

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Заправочной
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):
Тульская область, г. Новомосковск, ст. Маклец

Инвентарный номер	70:424:001:003057280:0201:20000
Реестровый номер	010606:001:003057280:0201:20000
Кадастровый номер	71:29:020302:0001:70:424:001:003057280:0201:20000
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » июня 200 6 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запре- ще- ний и арестов
1	2	3	4	5	6
01.06. 2006г.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства федерального железнодорожного транспорта от 30.09.2003г., утвержденный распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003г. № 5457-р/6-р/884-р. Передаточный акт от 30.09.2003г. на имущество и обязательства Государственного предприятия Специализированный мостовой трест Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации «СПЕЦМОСТТРЕСТ» (Приложение №161 к сводному передаточному акту на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемых в качестве вклада в уставной капитал ОАО « Российские железные дороги ») Свидетельство о государственной регистрации права от «30 » марта 2004 года 71-АА № 416189	Лит 3 S общ.= 14,3 м ² , S внутр.= 11,8 м ² данный литер зарегистрирован по особому порядку в составе: сооружение: Производственно – технологический комплекс Механизированной колонны № 22 Специализированного мостового треста- филиала ОАО « Российские железные дороги » в составе: Здания S общ.=3190,30 м ² ; проезды, пути и дорожные покрытия протяженностью 0,339 км По данным инвентаризации 01.06.2006. изменена литеровка Б1 S общ.= 14,3 м ² , S внутр.= 11,8 м ² .	Собс- твен.	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			Уличная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	замощенная	прочая	всего
9306	9306	2772	2373	687	3474	663	755	1418

IV. Общие сведения

Назначение Здание заправочной

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

По особому порядку	№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
3	Б1	Здание заправочной	$5,95 \times 2,40$	14,3	3,10	41

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Здание заправочной Год постройки 1992 Число этажей 1

Б1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Произвед. % физ. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Ж/бетонные блоки	хорошее	19	1	19	10	1,9	
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	-----//-----	32	1	32	15	4,8	
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты	-----//-----	8	1	8	10	0,8
		междуэтажные							
		надподвальное							
4	Крыша	Совмещенная	-----//-----	6	1	6	20	1,2	
5	Полы	бетонные	-----//-----	10	1	10	20	2,0	
6	Проемы	оконные	металлические	-----//-----	10	1	10	15	1,5
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление		-----//-----	8	1	8	15	1,2
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	Скрытая проводка						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	4	1	4	20	0,8	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{14 \times 100}{97} = 14\%$ (четырнацать)

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

По особому порядку	Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэффиц., руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	Остаточная стоимость, руб.
				Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (м ²)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIV. Общая стоимость (в руб.)

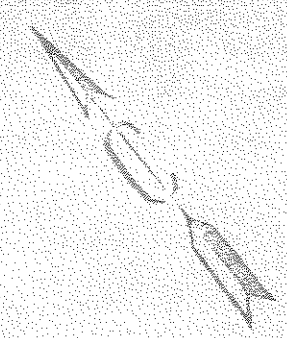
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.	1022						1022	
1991г.	1917	1649					1917	1649
Остаточная стоим.		46000						46000

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация		1	

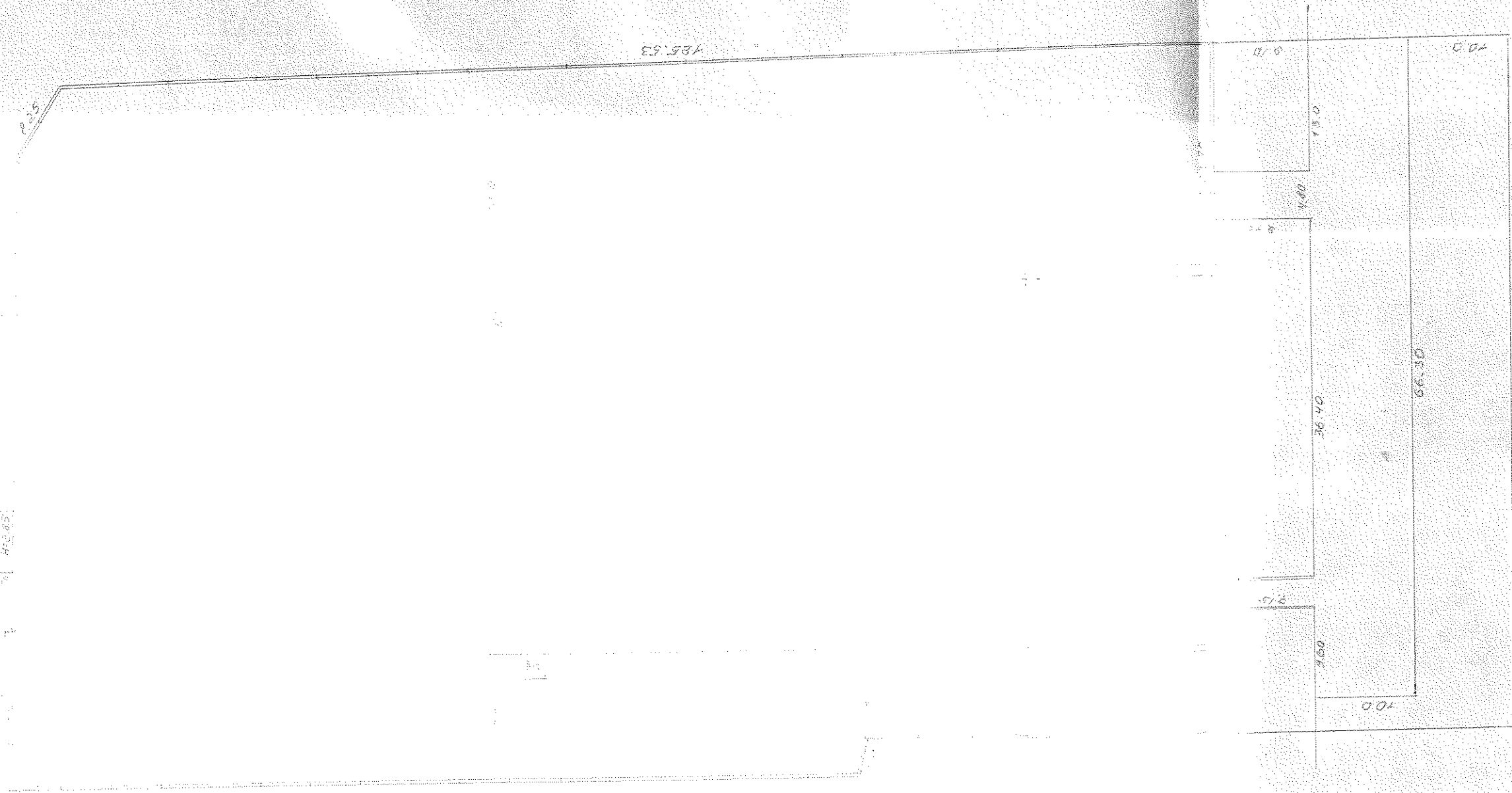
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.06.06г	инженер	Уварова Н.В.	<i>Уварова</i>	Шумилина В.П.	<i>Шумилина</i>	Батеева Н.П.	<i>Батеева</i>





785.53

кв. 1



Примечание

1) Сведения (документы) об отводе зем. участка, выделенного в соответствии с законодательством РФ на территории 5-го кв. в/у в г.ос. регистрации г/д. от 30 марта 2004 г. № 44/016/09 Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.

2) Самовольно занятая земля площадью _____ кв. м.

Дата 01.08.06. Полюс Западный

Примечание

2) На возведение или переоборудование

Метр. 5. 50 кв. в/у в г.ос. регистрации г/д. от 30 марта 2004 г. № 44/016/09 Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.

3) На рас. шв. от 01.08.06. Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.

Дата 01.08.06. Полюс Западный

разрешение на предьявлено

Дата 01.08.06. Полюс Западный

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	№ документа
1	40/044/001/00305/23.00	01.08.06	01.08.06	01.08.06
2	50 кв. в/у в г.ос. регистрации г/д. от 30 марта 2004 г. № 44/016/09	30.03.04	30.03.04	30.03.04
3	Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.	01.08.06	01.08.06	01.08.06
4	На рас. шв. от 01.08.06. Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.	01.08.06	01.08.06	01.08.06
5	Разрешение на предьявлено	01.08.06	01.08.06	01.08.06
6	Дата 01.08.06. Полюс Западный	01.08.06	01.08.06	01.08.06

кв. 1

70.85

66.30

36.40

4.00

1.00

70.0

70.0

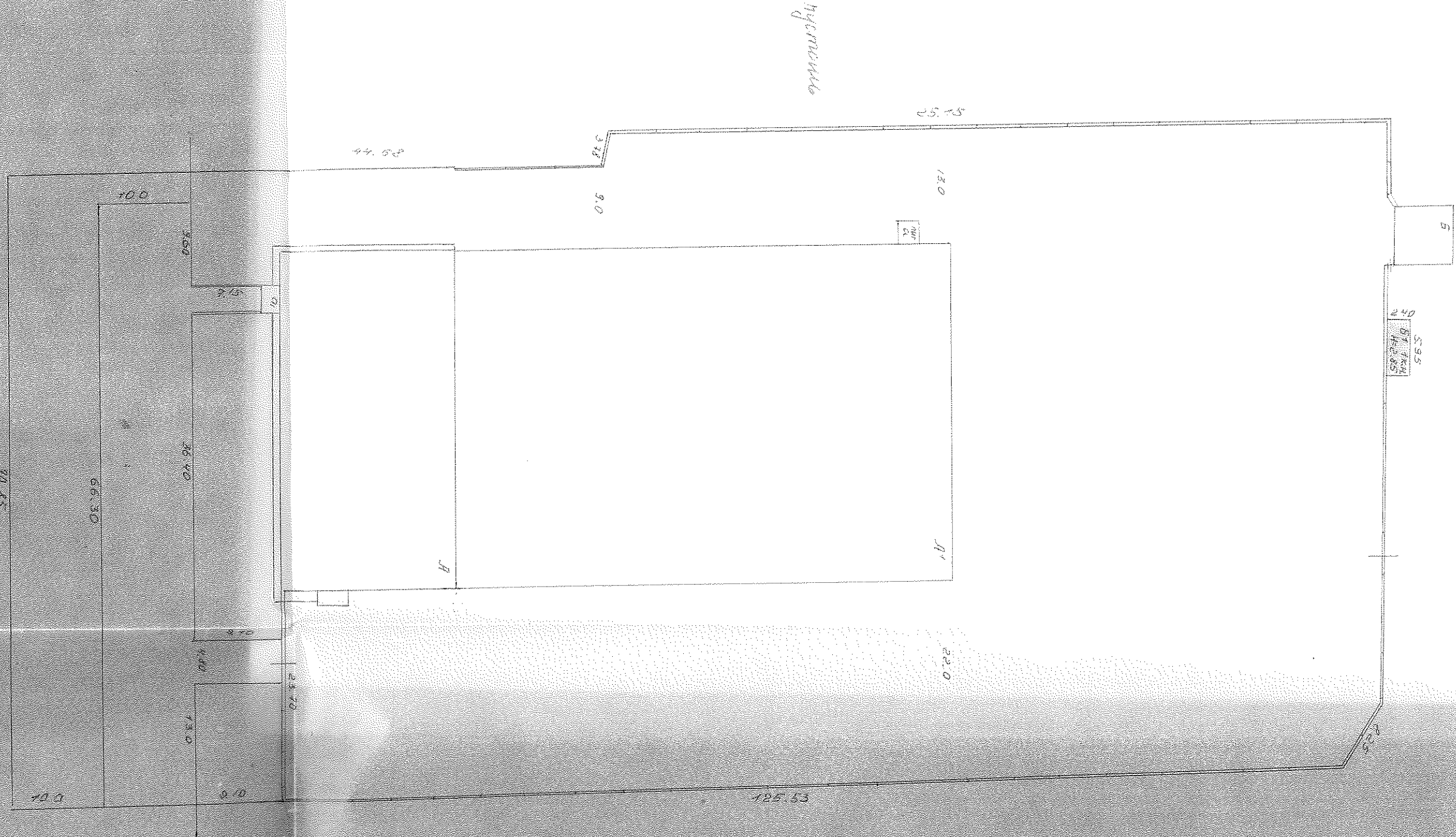
30.03.04. Соб. и М. зем. Судом = 11 кв. м.

01.08.06. Полюс Западный

01.08.06. Полюс Западный

01.08.06. Полюс Западный

План земельного участка



полюс

Примечание
 1) Ориентир (референт) об
 объекте описан в
 на плане № 05-05/2008-05/1
 от 18.09.2008 г. № 22-03/2008-05/1
 в соответствии с кадастровым
 кадастровым номером участка № 01-08/16/001/2008-05/1

Примечание
 2) На водоеме или пер-
 еходе 3 бер. бы в
 оп. 30 ширина 300 см.
 3) Виты - 14 см в бурине
 4) Все газ и б. от др. в
 5) Виты - 11 см

распределены на площади
 Дата 01.08.08

№ документа	№ документа
01.08.08	01.08.08

Итого сч. акт. 5'

5.95

5.48
1
77.8

2.60

2.40

2.15

Тул. обл. Железнодорожный район		"Простоклянский лесхоз"		100
инв. № 40:424.001.0030542.80				
История возникновения: по справке от 01.06.06г. по договору от 01.06.06г.				
Дата: 30.08.06г.		инвентаризация		100
14.09		2.006г.		
25.09.06г.		подпись		
		Савина Н.В.		
		Ильинский Александр		
		Савина Н.В.		

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

10

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

ская область, г. Новомосковск по улице (переулку) № _____
 аклец _____

№

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

Промышленных (производственных) предприятий Здание заправочной		Складские		Предприятий бытового обслуживания населения		Гаражей		Канцелярские		Предприятий общественного питания		Школьные		Учебно-научных учреждений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительных учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Полная площадь здания, м²	Площадь лестниц, м²	Общая площадь здания, м²	Высота помещений, м
Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.						
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
11,8																										11,8		11,8	2,60
11,8																										11,8		11,8	

Иван -

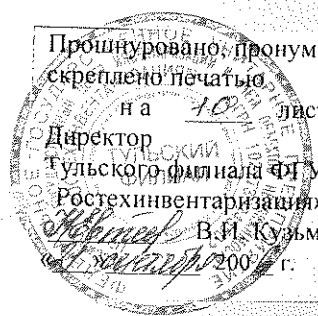
Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

на 10 листах

Директор
Тулского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»

В.И. Кузьмина В.И. Кузьмина

200 200 г.



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

10

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

ого в городе (поселке)

Тульская область, г. Новомосковск
ст. Маклец

по улице (переулку)

№

Назначение частей помещений, жилых комнат, канцелярское помещение, классы, кабинета, больнич. палата, буфет, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																				Площадь лестничных, м ²	Площадь лест. к.л., м ²	Общая площадь здания, м ²	Высота помещений, м
	Жилые		Торговые		Промышленных (производственных) предприятий		Складские		Предприятий бытового обслуживания населения		Гаражей		Канцелярские		Предприятий общественного питания		Школьные		Учебно-научных сооружений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительных учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов		Прочие											
	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.										
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
Заправочная						11,8																																		
Итого по Лиг Б1:						11,8																										11,8		11,8	2,60					

Текущая инвентаризация
01.06.06г.

Сапельникова В.И. *Сап-*
Проверил: Шумилина В.П. *Шум-*