

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административно-хозяйственное здание
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Тульская область, г. Новомосковск, ст. Маклец

Инвентарный номер	70:424:001:003057280:0100:20000
Реестровый номер	010606:001:003057280:0100:20000
Кадастровый номер	71:29:020302:0001:70:424:001:003057280:0100:20000
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » июня 200 6 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет записей и арестов
1	2	3	4	5	6
01.06.2006г.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства федерального железнодорожного транспорта от 30.09.2003г., утвержденный распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003г. № 5457-р/6-р/884-р. Передаточный акт от 30.09.2003г. на имущество и обязательства Государственного предприятия Специализированный мостовой трест Московской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации «СПЕЦМОСТТРЕСТ» (Приложение №161 к сводному передаточному акту на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемых в качестве вклада в уставной капитал ОАО « Российские железные дороги ») Свидетельство о государственной регистрации права от «30 » марта 2004 года 71-АА № 416189	Лит I S общ.= 2777 м ² , S внутр.= 3149,5м ² данный литер зарегистрирован по особому порядку в составе: сооружение: Производственно – технологический комплекс Механизированной колонны № 22 Специализированного мостового треста- филиала ОАО « Российские железные дороги » в составе: Здания S общ.=3190,30 м ² ; проезды, пути и дорожные покрытия протяженностью 0,339 км По данным инвентаризации 01.06.2006. изменена литеровка АА1аа1 S общ.= 2719 м ² , S внутр.= 3167,2 м ² .	Собствен.	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			Уличная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	замощенная	прочая	всего
9306	9306	2772	2373	687	3474	663	755	1418

IV. Общие сведения

Назначение Административно-хозяйственное здание

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

По особому порядку	№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	A	Административно-хозяйственное здание	$37,15 \times 19,27$	715,9	6,56	4696
	A ¹	Гараж	$54,40 \times 36,75$	1992,2	7,30	14594
	a	Пристройка	$2,43 \times 2,25$	5,5	2,65	15
	a ¹	Навес	$1,97 \times 2,75$	5,4		

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Административно-хозяйственное здание Год постройки **1974** Число этажей **2**
 Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Произвед. % физ. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Сборные ж/б блоки	трещины	4	1	4	25	1,0	
2	а) Стены и их наружная отделка	Колонны сборные ж/б, сборные крупнопанельные	-----//-----	23	1	23	30	6,9	
	б) Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б плиты	хорошее	1	18	20	3,6	
		междуэтажные							
		надподвальное							
4	Крыша	Совмещеная, кровля рулонное покрытие, битум	отслоение	12	1	12	30	3,6	
5	Полы	Плиточные, линолеум, 2-ой этаж - паркет	хорошее	7	1	7	20	1,4	
6	Проемы	оконные	Двойные, створные	10	1	10	20	2,0	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	Побелка клеевая, обои, пластиковая вагонка, в с/у облиц. плитка	-----//-----	8	1	8	10	0,8	
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	От собственной котельной	16	1	16	30	4,8	
		водопровод	От городской сети						
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	Скрытая проводка						-----//-----
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	2	1	2	30	0,6	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25 \times 100}{100} = 25\% \text{ (двадцать пять)}$

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** **Гараж** Год постройки **1974** Число этажей **1**

Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Произвед. % физ. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Сборные ж/б блоки	трещины	7	0,8	5,6	30	1,7	
2	а) Стены и их наружная отделка	Колонны сборные ж/б, сборные ж/б панели, заполнение кирпичом	Выветривание швов	28	0,8	22,4	40	9,0	
	б) Перегородки	Кирпичные, оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Редристые плиты по ж/б фермам	14	1	14	30	4,2	
		междуэтажные							
		надподвальное							
4	Крыша	Совмещенная ж/б кровля рулонная	Повреждение местами	6	1	6	30	1,8	
5	Полы	Бетонные по щебеночному основанию	трещины	15	1	15	30	4,5	
6	Премы	оконные	Одинарные, глухие, переплеты металлические	Утрачены частично	9	1	9	30	2,7
		дверные	Ворота деревянные, простые						
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, стены кирпичные, оштукатуренные	трещины	3	1	3	30	0,9	
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	От собственной котельной	12	1	12	30	3,6	
		водопровод	От городской сети						
		канализация	От городской сети						
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	В металлических трубах						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	Прочие работы	нарушено	6	1	6	40	2,4	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31 \times 100}{93} = 33\% \text{ (тридцать три)}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера					Литера								
	а					а1								
	Н=2,65					Н=								
Фундамент	бутовый, ленточный		16	0,76	12,2	металлические столбы		4	1	4				
Стены перегородки и	кирпичные		42	0,76	31,9									
Перекрытия														
Крыша	шифер		18	1	18	металлическая		60	1	60				
Полы						асфальт		10	1	10				
Проемы	простые		2	1	2									
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы	Разные работы		3	1	3	Разные работы		3	1	3				
ИТОГО:	40 %		100		67	0 %		100		77			100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

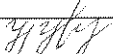
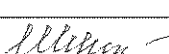

По особому порядку	Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэффци., руб. 1,01; 1,02; 1,16; 1,57	% износа	Действительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
							Удельный вес	Группу капитал	На стены							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	А	Административно-хозяйственное здание	18	376	М ³	22,4	100			22,4	4696	105190	197358	25	148019	1535000
	А ¹	Гараж	18	2д	М ³	9,7	93			9,02	14594	131638	246979	33	165476	
	а	Пристройка	4	95	М ²	30,4	67			20,4	15	306	574	40	344	
	а1	Навес	28	157	М ²	8,0	77		0,8	4,93	5,4	27	51	0	51	

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.	237161						237161	
1991г.	444962	313890					444962	313890
Остаточная стоим.		15530000						15530000

Перечень прилагаемых документов

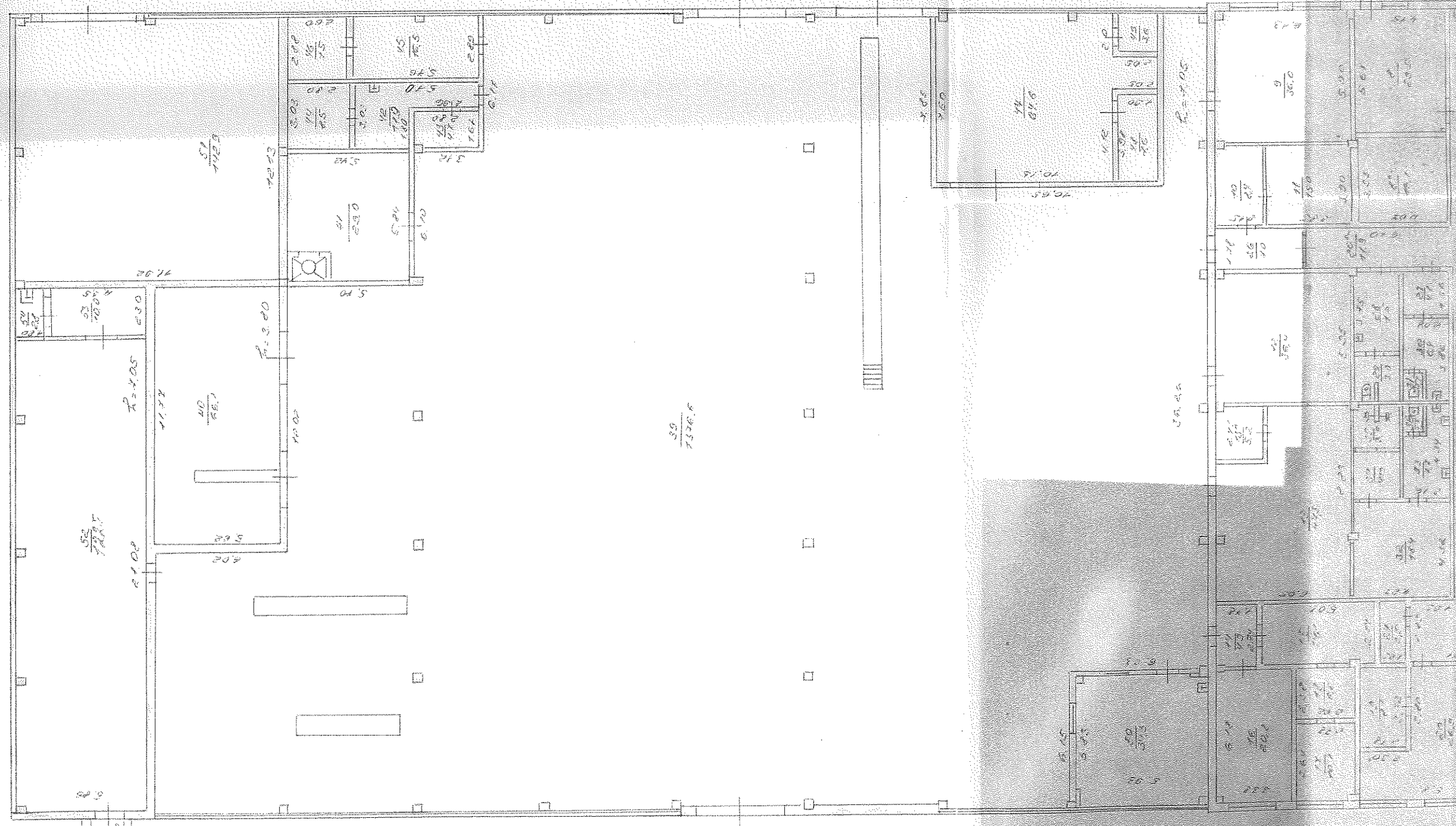
№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:100	4	
3	Экспликация		2	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.06.06г	инженер	Уварова Н.В.		Шумилина В.П.		Евтеева Н.П.	

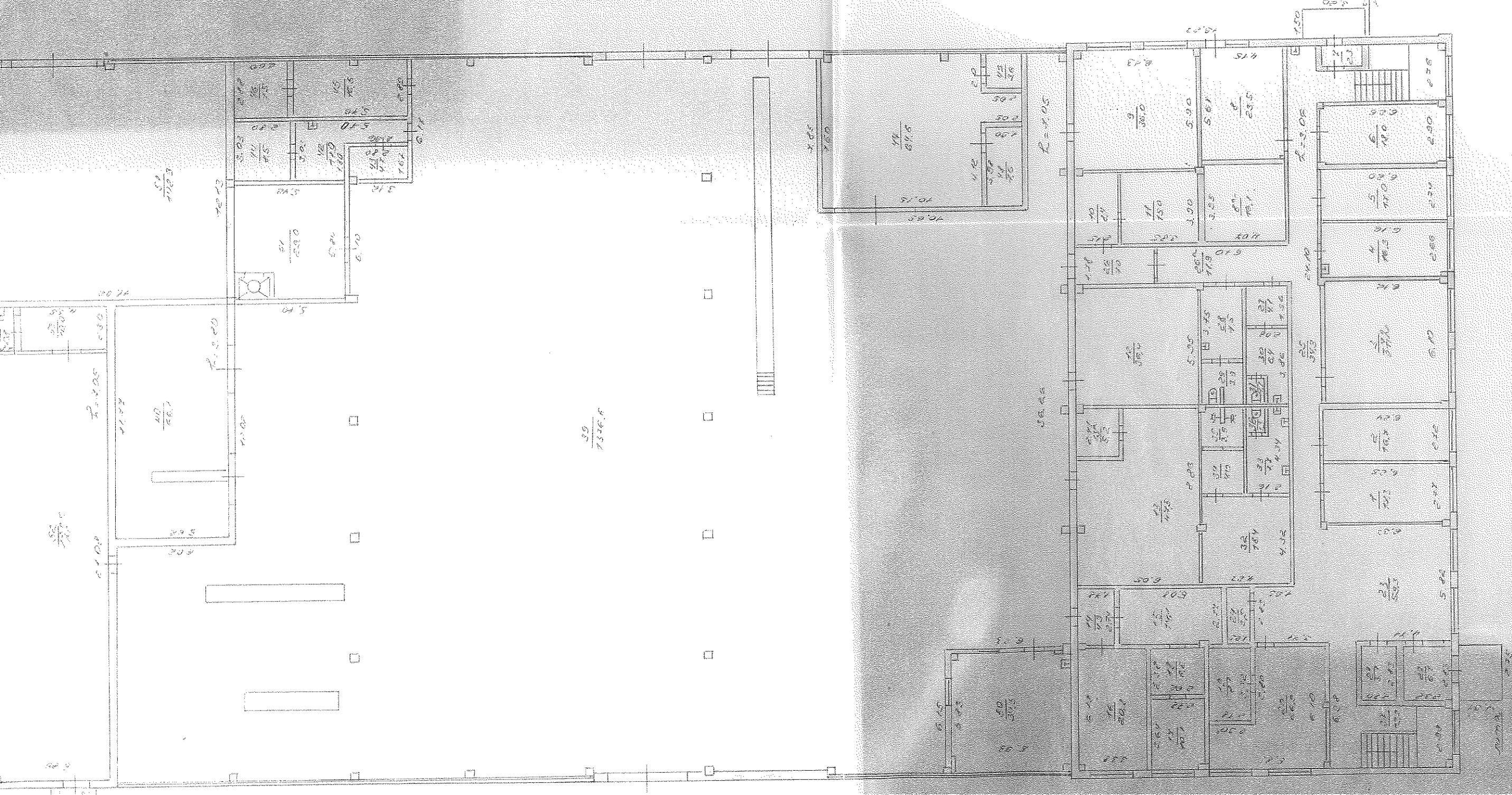


План стр. лит. АА - 13мост
А.В.

1:100
1:100

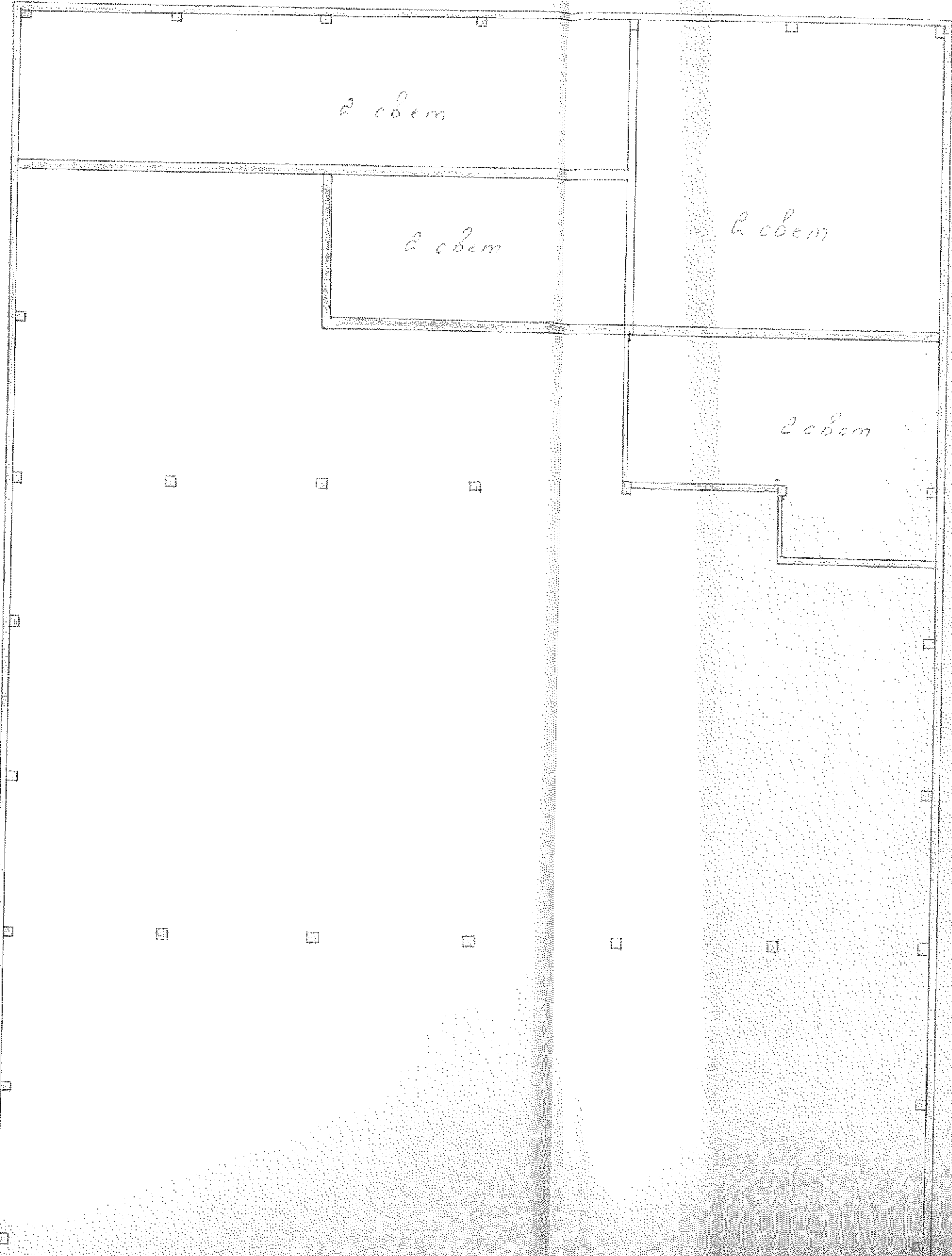


1:100
1:100



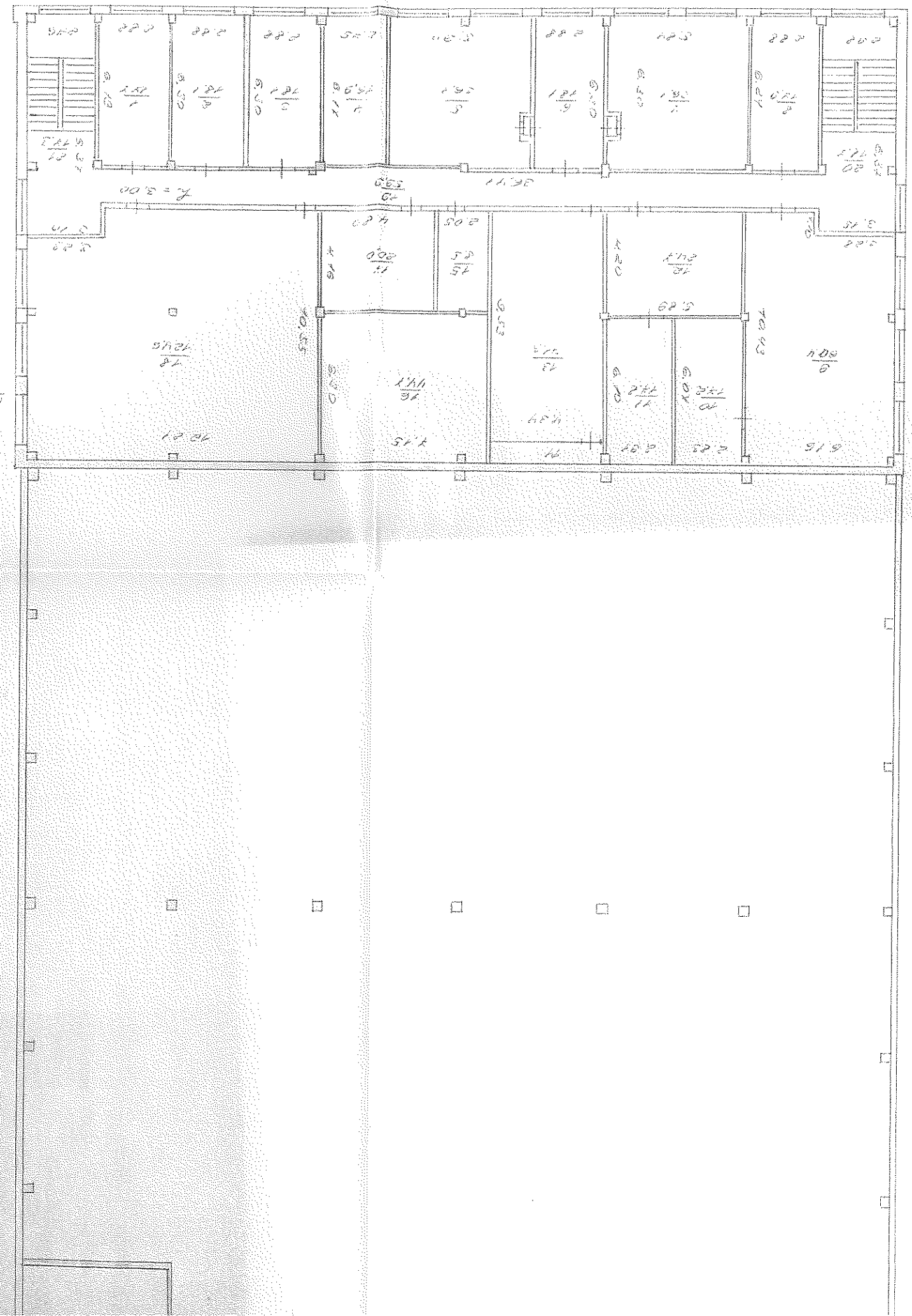
ИИВ. №	Тульский филиал ФГУП "Ростехинформатизация"	РФ
по адресу	ул. 424 мп. 000052-40	
по докум. №	01.06.2007	
Дата	Исполнитель	Самый ИО
10.08.2006	техник	Григорьев
25.08.2006	инженер	Савицкий
01.09.2007	начальник	Михайлов

План стр. лит. А - *Земля*



№ инв. №	40-424-001.00067880
Масштаб	по плану инв. 1:200 по факту от 06.08.2006
Литра	Исполнитель
Примечание	Формы № 01
Сделано	Механик Камышева А.И.
Исполнитель	Механик Мухоморова Е.И.
Дата	28.08.2006
Инженер	В.П.Горюнов

Мет. ф
1:500



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

12

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

ного в городе (поселке)

Тульская область, г. Новомосковск
ст. Маклец

по улице (переулку)

№

Назначение частей помещений: жилая комната, кабинет, класс, кабинет, мастерская, склад, цех, гараж и т.п.	Формула площади по внутреннему обмеру		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																Полная площадь здания, м ²	Площадь лест. к.л., м ²	Общая площадь здания, м ²	Высота помещений, м
			Жилые		Торговые		Промышленных (производственных) предприятий Здание заправочной		Складские		Предприятия бытового обслуживания населения		Гаражи		Кабинетские		Предприятия общественного питания		Школьные		Учебно-научных сооружений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительных учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов		Прочие							
			Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.						
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
Кабинет															17,3																		17,3	17,3				
Кабинет															16,7																		16,7	16,7				
Кабинет															37,2																		37,2	37,2				
Кабинет															16,3																		16,3	16,3				
Кабинет															17,0																		17,0	17,0				
Кабинет															18,0																		18,0	18,0				
Гамбур																																	2,3	2,3				
Кабинет															23,5																		23,5	23,5				
Склад																16,1																	16,1	16,1				
Токарный цех															36,0																		36,0	36,0				
Кладовая																8,4																	8,4	8,4				
Кладовая																15,0																	15,0	15,0				
Слесарная мастерская															36,4																		36,4	36,4				
Разделка																47,5																	47,5	47,5				
Кладовая																5,2																	5,2	5,2				

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
													20,8	4,9																	4,9	4,9	
													14,1																	14,1	14,1		
													10,1																	10,1	10,1		
													6,2																	6,2	6,2		
													8,1																	8,1	8,1		
													26,9																	26,9	26,9		
												5,1																		5,1	5,1		
													6,7																	6,7	6,7		
													59,3																	59,3	59,3		
													3,5																	3,5	3,5		
													34,3																	34,3	34,3		
													7,0																	7,0	7,0		
													11,9																	11,9	11,9		
													4,1																	4,1	4,1		
													7,5																	7,5	7,5		
													3,9																	3,9	3,9		
													6,4																	6,4	6,4		
													1,1																	1,1	1,1		
													18,4																	18,4	18,4		
													7,7																	7,7	7,7		
													4,0																	4,0	4,0		
													3,9																	3,9	3,9		
													1,3																	1,3	1,3		
																														13,9	13,9		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		38	Лестничная клетка								
			Итого по 1 этажу:								
2	этаж	1	Кабинет								
		2	Кабинет								
		3	Кабинет								
		4	Комната отдыха								
		5	Кабинет								
		6	Кабинет								
		7	Кабинет								
		8	Кабинет								
		9	Кабинет								
		10	Кладовая								
		11	Кабинет								
		12	Кабинет								
		13	Кабинет								
		14	Кладовая								
		15	Кладовая								
		16	Кладовая								
		17	Кабинет								
		18	Красный уголок								
		19	Коридор								
		20	Лестничная клетка								
		21	Лестничная клетка								
			Итого по 2 этажу:								

1	2	3	4
Лит А1			39
			40
			41
			42
			43
			44
			45
			46
			47
			48
			49
			50
			51
			52
			53
			54
			И
			И
			Т
			01
			С
			Пр

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
								244,3	345,8																	590,1	15,9	15,9			
								17,7																			17,7		17,7		
								18,1																			18,1		18,1		
								18,1																			18,1		18,1		
									16,9																		16,9		16,9		
								36,1																			36,1		36,1		
								18,1																			18,1		18,1		
								35,1																			36,1		36,1		
								17,9																			17,9		17,9		
								60,4																			60,4		60,4		
									17,2																		17,2		17,2		
								17,8																			17,8		17,8		
								24,7																			24,7		24,7		
								41,3																			41,3		41,3		
									3,9																		3,9		3,9		
									8,5																		8,5		8,5		
									44,7																		44,7		44,7		
								20,0																			20,0		20,0		
								124,6																			124,6		124,6		
									59,9																		59,9		59,9	3,00	
																												18,7		18,7	
																												17,3		17,3	

Прощуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 13 листах
Директор
Бульского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»
В.И. Кузьмина
«17» *сентября* 2006 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

е (поселке) Тульская область, г. Новомосковск по улице (переулку) № ст. Маклец

Формула площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																				Пользная площадь здания, м ²	Площадь лестниц, м ²	Общая площадь здания, м ²	Высота помещений, м
	Жилые		Торговые		Промышленных (производственных) предприятий Задние заправочной		Складские		Предприятий бытового обслуживания населения		Гаражей		Канцелярские		Предприятий общественного питания		Школьные		Учебно-научных сооружений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительных учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов		Прочие											
	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.										
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
														17,3																		17,3								
														16,7																		16,7								
														37,2																		37,2								
														16,3																		16,3								
														17,9																		17,9								
														18,0																		18,0								
																																2,3								
														23,5																		23,5								
														36,0																		36,0								
														16,1																		16,1								
														8,4																		8,4								
														15,0																		15,0								
														36,4																		36,4								
														47,5																		47,5								
														5,2																		5,2								

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
коридор															4,9																		4,9	4,9	
Склад															14,1																		14,1	14,1	
Котельная														20,8																			20,8	20,8	
Склад															10,1																		10,1	10,1	
Склад															6,2																		6,2	6,2	
Кладовая															8,1																		8,1	8,1	
Комната приема пищи															26,9																		26,9	26,9	
Кабинет охранника														5,1																			5,1	5,1	
Тамбур															6,7																		6,7	6,7	
Вестибюль															59,3																		59,3	59,3	
Кладовая															3,5																		3,5	3,5	
Коридор															34,3																		34,3	34,3	
Коридор															7,0																		7,0	7,0	
Коридор															11,9																		11,9	11,9	
Санузел															4,1																		4,1	4,1	
Санузел															7,5																		7,5	7,5	
Санузел															3,9																		3,9	3,9	
-----//-----															6,4																		6,4	6,4	
-----//-----															1,1																		1,1	1,1	
Разделка															18,4																		18,4	18,4	
Санузел															7,7																		7,7	7,7	
Душевая															4,0																		4,0	4,0	
Душ															3,9																		3,9	3,9	
Санузел															1,3																		1,3	1,3	
Лестничная клетка																																		13,9	13,9

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
											244,3																		15,9	15,9			
										18,1	18,1																	590,1	29,8	619,9			
										18,1	17,7																		17,7		17,7		
										18,1	18,1																		18,1		18,1		
										18,1	16,9																		18,1		18,1		
										36,1	16,9																		16,9		16,9		
										36,1	36,1																		36,1		36,1		
										18,1	18,1																		18,1		18,1		
										36,1	36,1																		36,1		36,1		
										17,9	17,9																		17,9		17,9		
										60,4	60,4																		60,4		60,4		
										17,2	17,2																		17,2		17,2		
										17,8	17,8																		17,8		17,8		
										24,7	24,7																		24,7		24,7		
										41,3	41,3																		41,3		41,3		
										3,9	3,9																		3,9		3,9		
										8,5	8,5																		8,5		8,5		
										44,7	44,7																		44,7		44,7		
										20,0	20,0																		20,0		20,0		
										124,6	124,6																		124,6		124,6		
										59,9	59,9																		59,9		59,9	3,00	
																														18,7		18,7	
																														17,3		17,3	
										50,9																			602,0	36,0	638,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
				Итого по Лиг А:														695,2	496,9																	1192,1	65,8	1257,9	
Лиг А1			39	Гараж												1376,6																				1376,6		1376,6	
			40	Гараж												66,1																			66,1		66,1		
			41	Кузнечный цех												29,0																			29,0		29,0		
			42	Аккумуляторная												11,9																			11,9		11,9		
			43	-----//-----												4,7																			4,7		4,7		
			44	-----//-----												8,5																			8,5		8,5		
			45	Мастерская												16,5																			16,5		16,5		
			46	Мастерская												7,5																			7,5		7,5		
			47	Сварочный цех												64,6																			64,6		64,6		
			48	Комната отдыха													7,6																		7,6		7,6		
			49	Склад												3,6																			3,6		3,6		
			50	Комната приема пищи												34,3																			34,3		34,3		
			51	Склад стройматериалов												142,9																			142,9		142,9		
			52	Котельная												122,7																			122,7		122,7		
			53	Комната отдыха													10,0																			10,0		10,0	
			54	Санузел												2,8																				2,8		2,8	
				Итого по Лиг А1:												1851,0	58,3																			1909,3		1909,3	
				Итого по Лиг А, А1												1851,0	58,3	695,2	496,9																	3101,4	65,8	3167,2	
				Текущая инвентаризация 01.06.06г. Савельникова В.И. <i>Сав</i> Проверил: Шумилина В.П. <i>Шум</i>																																			