

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Склад масел
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Тульская область, г. Новомосковск, ст. Маклец

Инвентарный номер	70:424:001:003057280:0200:20000
Реестровый номер	010606:001:003057280:0200:20000
Кадастровый номер	71:29:020302:0001:70:424:001:003057280:0200:20000
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » июня 200 6 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение Склад масел
 Использование По назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

По особому порядку	№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
2	Б	Склад масел	6,30x6,21	39,1	2,90	113

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Склад маселГод постройки **1992**Число этажей **1**Группа капитальности **II**Вид внутренней отделки **простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Пронзвед. % физ. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Ж/бетонные блоки	хорошее	19	1	19	10	1,9	
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	-----//-----	32	1	32	15	4,8	
	б) Перегородки	Кирпичные	-----//-----						
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты	-----//-----	8	1	8	10	0,8
		междуэтажные							
		надподвальное							
4	Крыша	Совмещенная	-----//-----	6	1	6	20	1,2	
5	Полы								
6	Проемы	оконные	2-ые глухие	-----//-----	10	1	10	15	1,5
		дверные	металлические	-----//-----					
7	Внутренняя отделка	Штукатурка стен, потолка, окраска	-----//-----	3	1	3	20	0,6	
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление			8	1	8	15	1,2
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	Скрытая проводка	-----//-----					
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	4	1	4	20	0,8	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{13 \times 100}{90} = 14\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

По особому порядку	Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость на 1991 г. с коэфф., руб. 1,01; 1,02 1,16 1,57	% износа	Действительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
							Удельный вес	Группу капитал	На стены							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Б	Склад масел	18	32	М ³	25,7	90			23,13	113	2614	4904	14	4217	129000

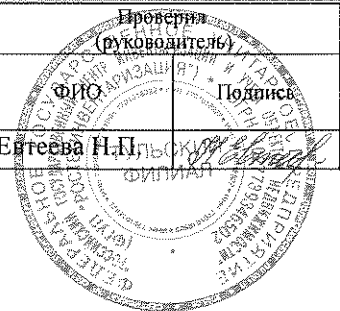
XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.	2614						2567	
1991г.	4904	4217					4904	4217
Остаточная стоим.		129000						129000

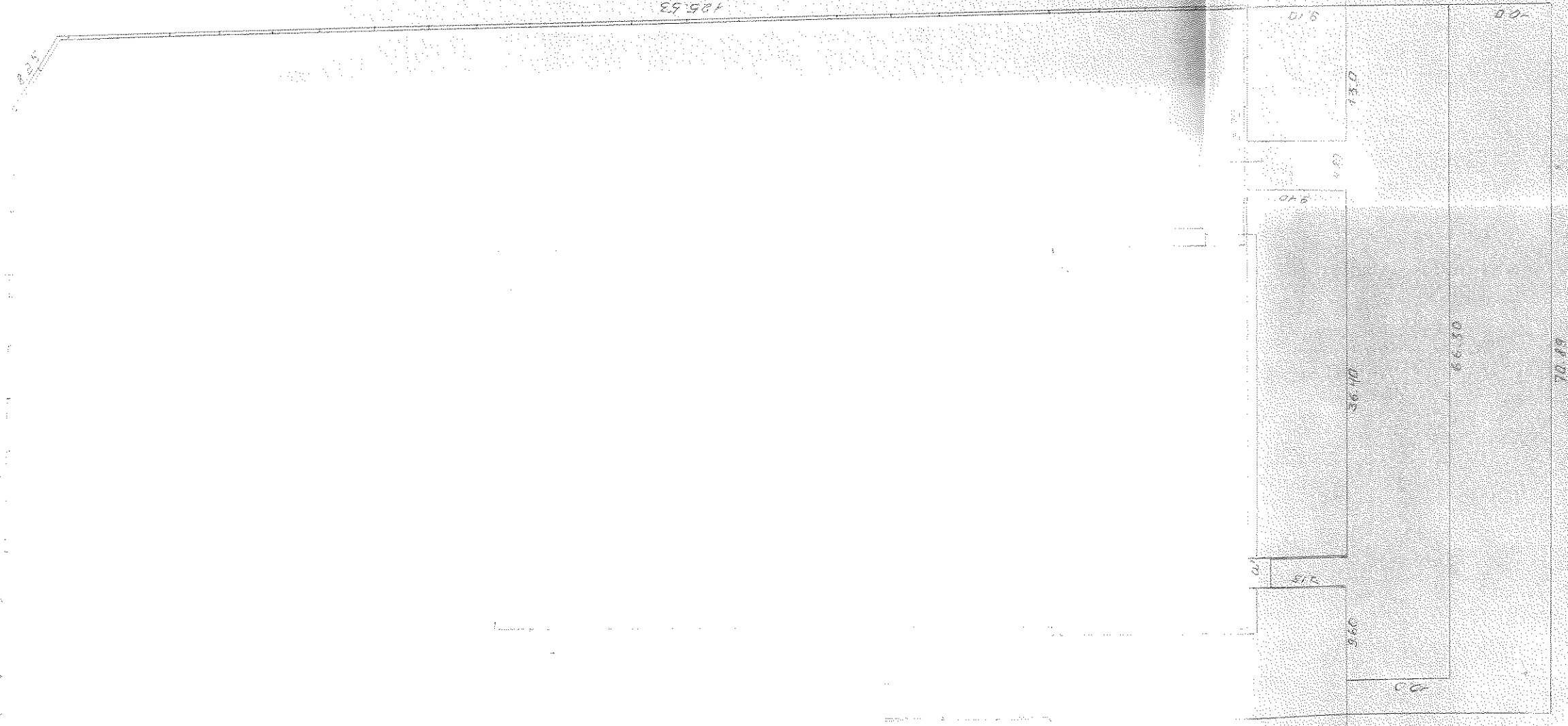
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация		1	

Дата выполнения работ	Исполнитель			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.06.06г	инженер	Уварова Н. В.	<i>Уварова</i>	Шумилина В.П.	<i>Шумилина</i>	Евгеева Н.П.	<i>Евгеева</i>



1:1
1:1
1:1
1:1



Примечания

- 1) Сведения (документы) об отводе зем. участка: *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2015 г. № 50:003/001/003/0532/00*
- 2) На отводе или переоборудовании *выт. з. 30.06.06 с инв. № 01.06.06*
- 3) Площадь зем. участка 5 = *1446,189 кв. м*
- 4) Символы и надписи на плане (площади) *по 01.06.06*

После: *Удобр.*

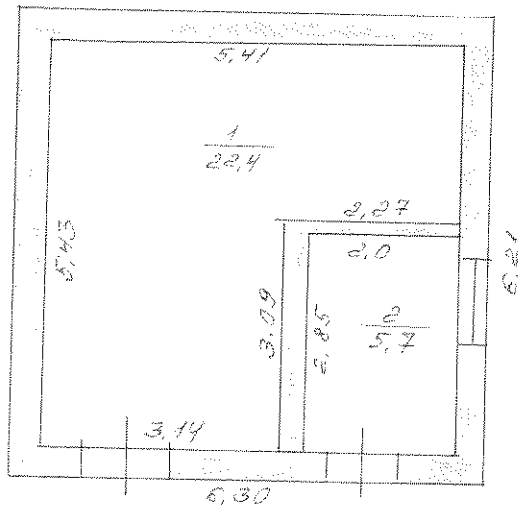
Примечание

- 1) На отводе или переоборудовании *выт. з. 30.06.06 с инв. № 01.06.06*
- 2) Площадь зем. участка 5 = *1446,189 кв. м*
- 3) Символы и надписи на плане (площади) *по 01.06.06*

После: *Удобр.*

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись	Р.О.
1	50:003/001/003/0532/00	01.06.06	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
2	50:003/001/003/0532/00	01.06.06	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
3	50:003/001/003/0532/00	01.06.06	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
4	50:003/001/003/0532/00	01.06.06	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

План с/р. арт. 5



И. П. С. № 40-424-001-0030572-80		РФ	
Муниципальное образование «Новомосковский район»		Муниципальное образование «Новомосковский район»	
№ 100		01.08.06.	
№ п/п	Инициалы, Ф.И.О.	Подпись	Подпись
11.09.06	Инициалы	Корова Н.А.	Инициалы
14.09.09	Инициалы	Инициалы	Инициалы
20.09.06	Инициалы	Инициалы	Инициалы
21.09.06	Инициалы	Инициалы	Инициалы

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

поселке) Тульская область, г. Новомосковск по улице (переулку) № ст. Маклец

Формула площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																				Полная площадь здания, м ²	Площадь летнего м ²	Общая площадь здания, м ²	Высота помещений, м
	Жилые		Торговые		Промышленных (производственных) предприятий Задние заправочной		Складские		Предприятий бытового обслуживания населения		Гаражей		Канцелярские		Предприятий общественного питания		Школьные		Учебно-научных сооружений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительных учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов		Прочие											
	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.										
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
							22,4																									22,4		22,4	2,65					
							5,7																									5,7		5,7						
							28,1																									28,1		28,1						

ая инвентаризация
 бг.
 никова В.И. *Сам*
 ил: Шумилина В.П. *Шум*

Прощитуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

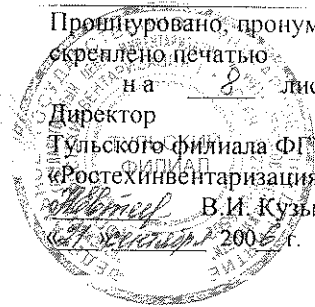
на 8 листах

Директор

Тульского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»

В.И. Кузьмина В.И. Кузьмина

2005 г. 2005 г.



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного в городе (поселке)

Тульская область, г. Новомосковск
ст. Маклец

по улице (переулку)

№

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																												37	38	39	40						
						Жилые		Торговые		Промышленные (производственных) предприятий Здание заправочной		Складские		Предприятия бытового обслуживания населения		Гаражей		Кабинетские		Предприятия общественного питания		Школьные		Учебно-научных сооружений		Лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветительских учреждений		Театров и др. зрелищных предприятий		Творческих мастерских художников и скульпторов						прочие		Полная площадь здания, м ²	Площадь жести, м ²	Общая площадь здания, м ²	Высота помещений, м
						Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.					Основная	Вспомогат.				
			1	Склад мисел							22,4																									22,4		22,4	2,65				
			2//.....							5,7																									5,7		5,7					
			Итого по Лист Б:								28,1																									28,1		28,1					
				Текущая инвентаризация 01.06.06г. Сапельникова В.И. <i>Соп</i> Проверил: Шумилина В.П. <i>Шум</i>																																							