РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Асфальтовое покрытие Лит 7
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	140003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 140003 08/7					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

Особые отметки_____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	Лит.7	ОАО «РЖДстрой»	Договор купли-продажи недвижимого имущества №8/338-2006 от 31.12.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2008г. серия 61 АГN 982902 запись регистрации №61-61-01/019/2008-484	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
	4245,0					

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	

V. Общие сведения

Назначение : Забор

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
7	Мощение		2618,1		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Емкость										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы						Итого:			x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
						Итого:				x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы										100	x	
ИТОГО:		100				100	x					
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы										100	x	
ИТОГО:		100	x			100	x					

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы		100	*			100	*			100	*	
ИТОГО :												
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на: удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
7	Забор	асфальт			2618,1	26	156	м2	8,0	1,0	20945		18850
										Итого:	20945		18850

XIV. Общая стоимость (в рублях)

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969					20945	18850	20945	18850
						Итого:	20945	18850

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
08.2008г		Точеный А. В.		Лукашов Д.С.		

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов