РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гаражи на 5 машин Лит 3
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003 08/3					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

Особые отметки_____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.П.	ГУПТИ РО

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собст-вен-ность	Лит.3	ОАО «РЖДстрой»	Выписка из протокола №16 заседания совета директоров ОАО «Российские железные дороги» от 26.12.2005г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2006г. серия 61 АГN 230842 запись регистрации №61-61-01/436/2006-130	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
	4245,0	1359,8		2618,1		267,1
В том числе лит.3:		304,5				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
													266,2			

V. Общие сведения

Назначение : Гараж на 5 машин

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
3	Гараж на 5 машин	13,11*23,23	304,5	4,29	1306

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 3 Год постройки: 1981 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный	Осадка	13	1,0	13	25	3,25		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпич	трещины	28	1,0	28	25	7,0		
	б) перегородки	Кирпич								
3	Перекрытия: чердачное	Ж/бетонные	трещины	10	1,0	10	25	2,5		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: Над подвальное									
4	Крыша	Совмещенная	трещины	7	1,0	7	25	1,75		
5	Полы	Бетон	трещины	8	1,0	8	25	2,0		
6	Проемы: Оконные	1-е глухие		9	1,0	9	25	2,25		
	Проемы: Дверные	Металл	перекос							
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено		5	1	5	25	1,25		
8	Санитарно – и электротехнические устройства: отопление		Ест. износ	16	0,38	6,08	25	1,52		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	Скр.проводка								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	Естественная								
	лифты									
	печное отопление									
	телевидение									
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы	Разные работы	Ест. износ	4	1,0	4	25	1,0		
					Итого:	0,90	0	22,5	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 25 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
						Итого:				x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	Гараж на 5 машин	1	108	м3	18,20	0,90	1,00	0,95					15,65	1306	20439	25	15329
														Итого:	20439		15329

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :													
Формулы для подсчета площади, объема													

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на: Удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

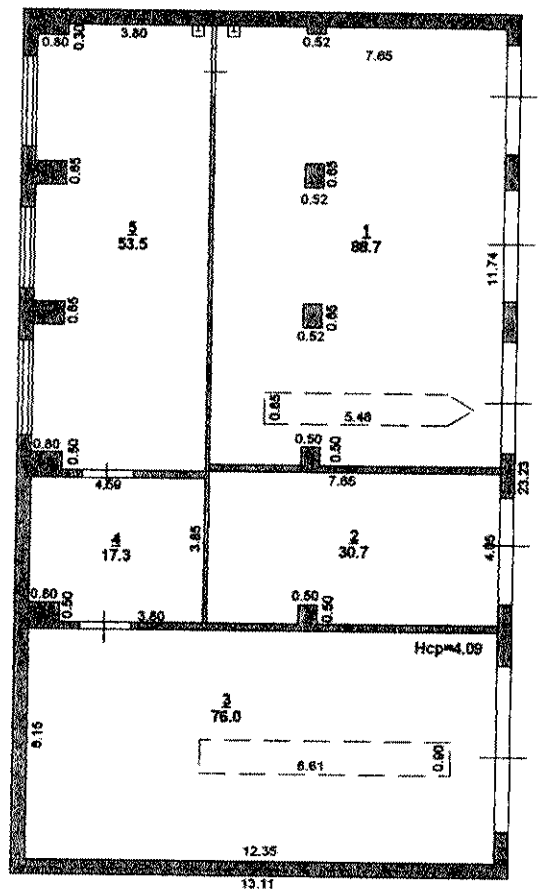
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	20439	15329					20439	15329
						Итого:	20439	15329

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
25.08.2008г		Точеный А. В.		Лукашов Д.С.		

ГУПТИРО

лит.3
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14003
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

ГУПТИРО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Гаражи на 4 машины					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	3	1	1	1	Гараж		88,7				88,7	4,09
				2	Гараж		30,7				30,7	
				3	Гараж		76,0				76,0	
				4	Основное		17,3				17,3	
				5	Основное		53,5				53,5	
					Итого по лит.3:		266,2				266,2	

Исполнитель: _____ Точеный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумерованс
_____ листо