

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание склада      Лит 8  
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

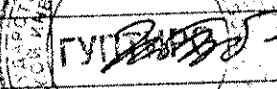
Учетные данные:

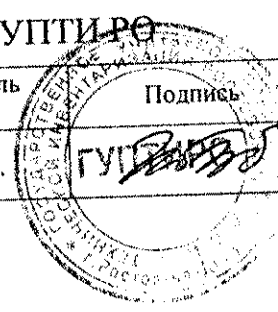
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	14003				
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003			08/8	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» «августа» 2008\_ г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта  
утверждена приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
<b>ГУПТИ РО</b>	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	









## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 8

Год постройки: свед.нет

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный	Осадка	15	1,0	15	40	6,0		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпич	трещины	38	1,0	38	40	15,2		
	б) перегородки	Кирпич								
3	Пере-	чердачное	Деревянные	трещины	13	1,0	13	40	5,2	
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша	Шифер	трещины	6	1,0	6	40	2,40		
5	Полы	Бетон	трещины	8	1,0	8	35	2,80		
6	Проемы	Оконные	1-е глухие		7	1,0	7	40	2,80	
		Дверные	Простые	перекос						
7	Внутренняя отделка	Нет		3	0	0	0	0		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение			2	1	2	35	0,70	
		ванны								
		электроосвещение	Скр.проводка	Ест. износ						
		радио								
		телефон								
		вентиляция	Естественная							
		лифты								
печное отопление										
телевидение										
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы	Разные работы	Ест. износ	8	1,0	8	40	3,2		
Итого:						0,97	0	38,30	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\approx 40\%$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 8/1

Год постройки: свед.нет

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный	Осадка				40				
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпич	трещины				40				
	б) перегородки	Кирпич									
3	Пере-	чердачное	Деревянные	трещины			40				
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша	Шифер	трещины				40				
5	Полы	Бетон	трещины				35				
6	Проемы	Оконные	1-е глухие				40				
		Дверные	Простые	перекос							
7	Внутренняя отделка	Нет					0				
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление					35				
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скр.проводка	Ест. износ							
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
		лифты									
печное отопление											
телевидение											
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы	Разные работы	Ест. износ				40				
Итого:							0,97	0		x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле :  $\approx 40\%$






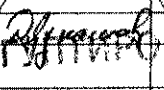


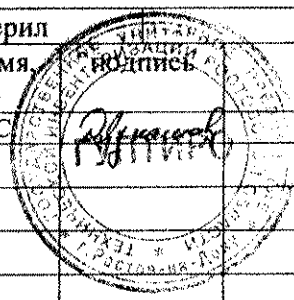
### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

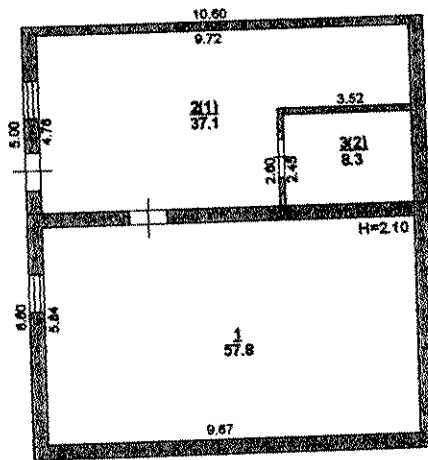
### XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	5841	3505					5841	3505
						Итого:	5841	3505

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
25.08.2008г		Точный А. В.		Лукашов Д. С.	



лит.В  
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14003
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>			
г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



В настоящее время  
принято и пропущено  
лист

