

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Хранилище Лит 5  
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003				08/5	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» «августа» 2008\_ г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
Руководитель	Подпись
Цыбин Н.Т.	
	







## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 5

Год постройки: 1999

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)/100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонные стаканы	Хорошее	10	1,0	10	0	0			
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Мет. профиль	Хорошее	25	1,0	25	0	0			
	б) перегородки	Металл									
3	Пере-	чердачное	нет	13	0	0	0	0			
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша	Металл	Хорошее	8	1,0	8	0	0			
5	Полы	Бетон	Хорошее	12	1,0	12	0	0			
6	Проемы	Оконные		10	1,0	10	0	0			
		Дверные	Металл	Хорошее							
7	Внутренняя отделка	Нет		5	0	0	0	0			
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление		15	0,18	2,7	0	0			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны		Хорошее							
		электроосвещение	Скр.проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
		лифты									
печное отопление											
телевидение											
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	2	1,0	2	0	0			
Итого:							0,65	0	0	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\approx 0\%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: 1  
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.									
	б) перегородки									
3	Пере-	чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Лестницы и входы	печное отопление								
		телевидение								
10	Прочие работы									
Итого:							0		x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\approx$  %







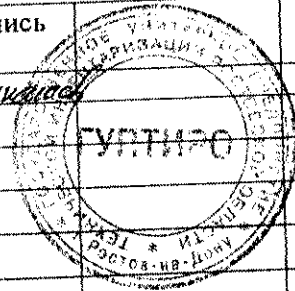
### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

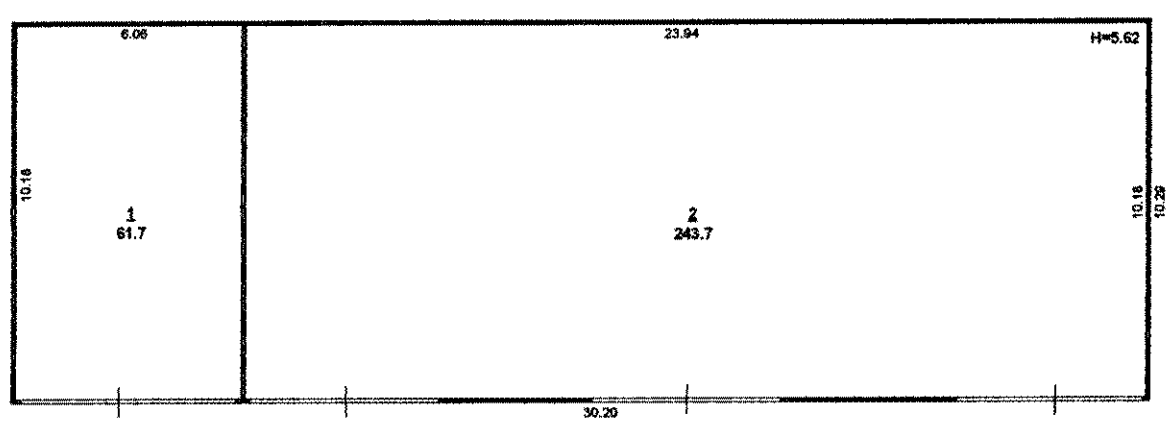
### XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	13332	13332					13332	13332
						Итого:	13332	13332

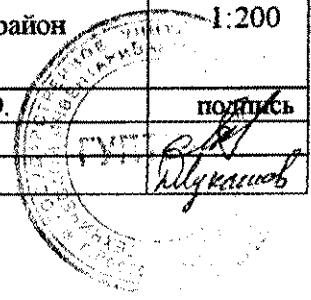
Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
25.08.2008г		Точный А. В.		Лукашов Д.С.	



лит.5  
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14023
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>			
г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	



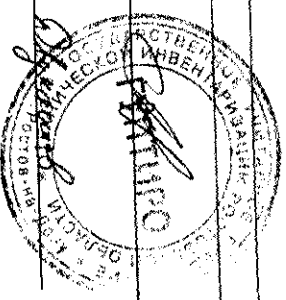
к поэтажному плану здания (строения)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения хранения				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
25.08.08г	5	1	1	1	Основное	61,7				61,7		5,62
				2	Основное	243,7				243,7		
					Итого по лит. 5:	305,4				305,4		

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Точеный А.В.

Проверил: \_\_\_\_\_ Лукашов Д.С.



В настоящее время сшиве  
прошито и пронумеровано  
инструктор

