

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область

г. Рыбинск

## Технический паспорт на

*Здание санитарно-бытового корпуса*

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38*

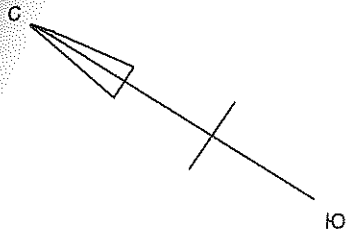
Инвентарный номер	90005
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

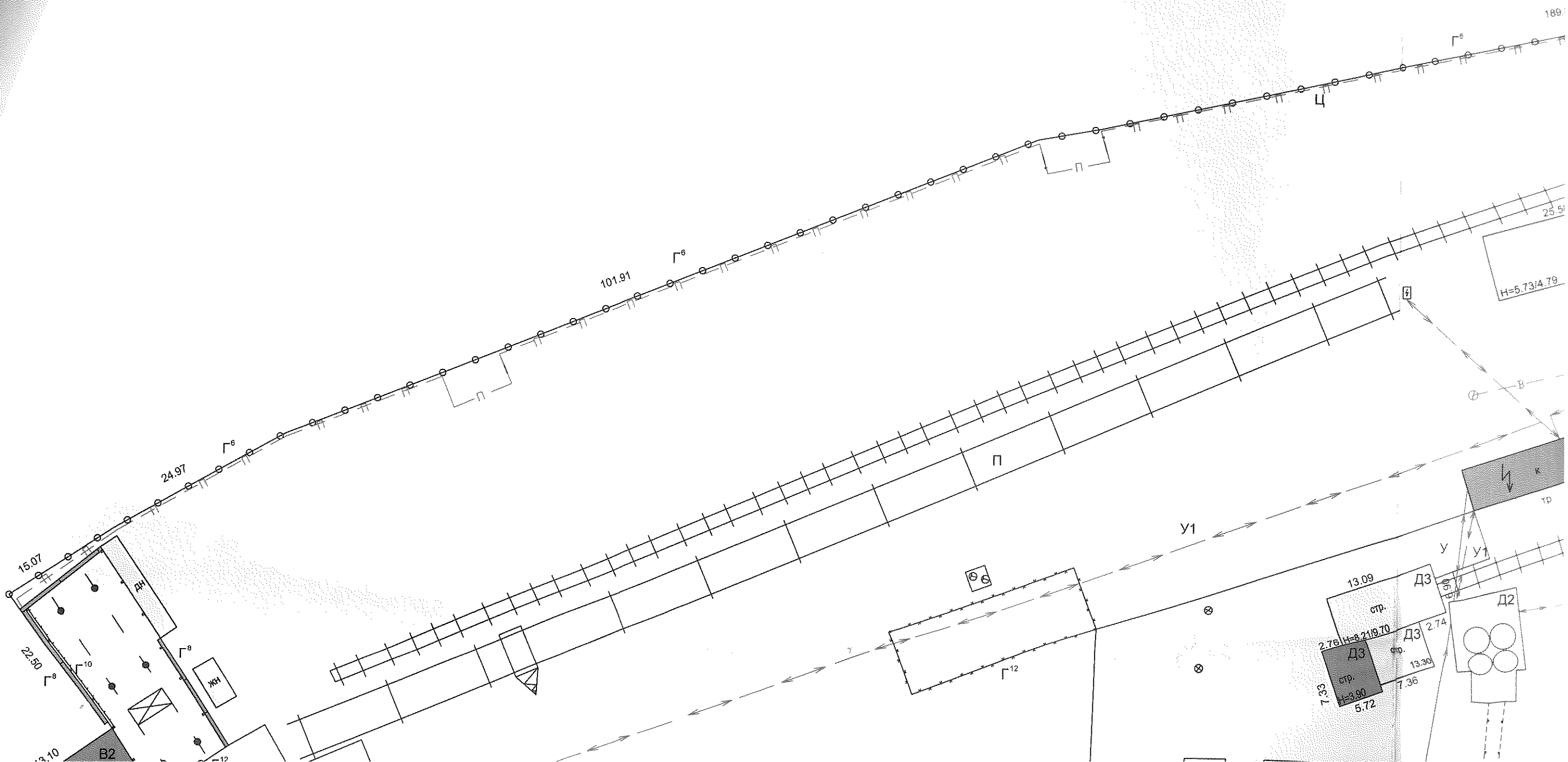
10 мая 2006 г.

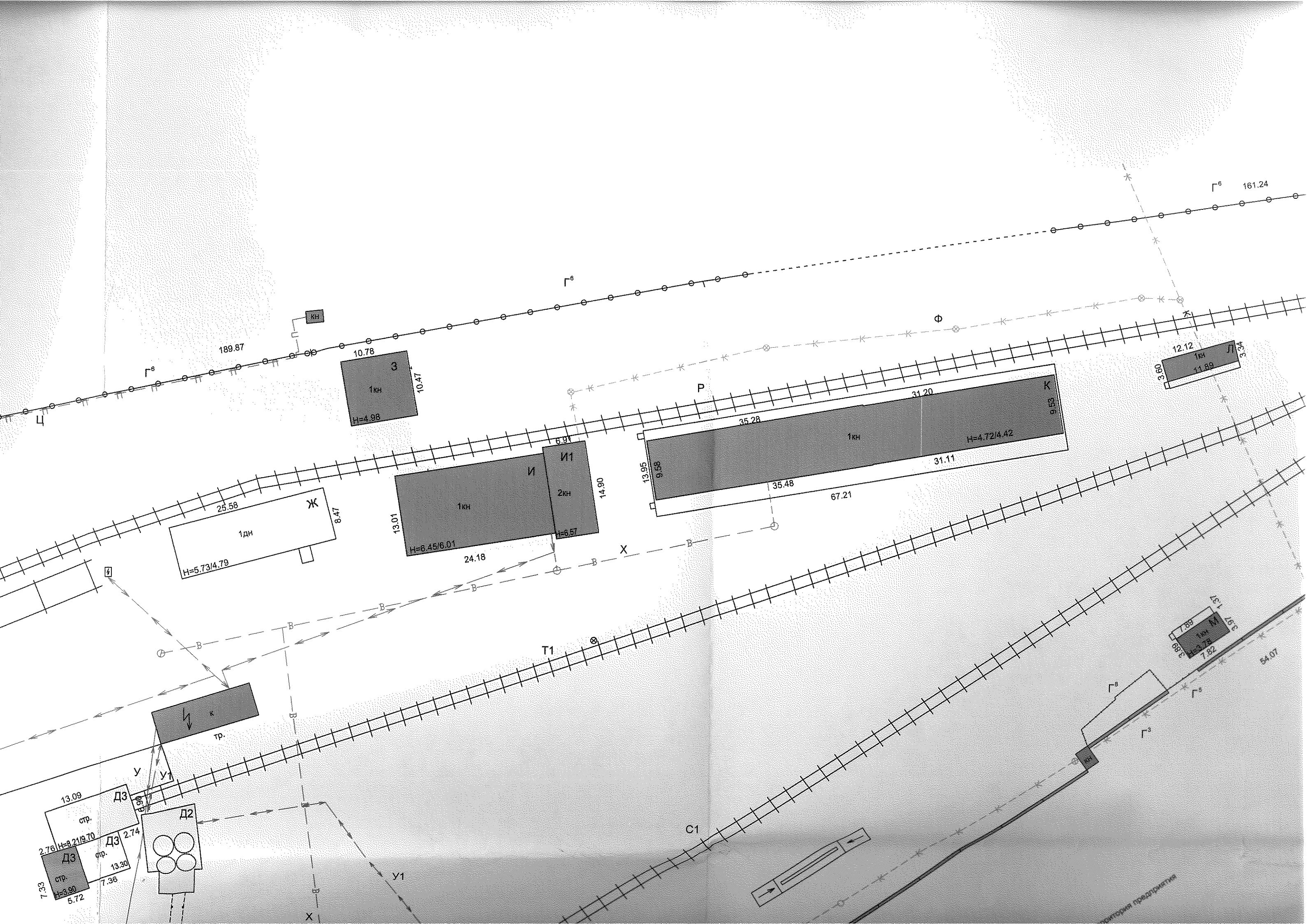
(дата обследования объекта учета)



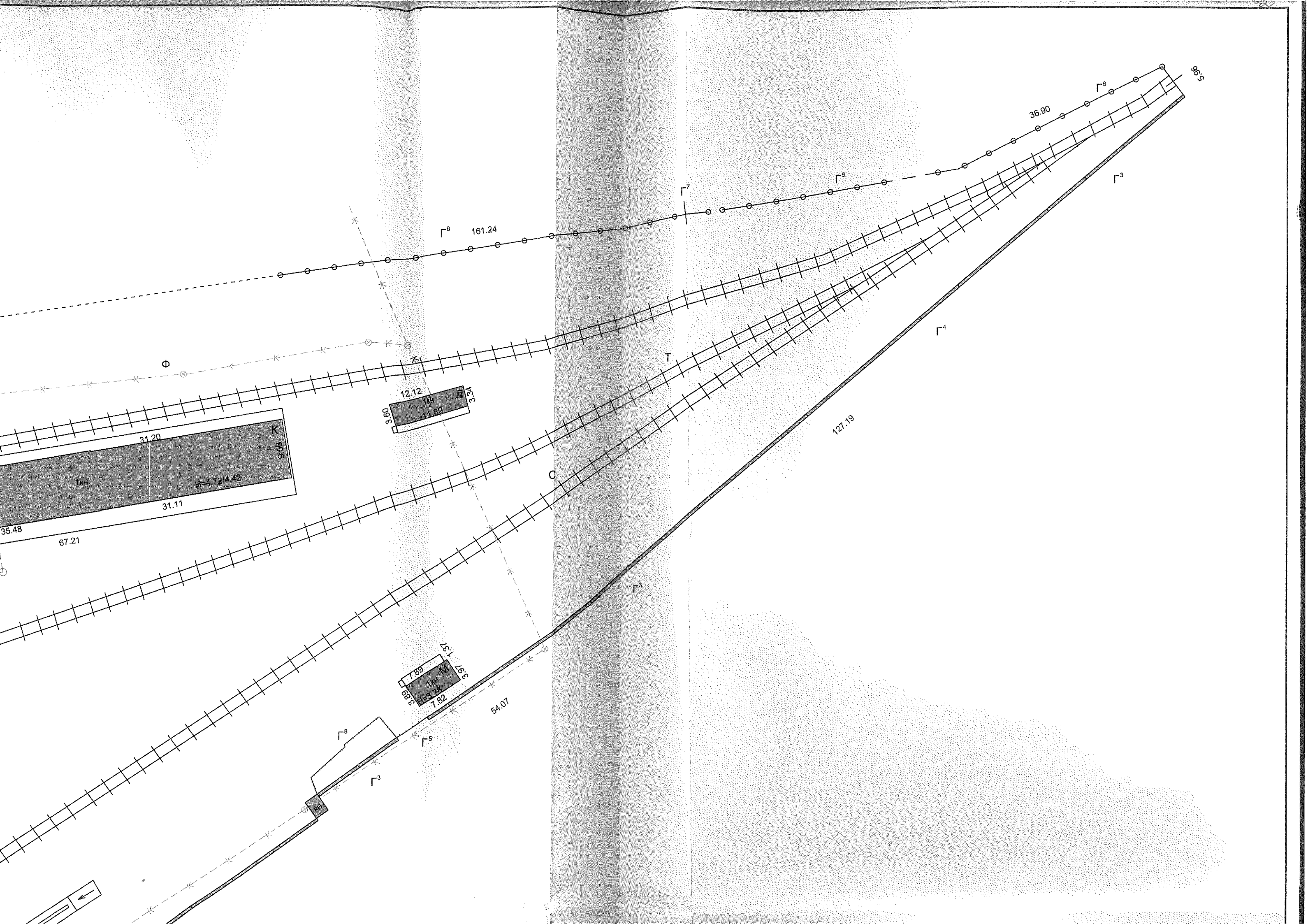


Депозит





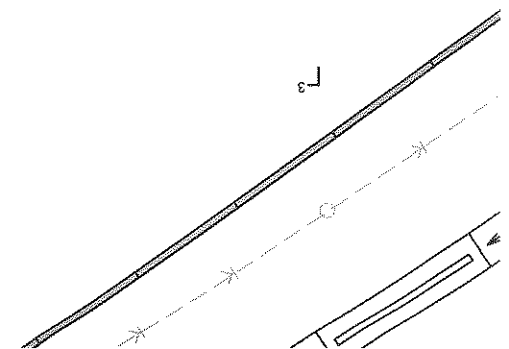


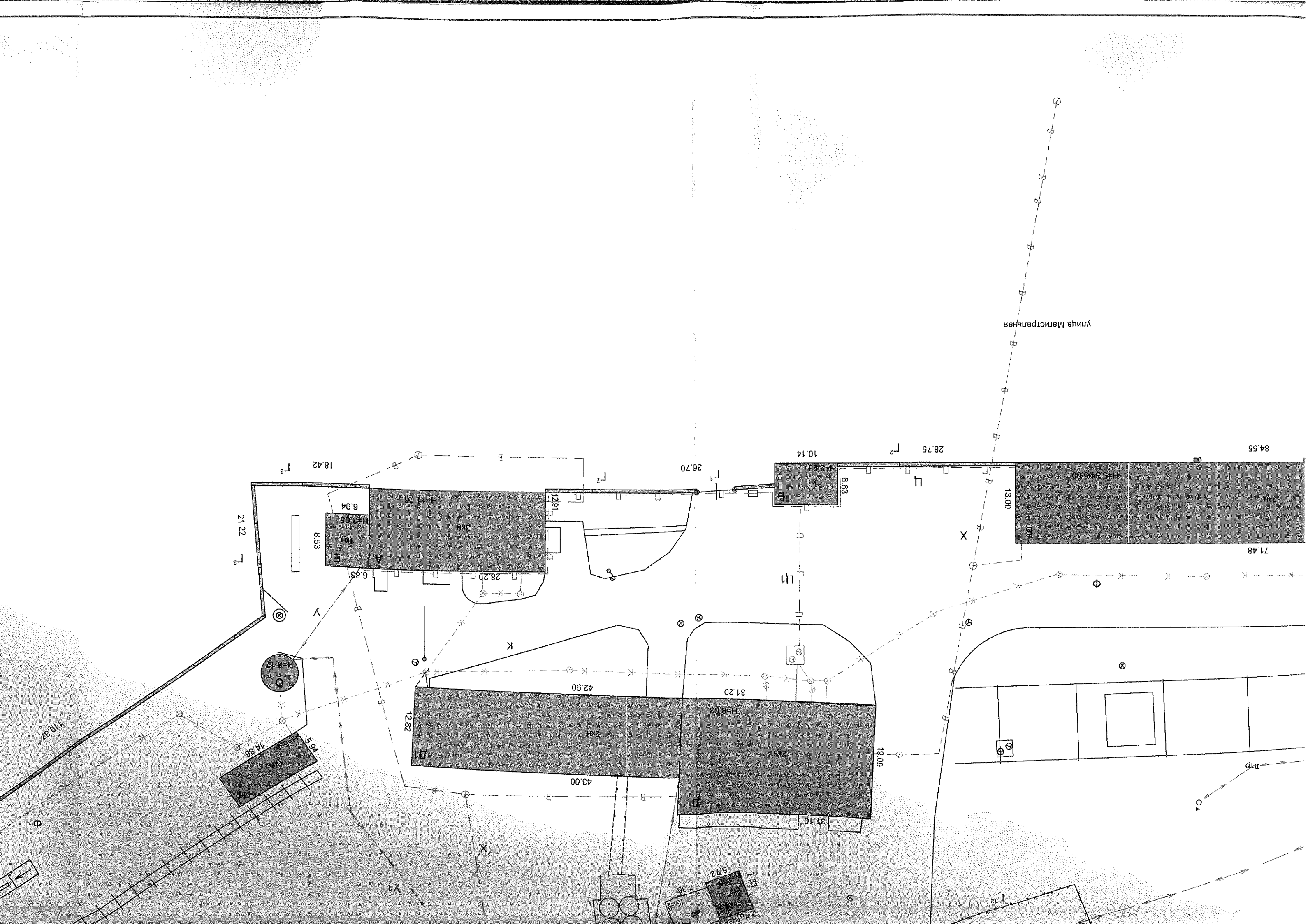


Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инвентарный номер объекта	
		90005	
План расположения сооружений комплекса объектов строительного-монтажного поезда №770 по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Магистральная, д.38			
Лист	1	Масштаб	1:500
Листов	1	Дата	11.05.2006
Исполнил	Кухарев А.Ю.	Подпись	Ф.И.О.
Проверил	Барболина С.Е.	Дата	11.05.2006

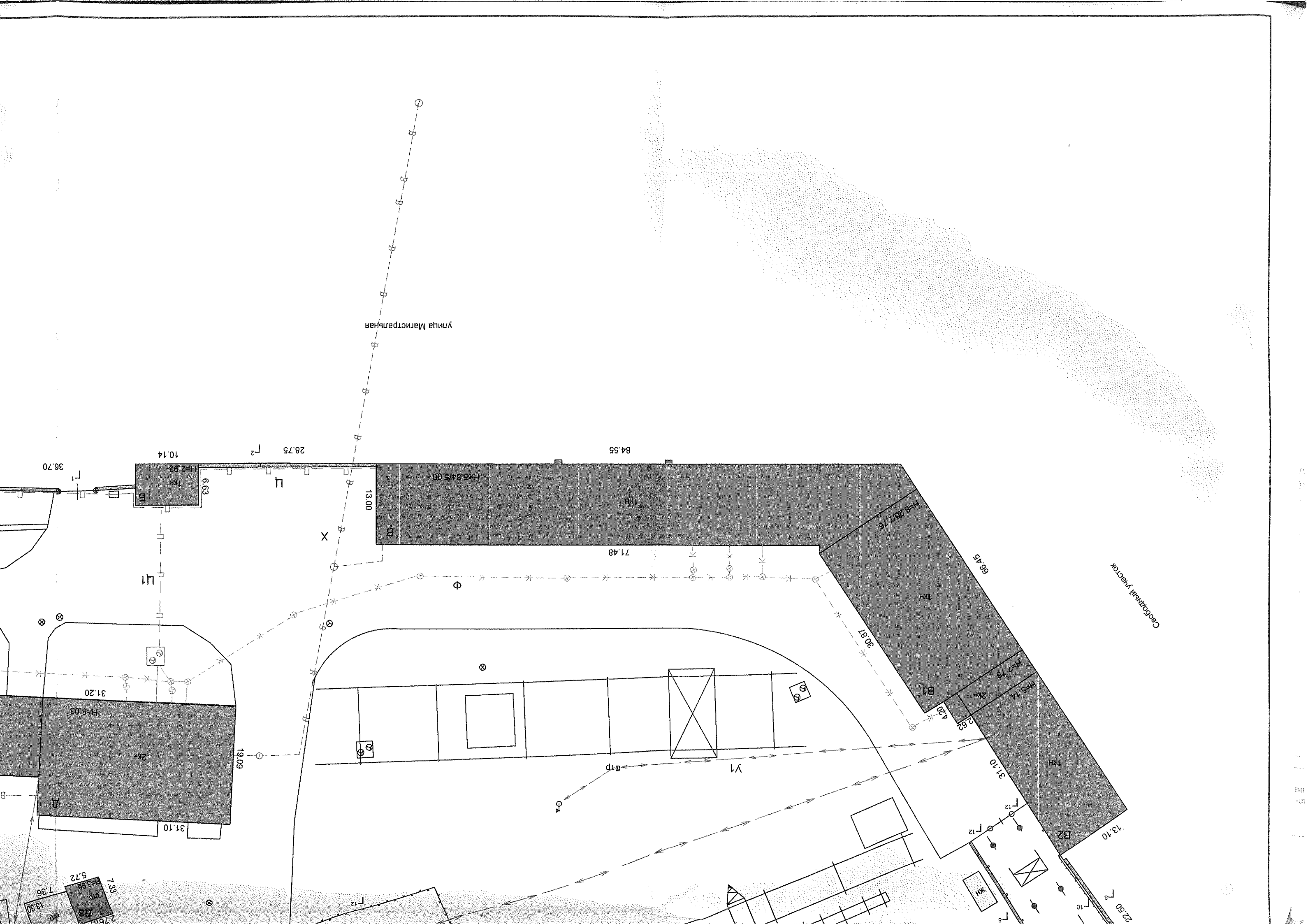
Полным верном  
 21.05.2006  
 Исполнитель  
 Кухарев А.Ю.  
 Нач. отдела

Транспортная предприятие



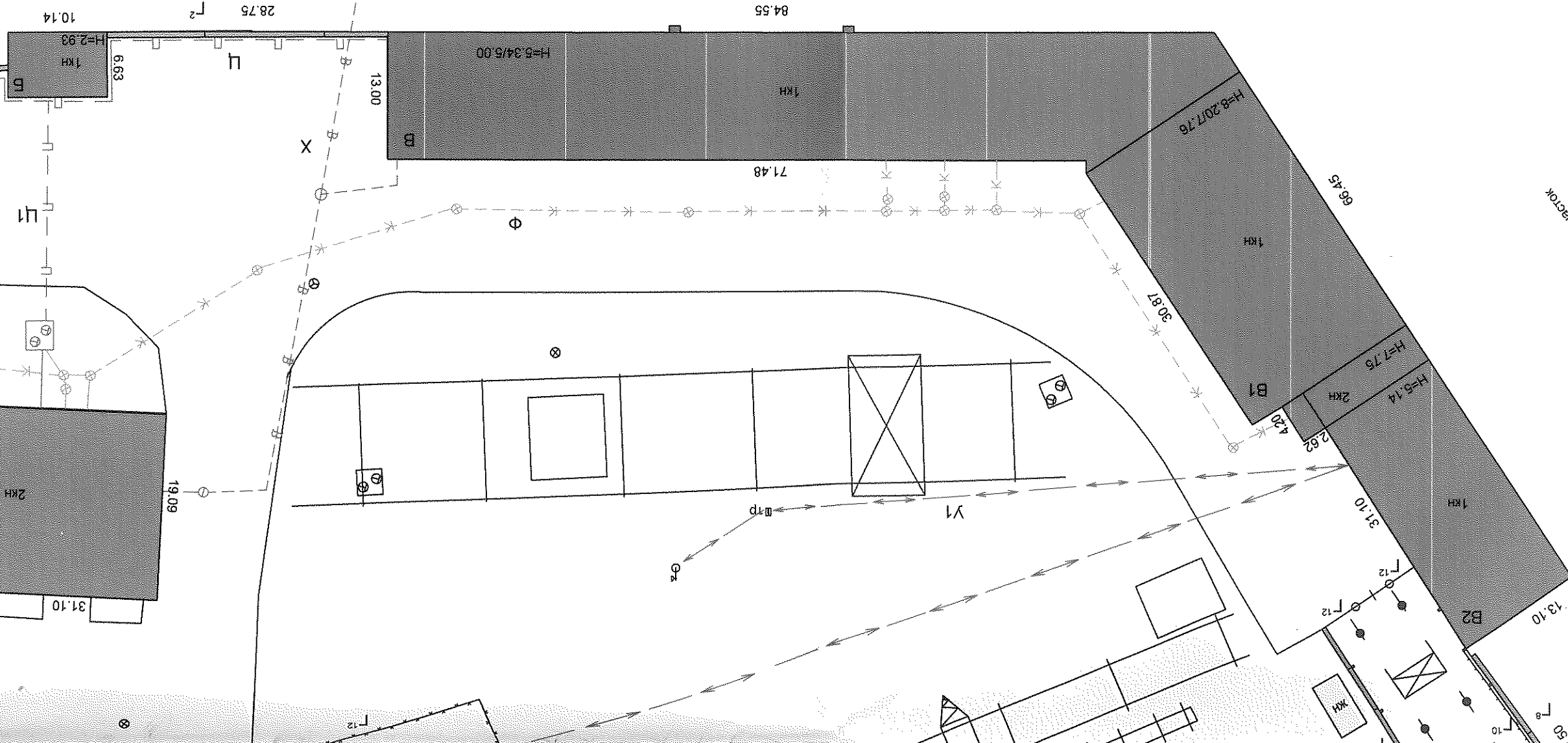
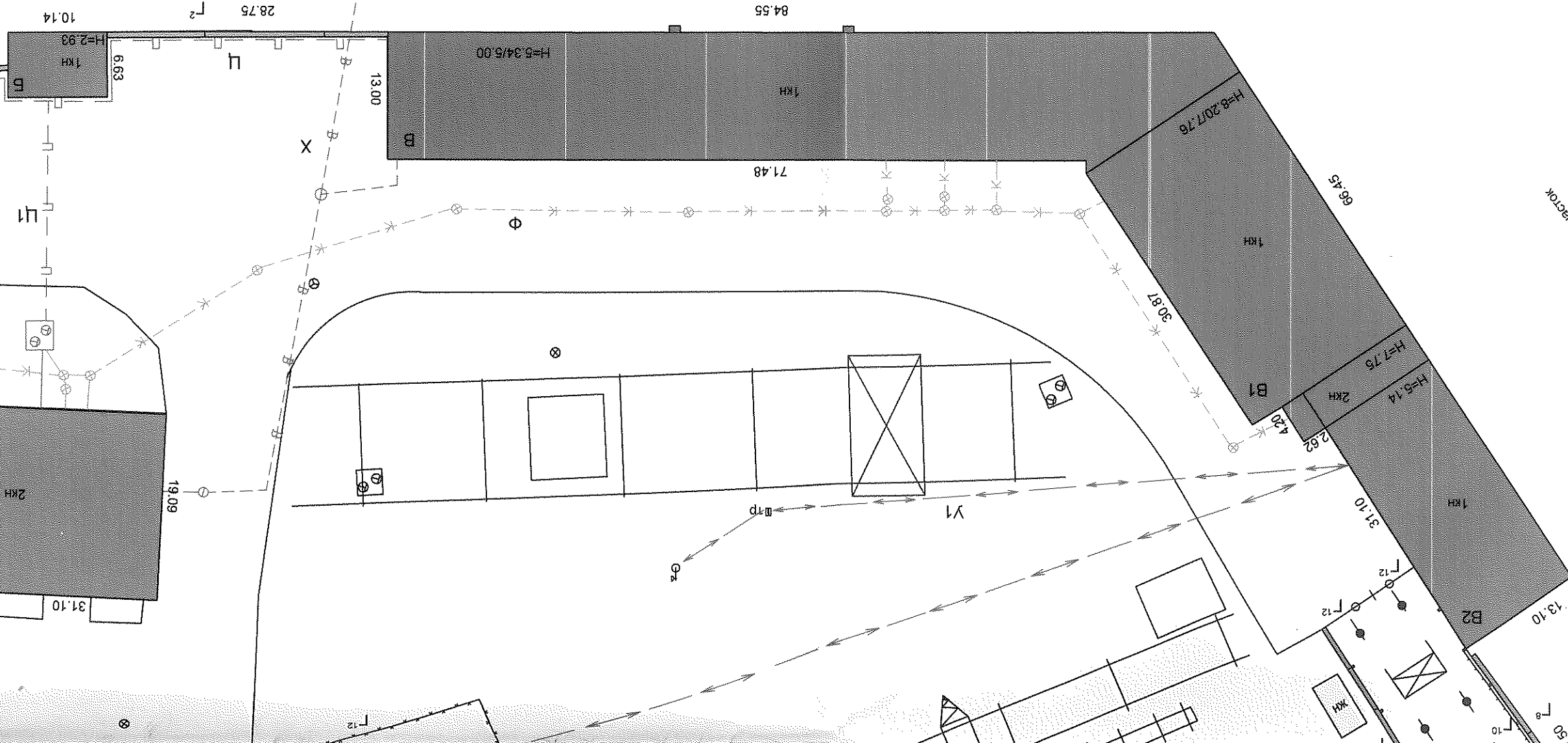
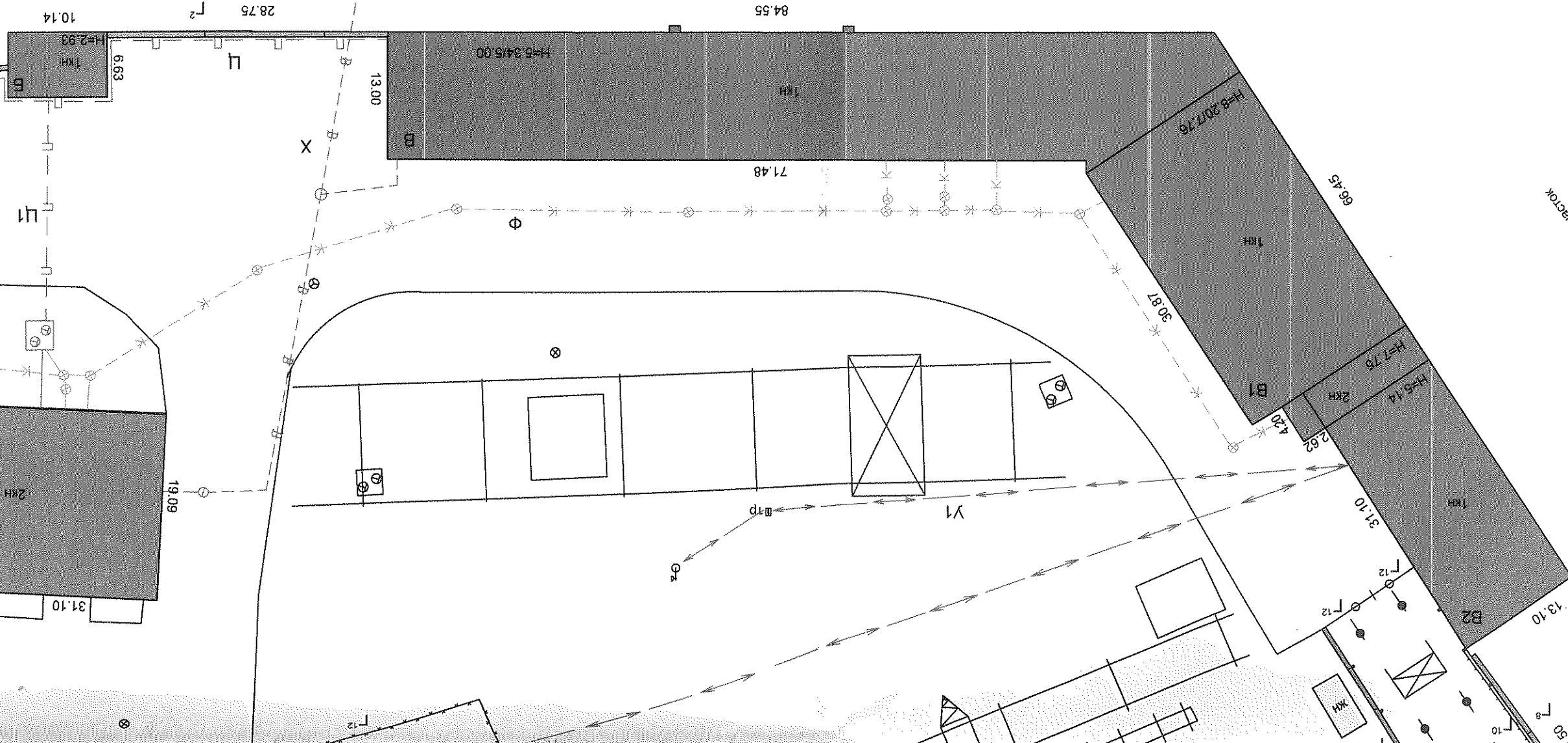
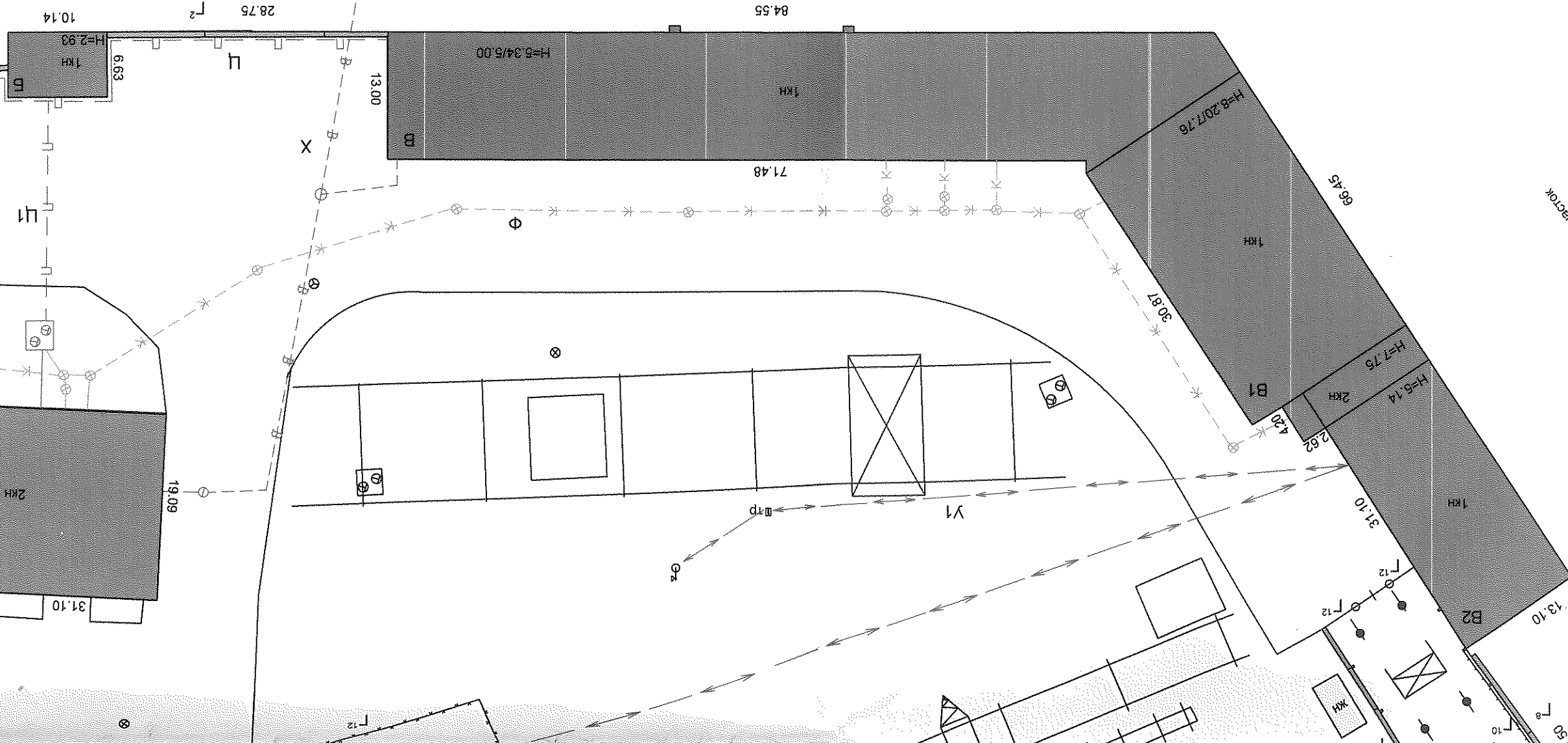
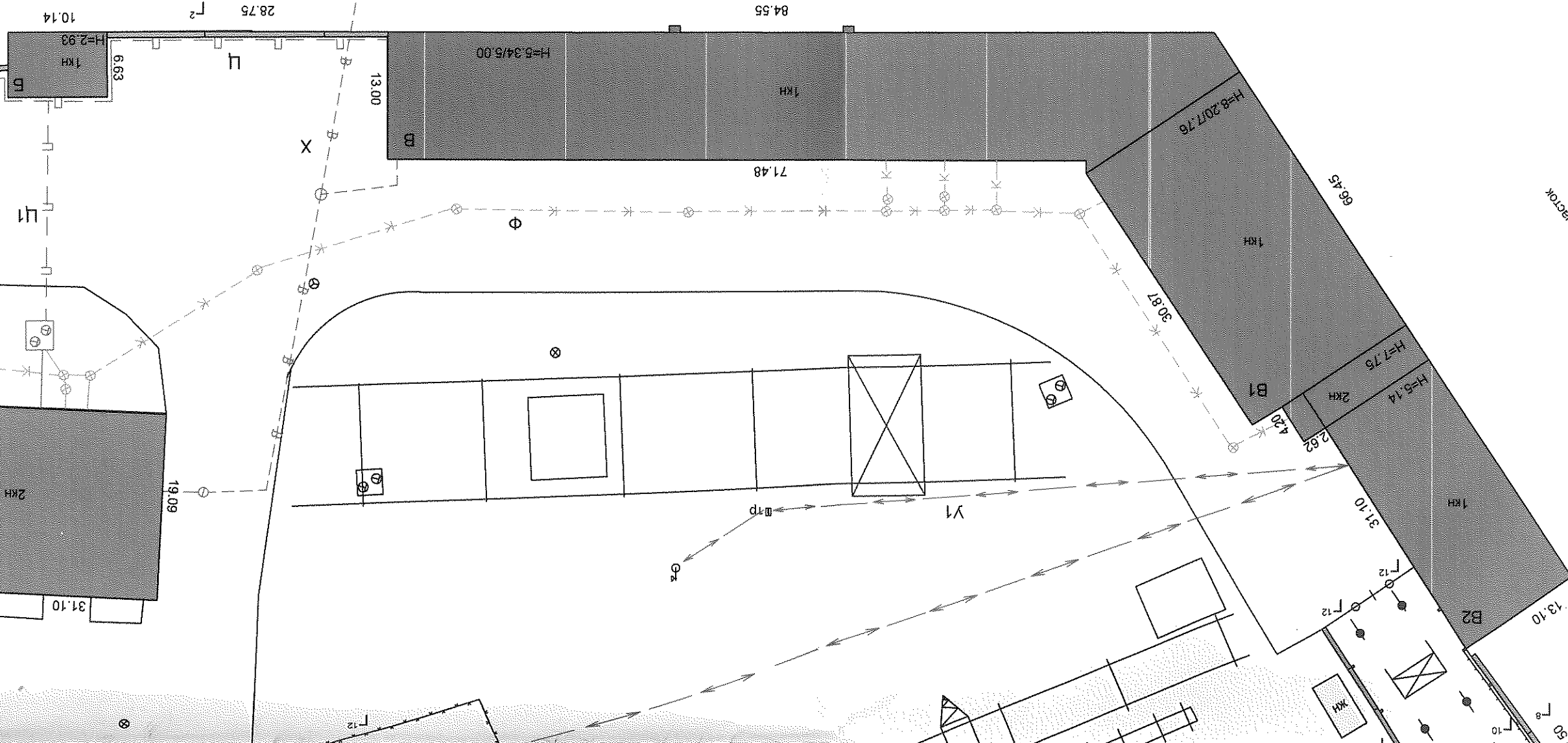
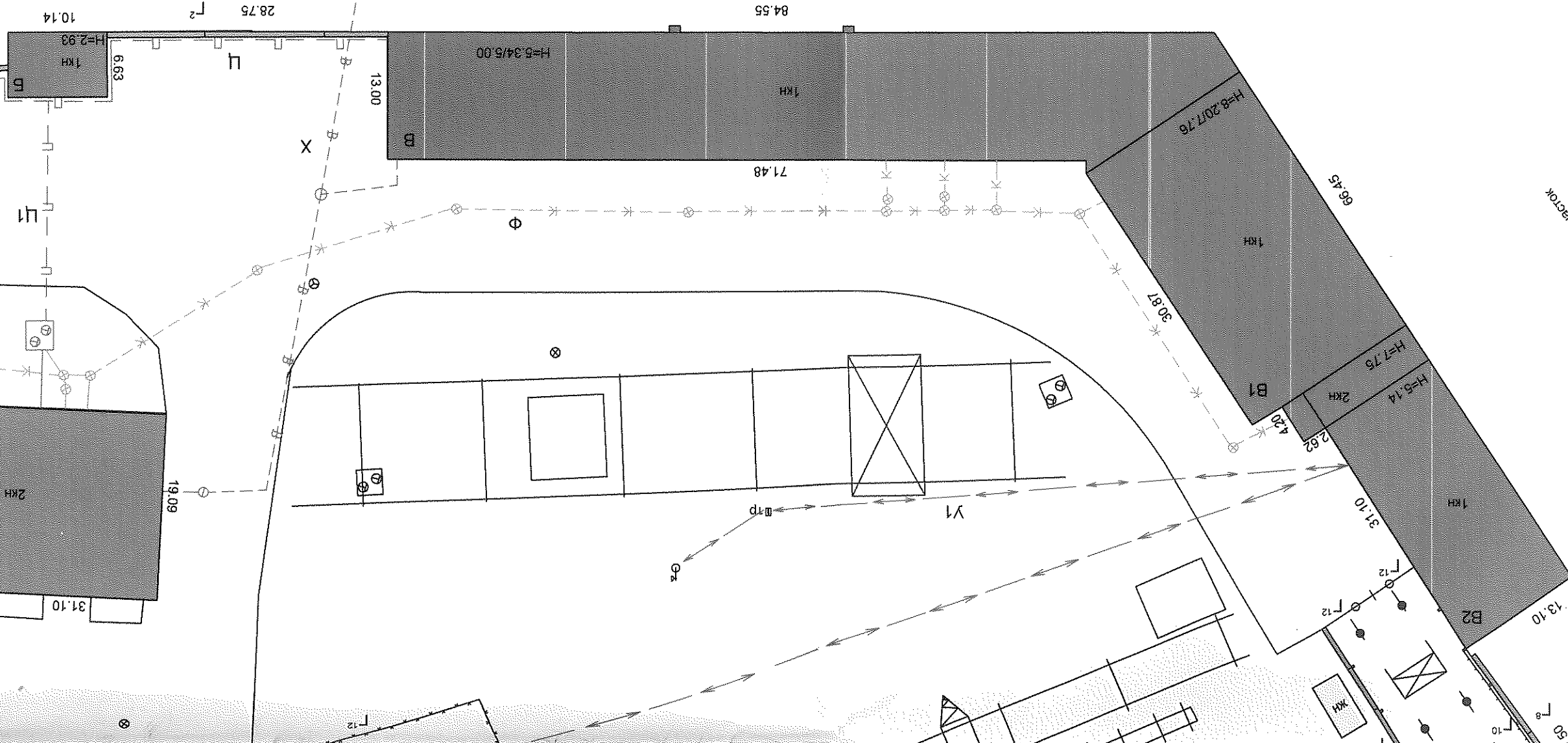
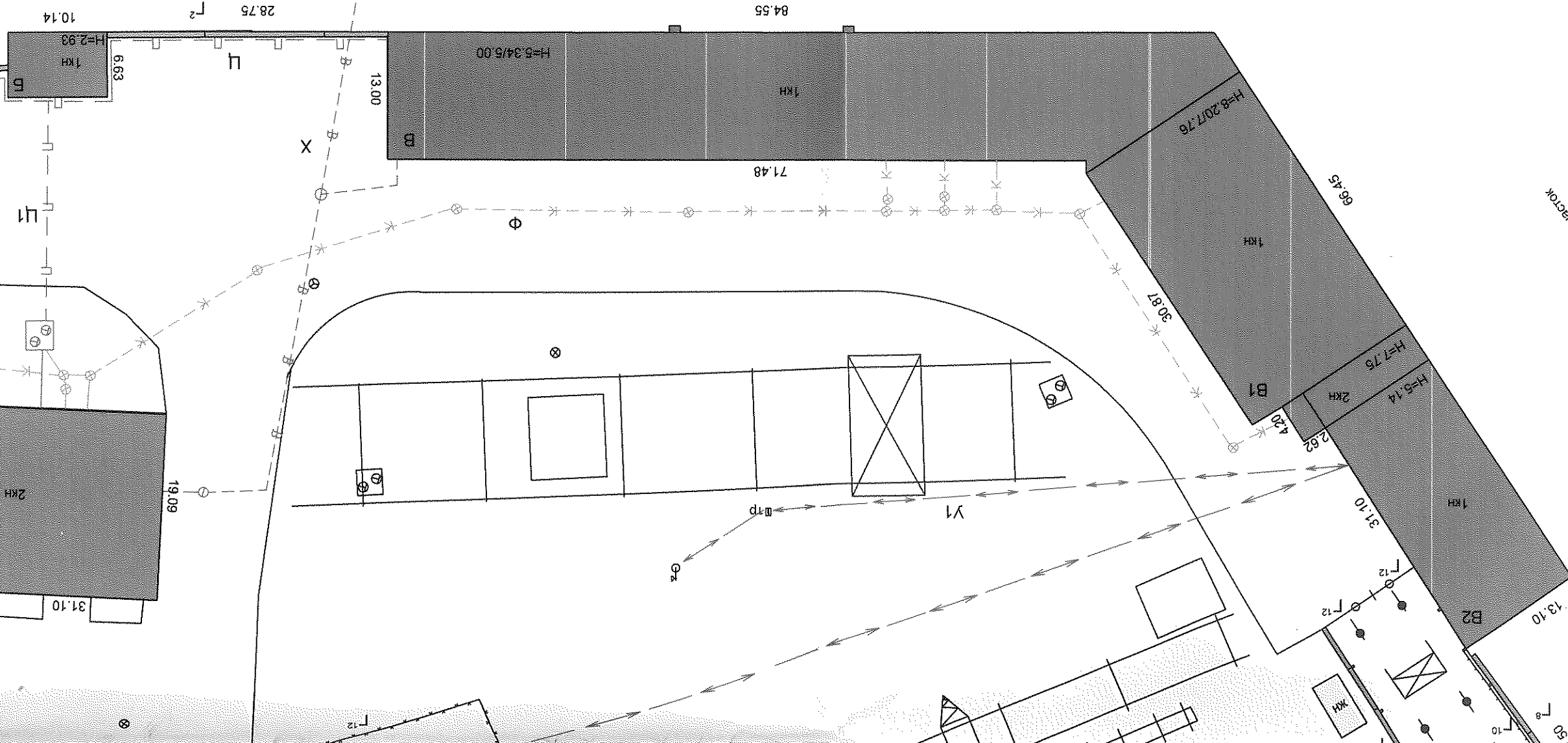
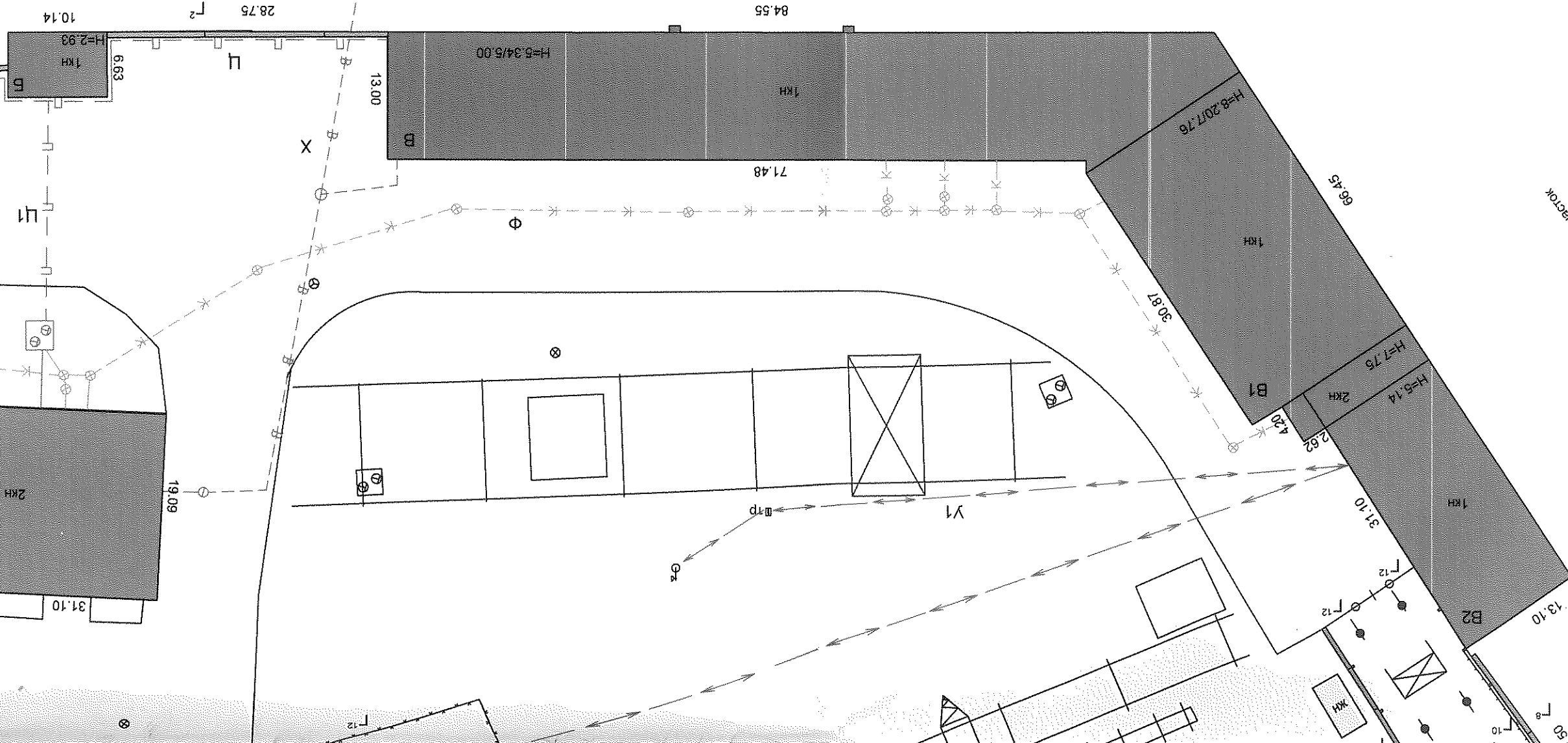
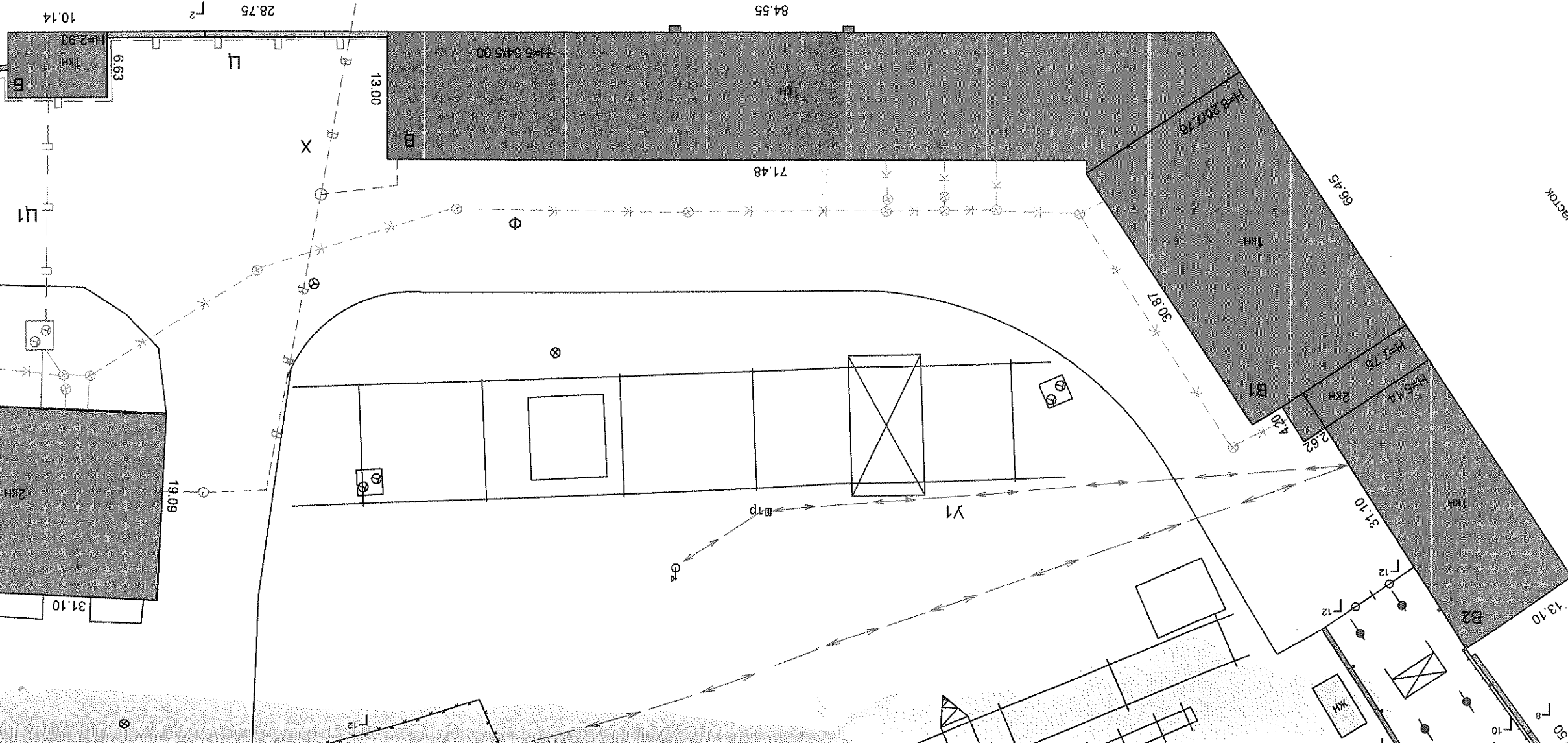
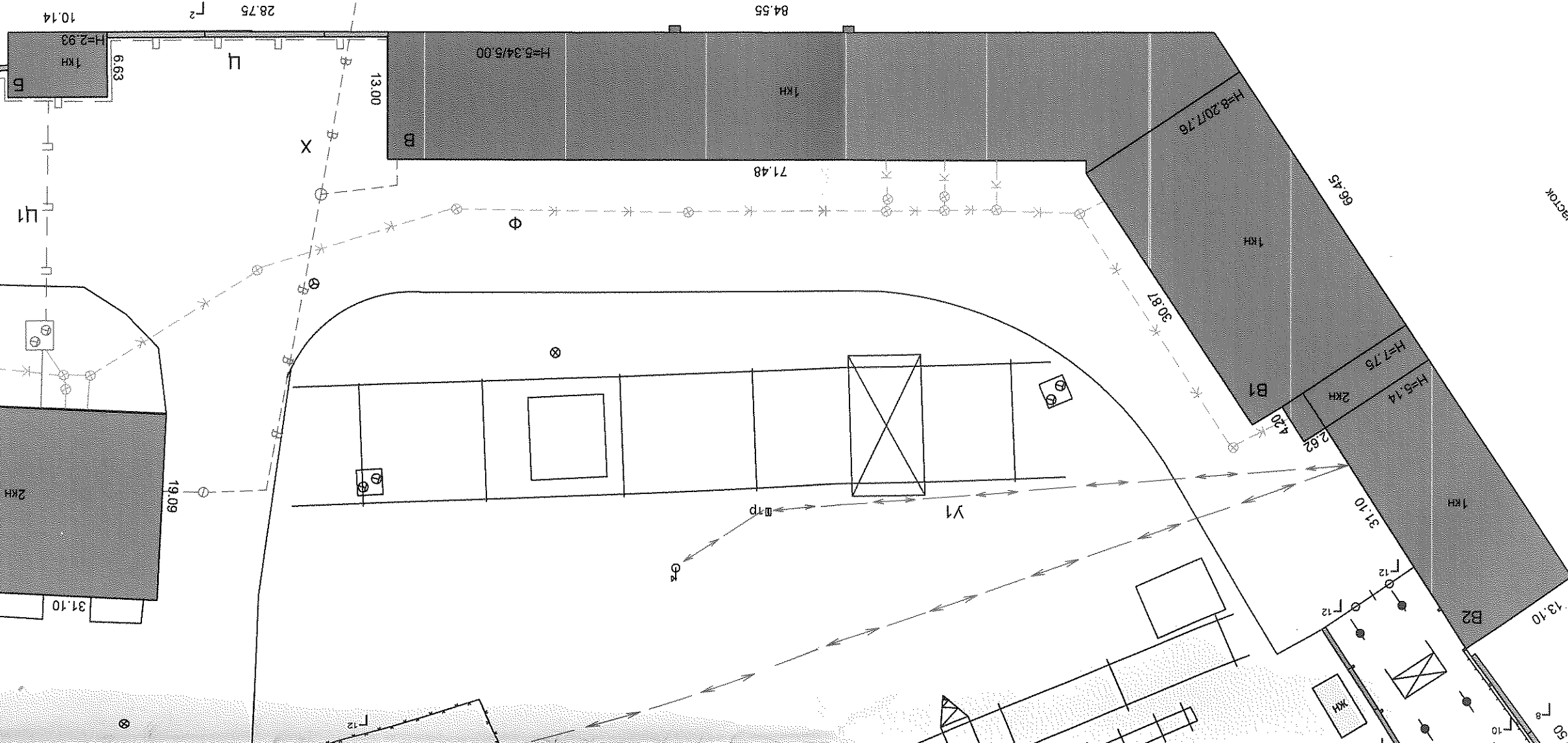
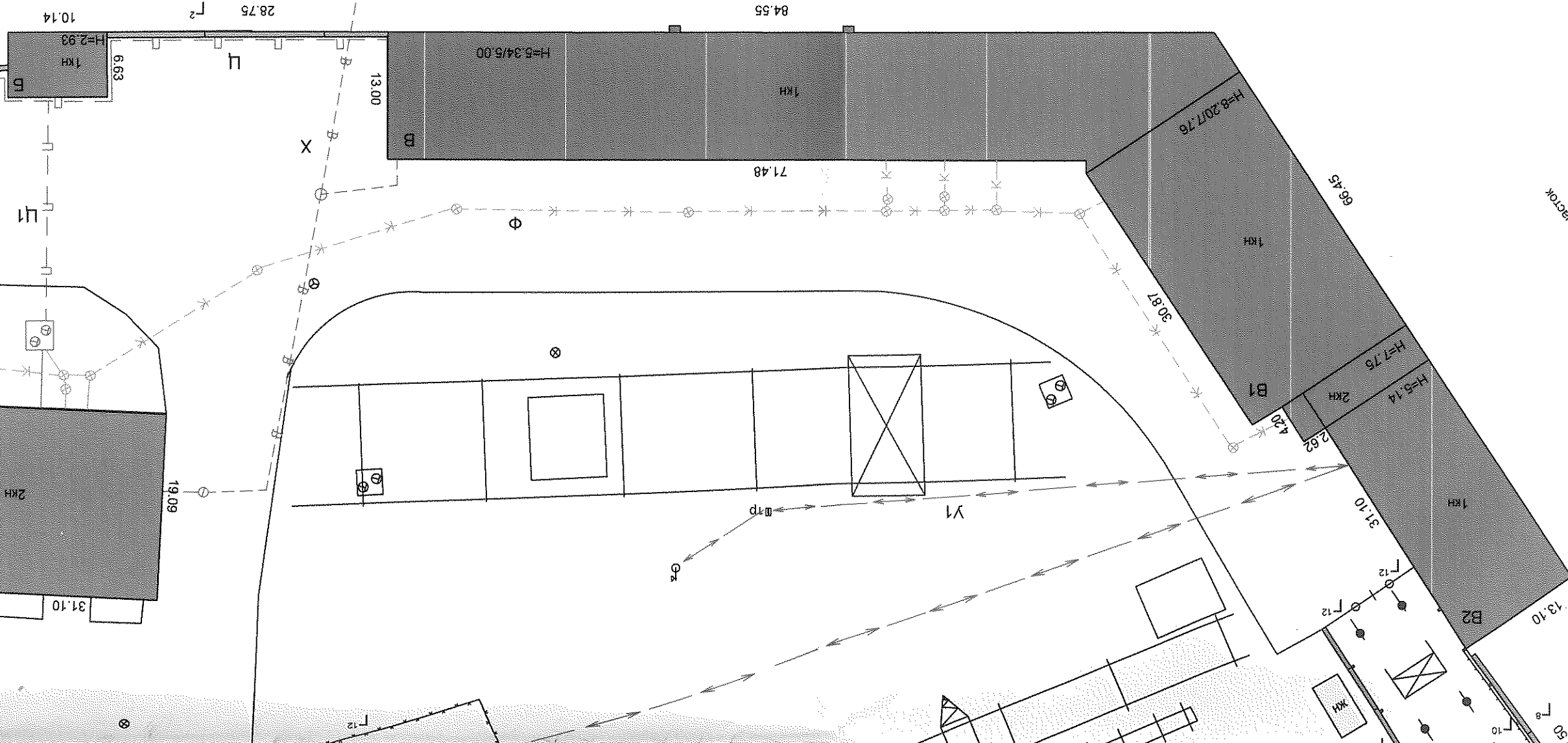
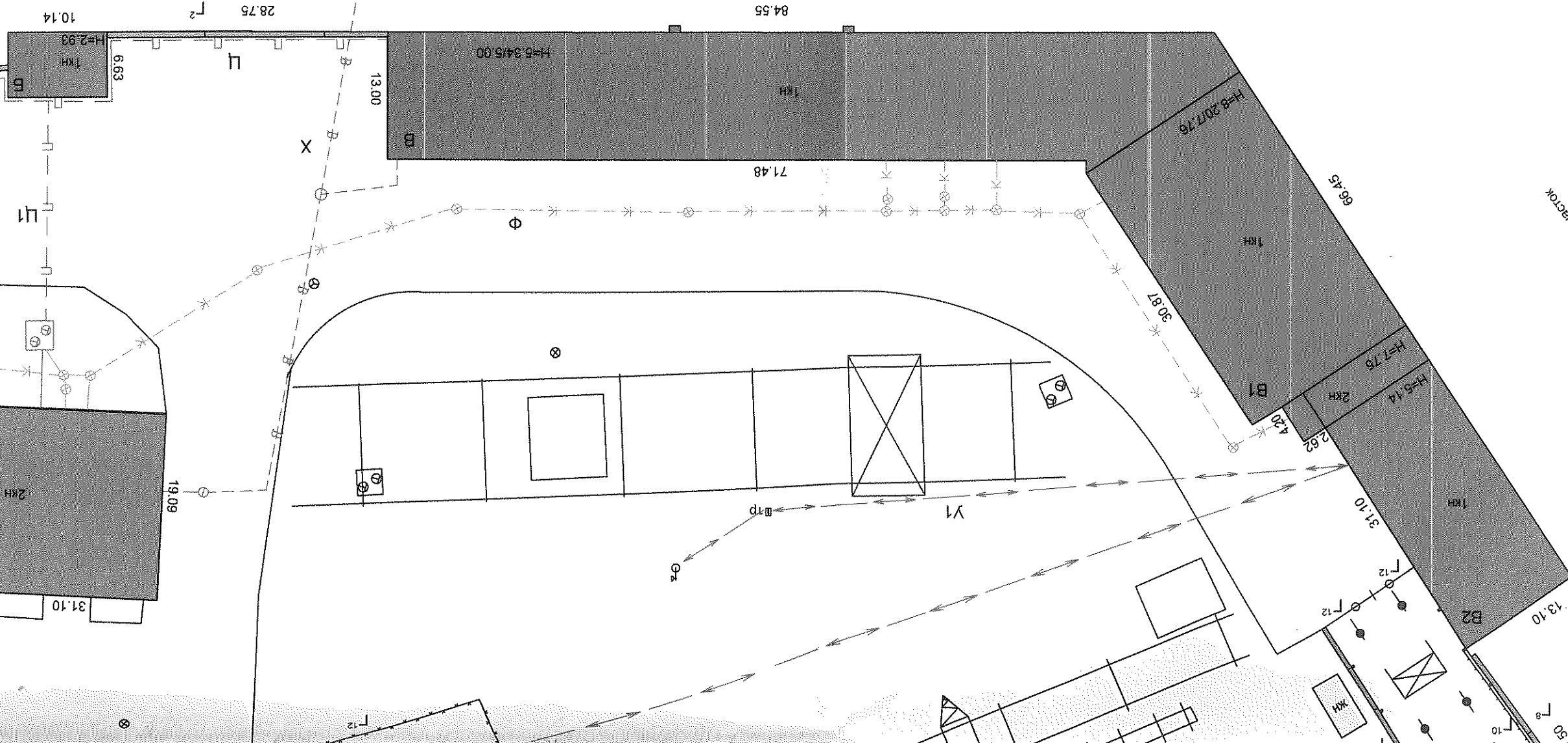
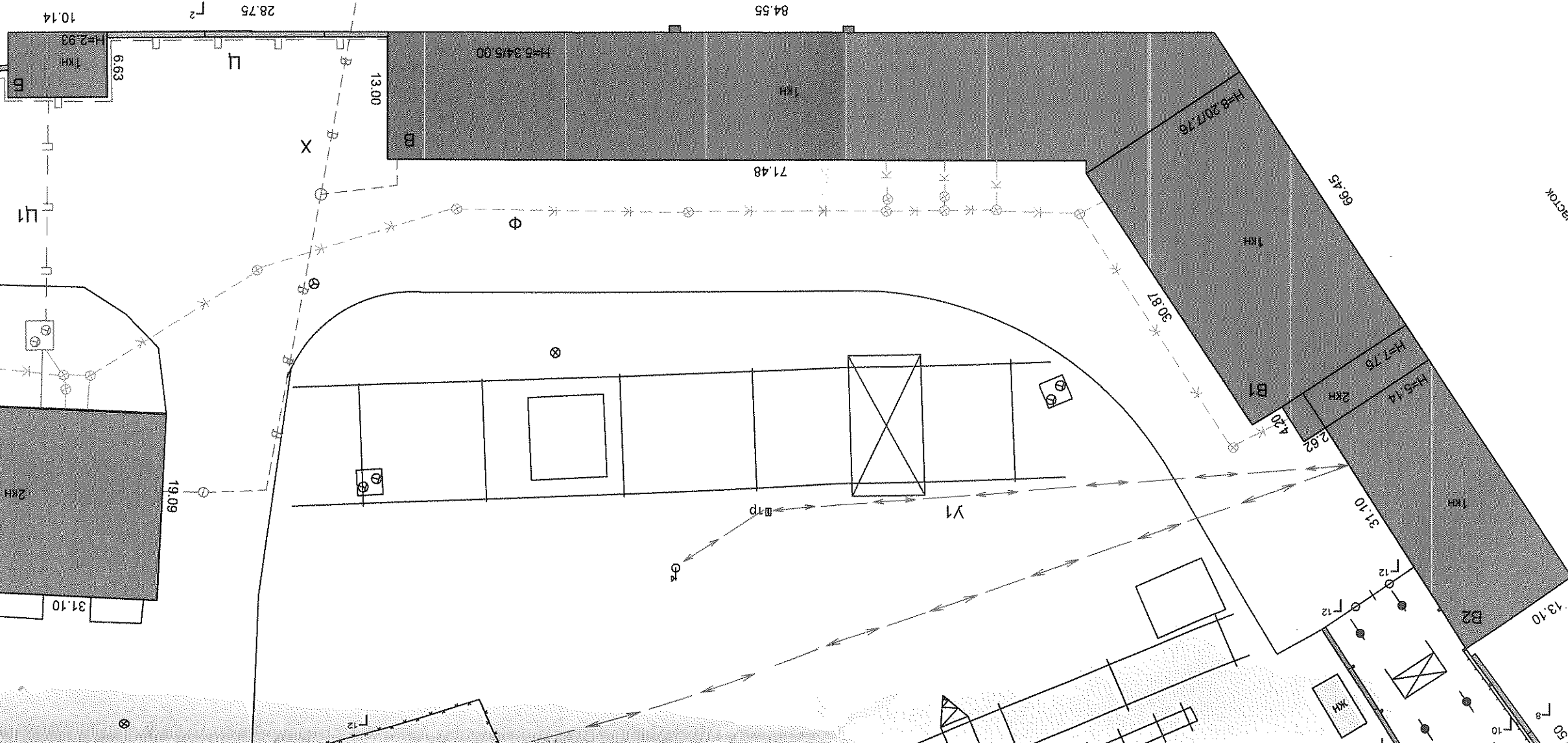
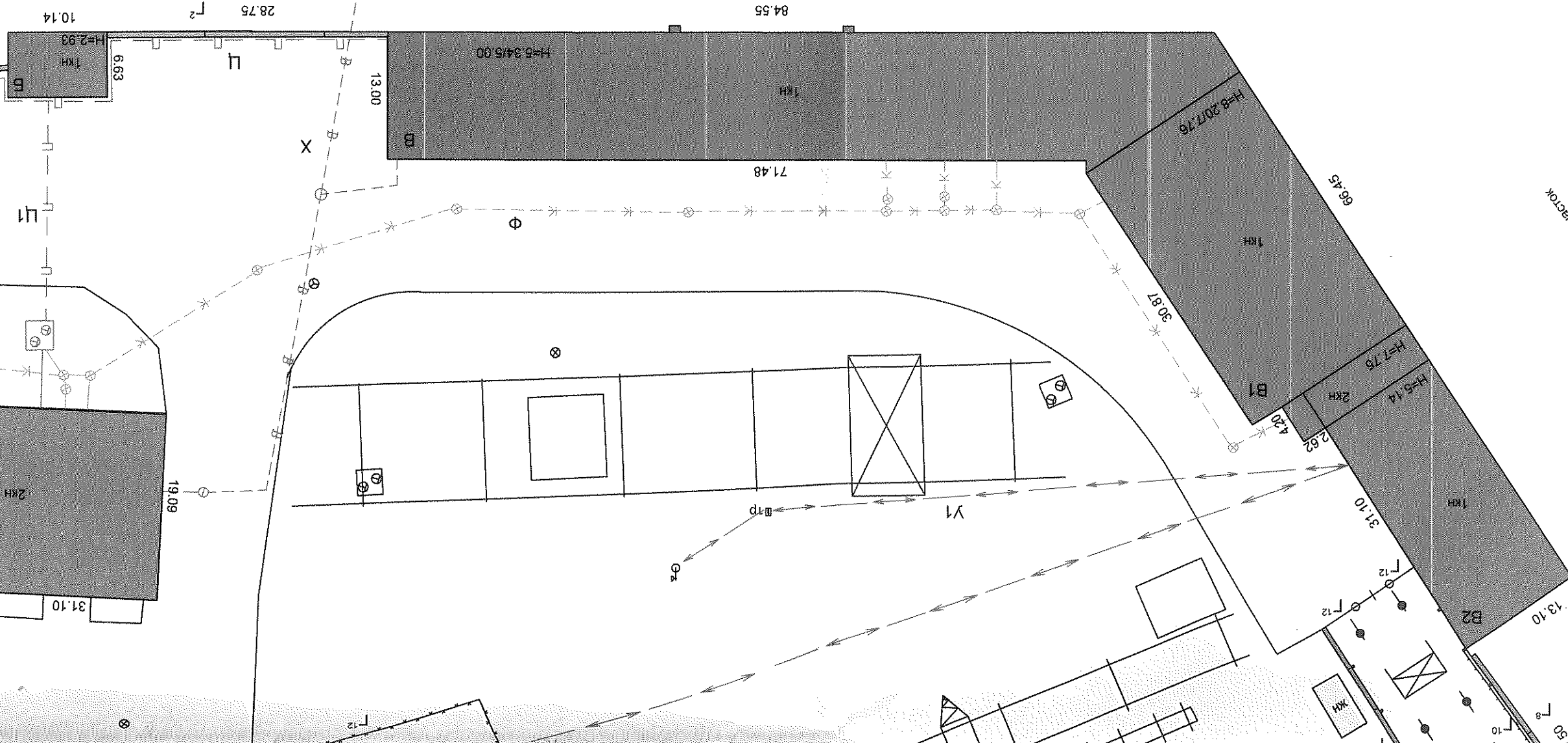
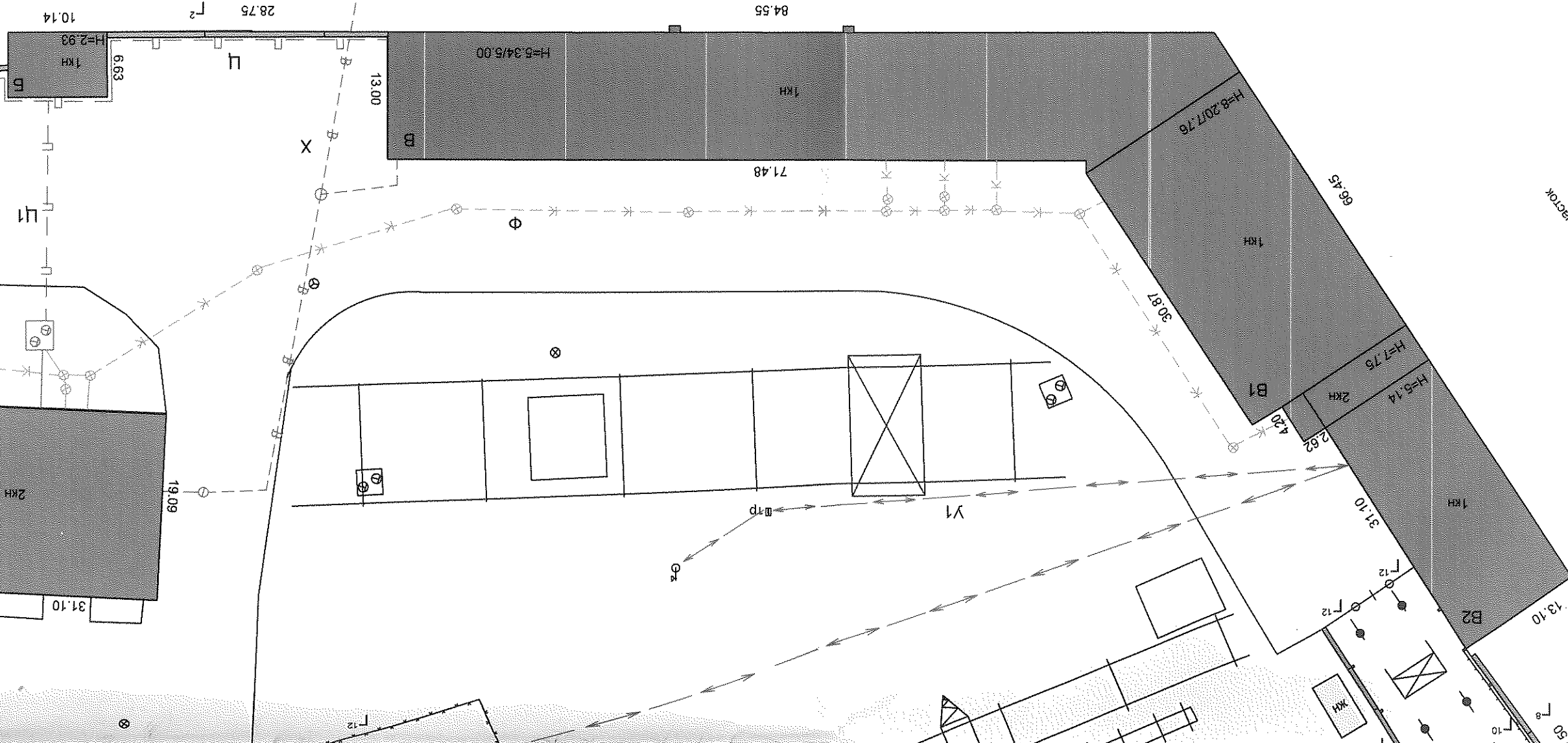
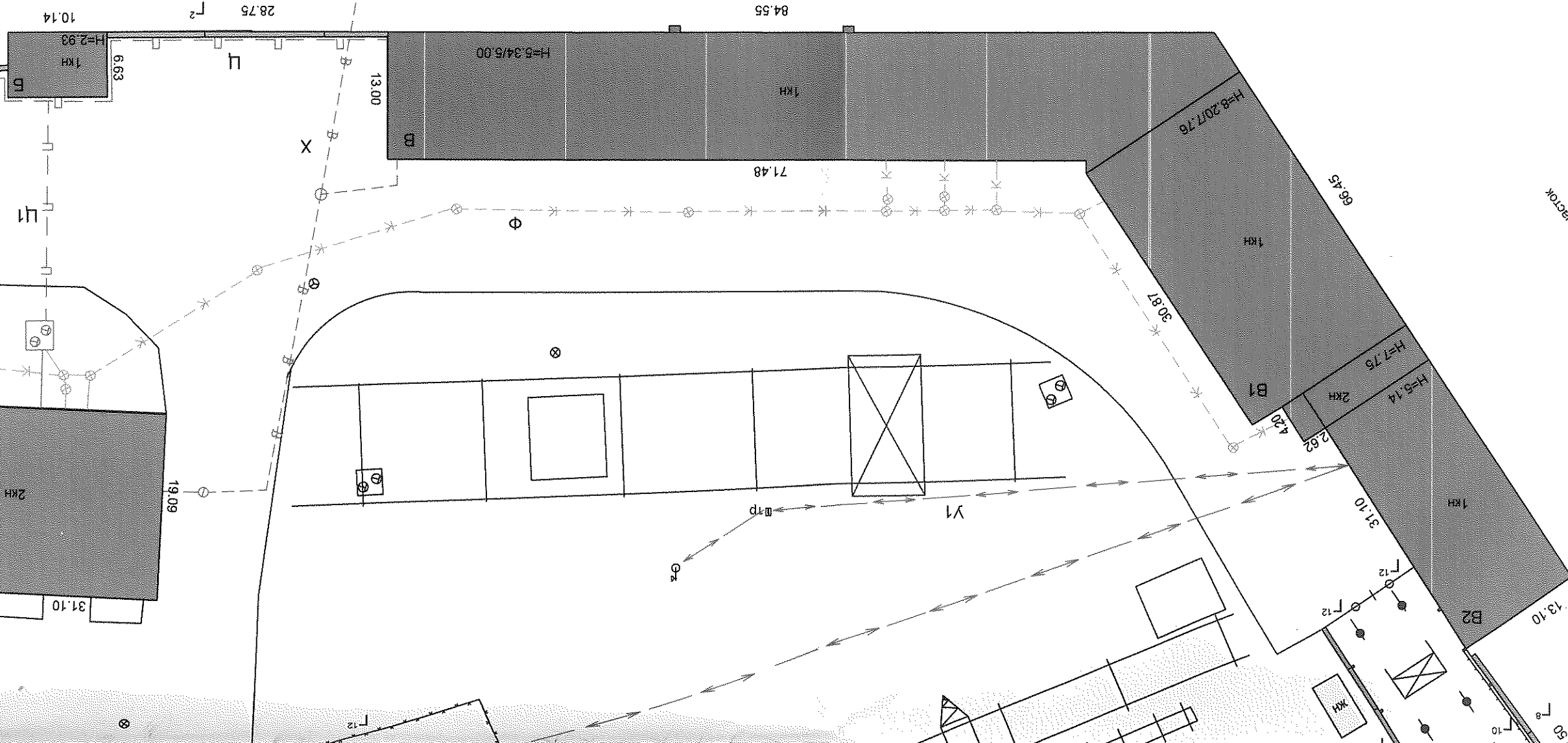
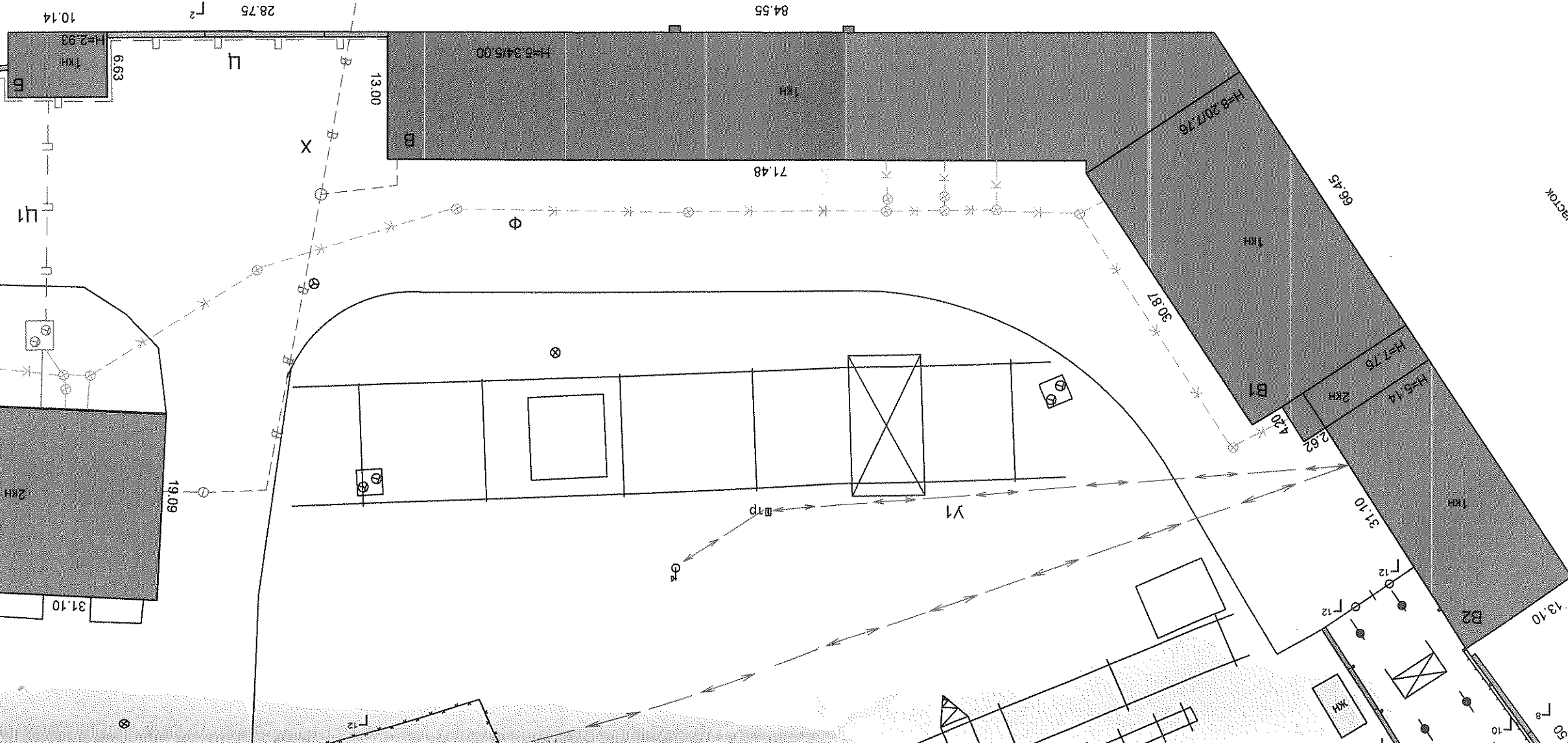
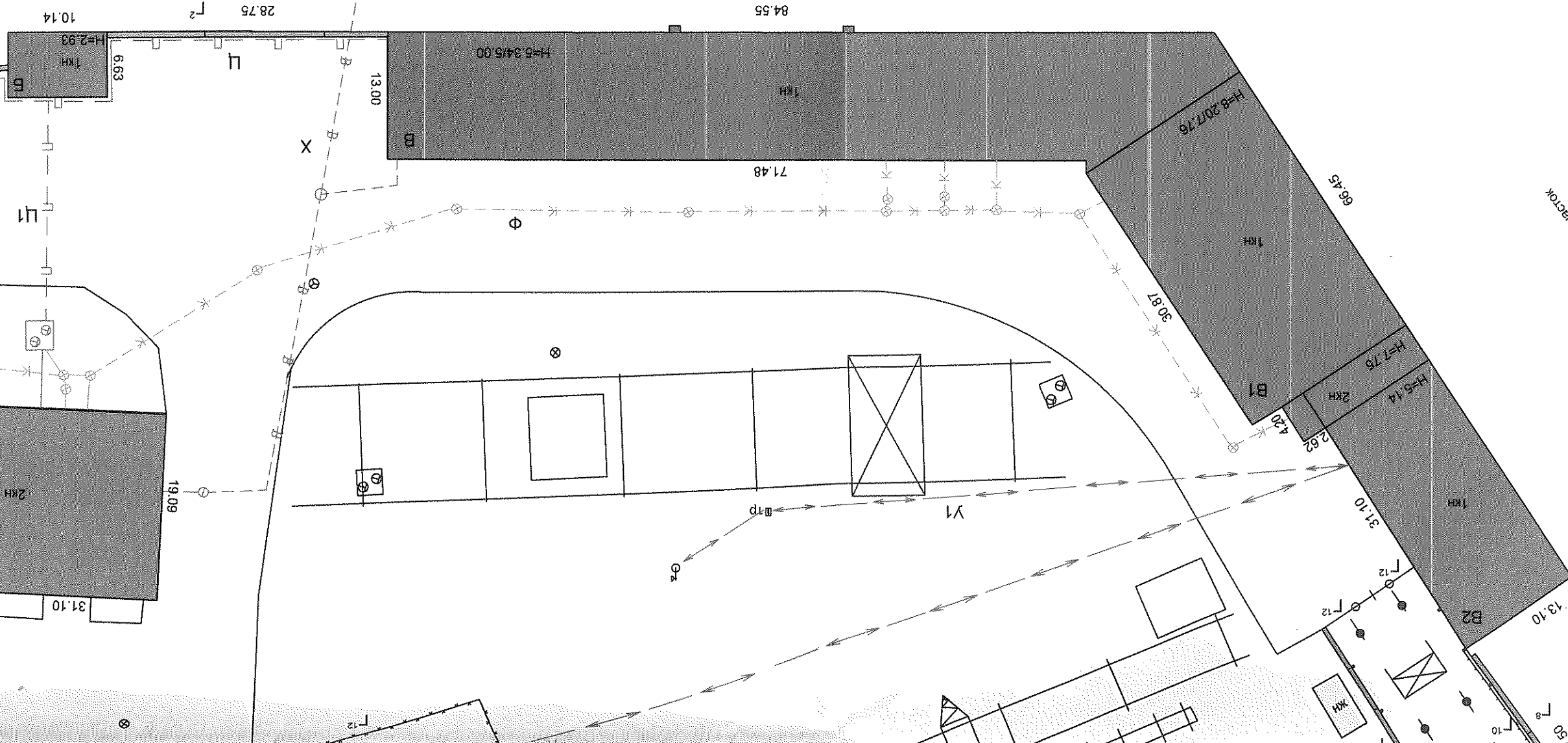
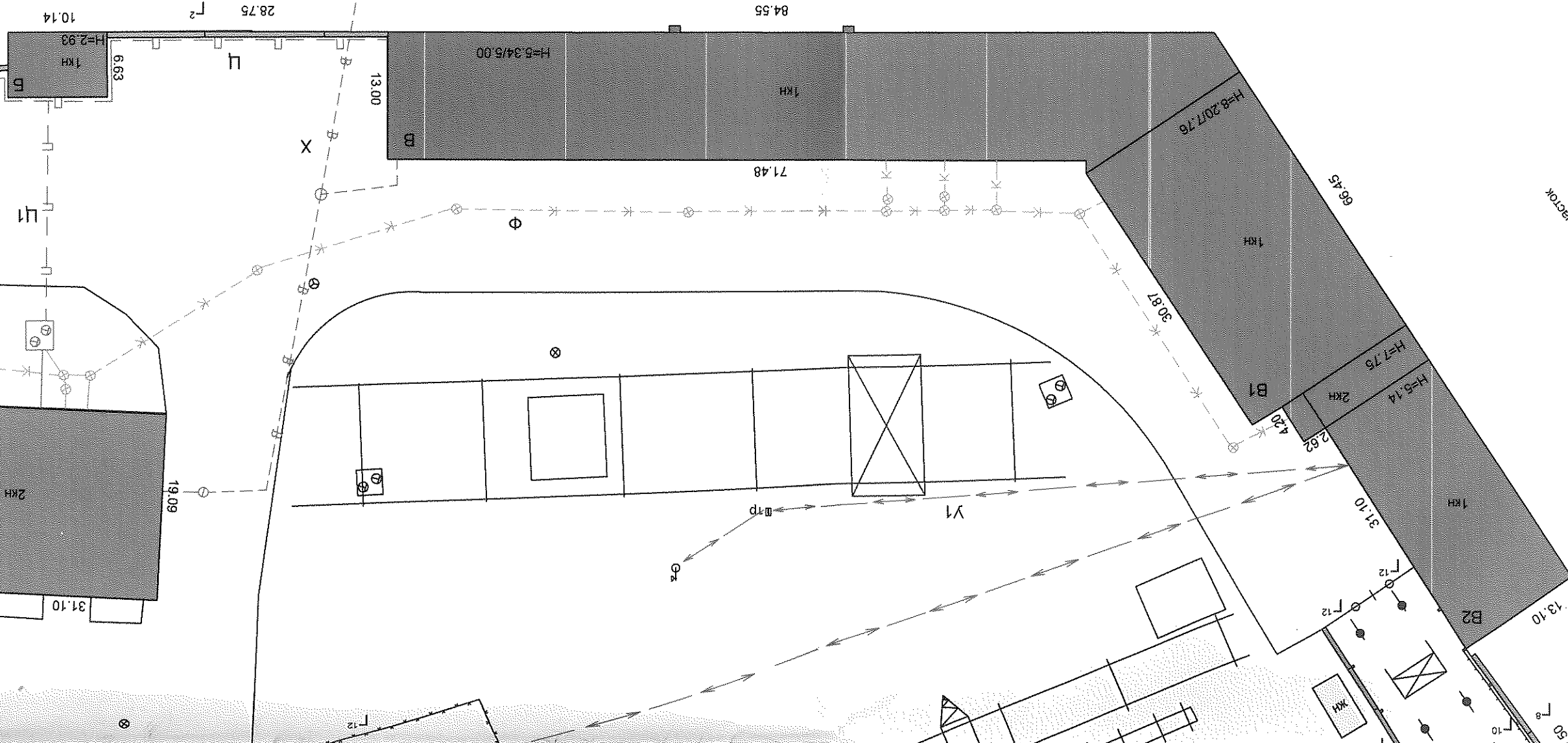
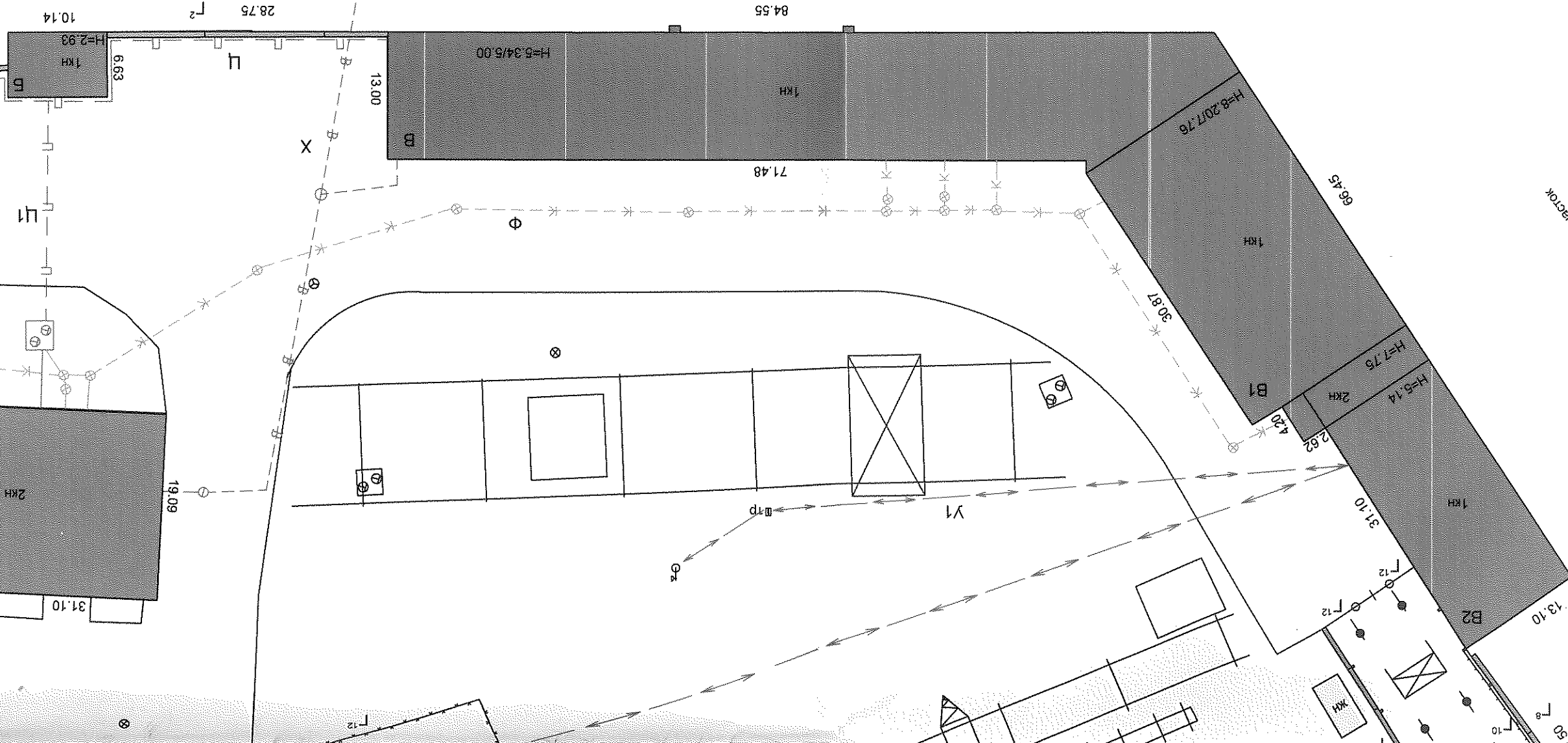
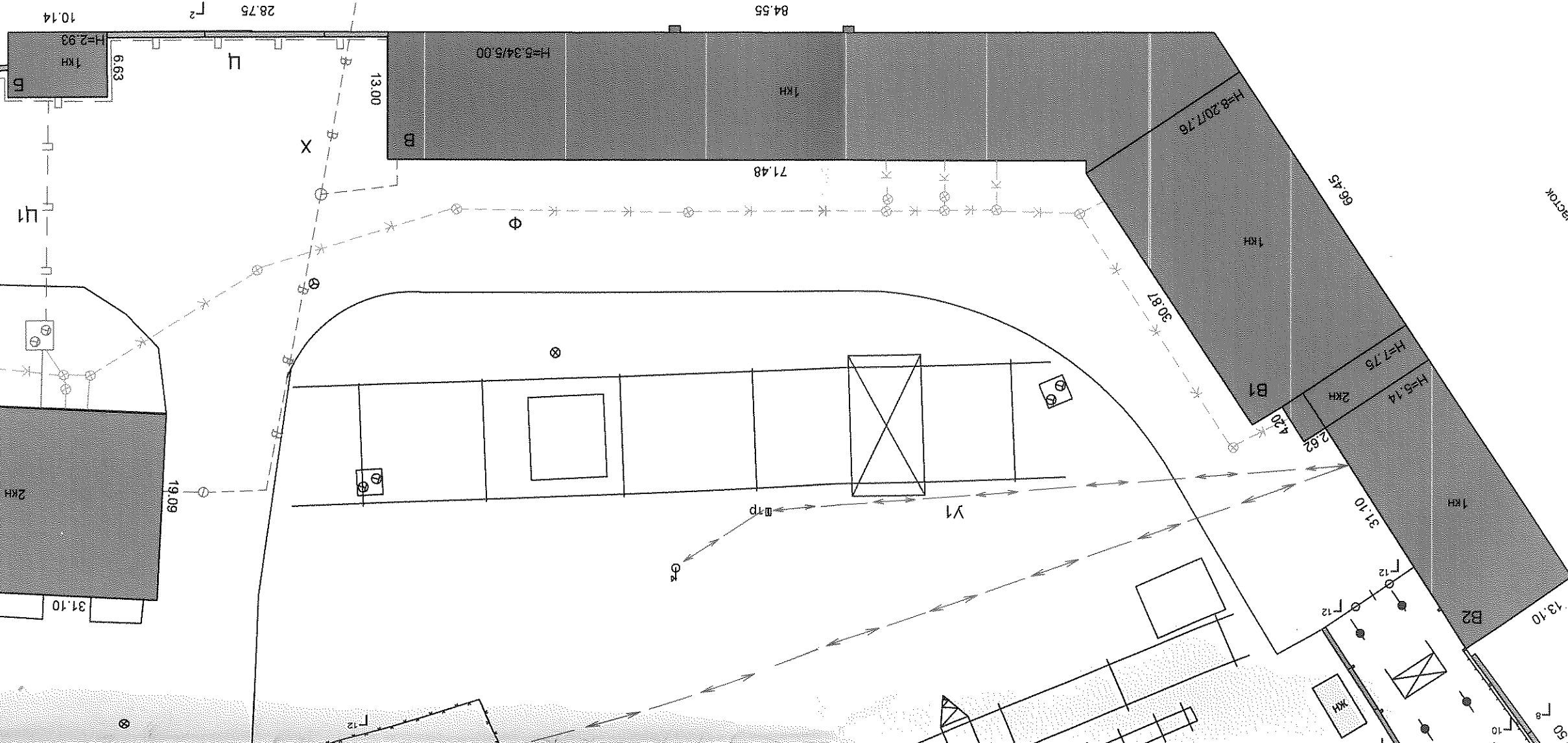
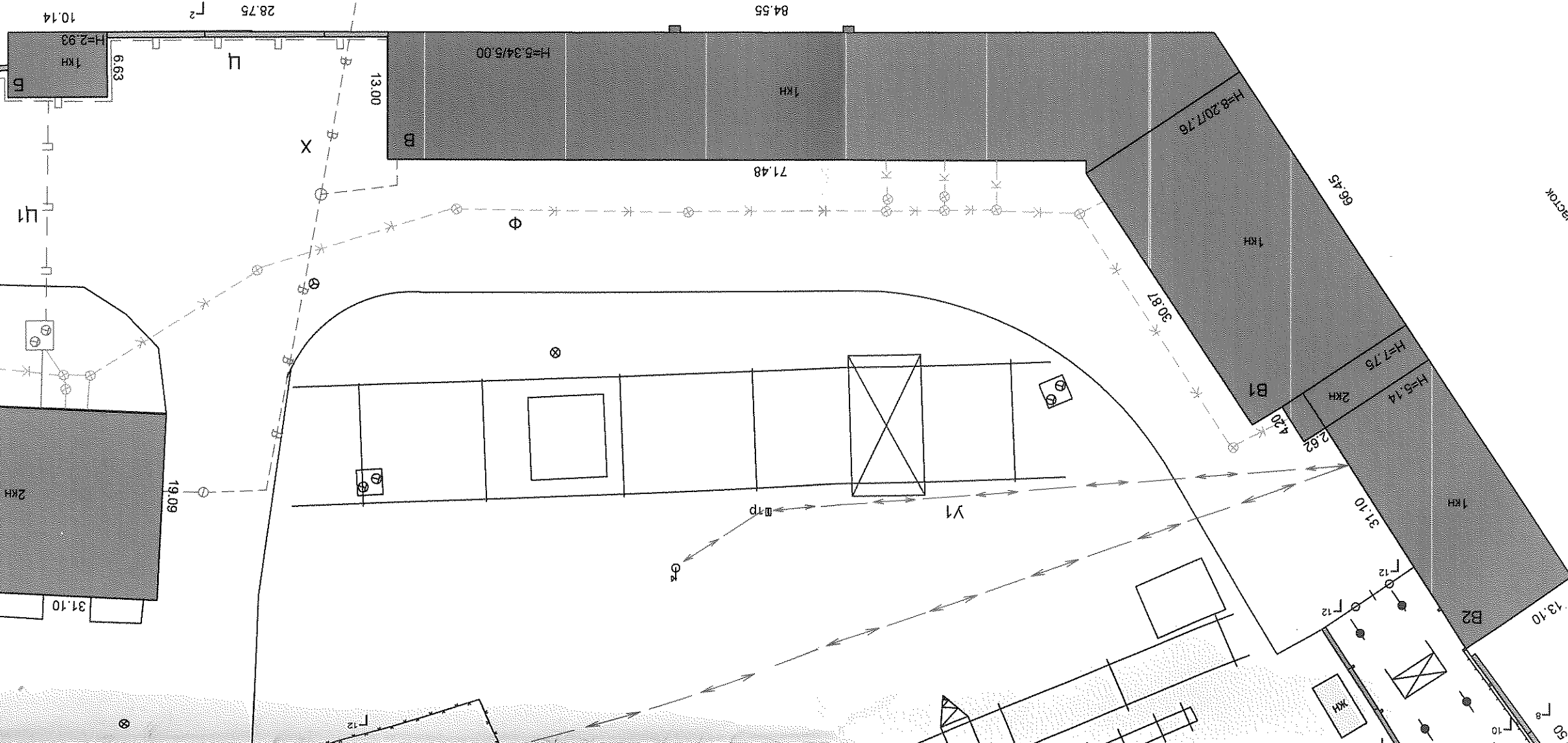
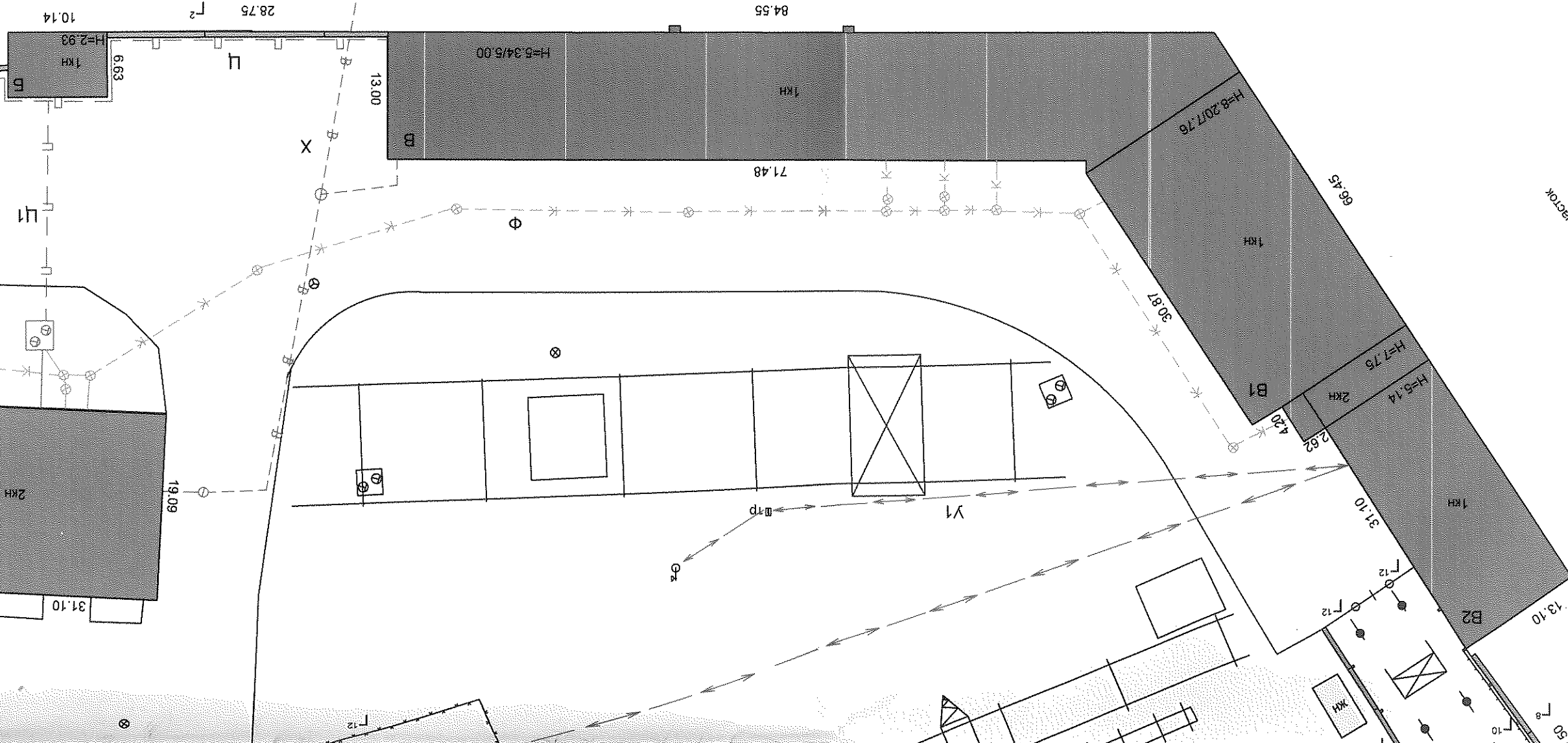
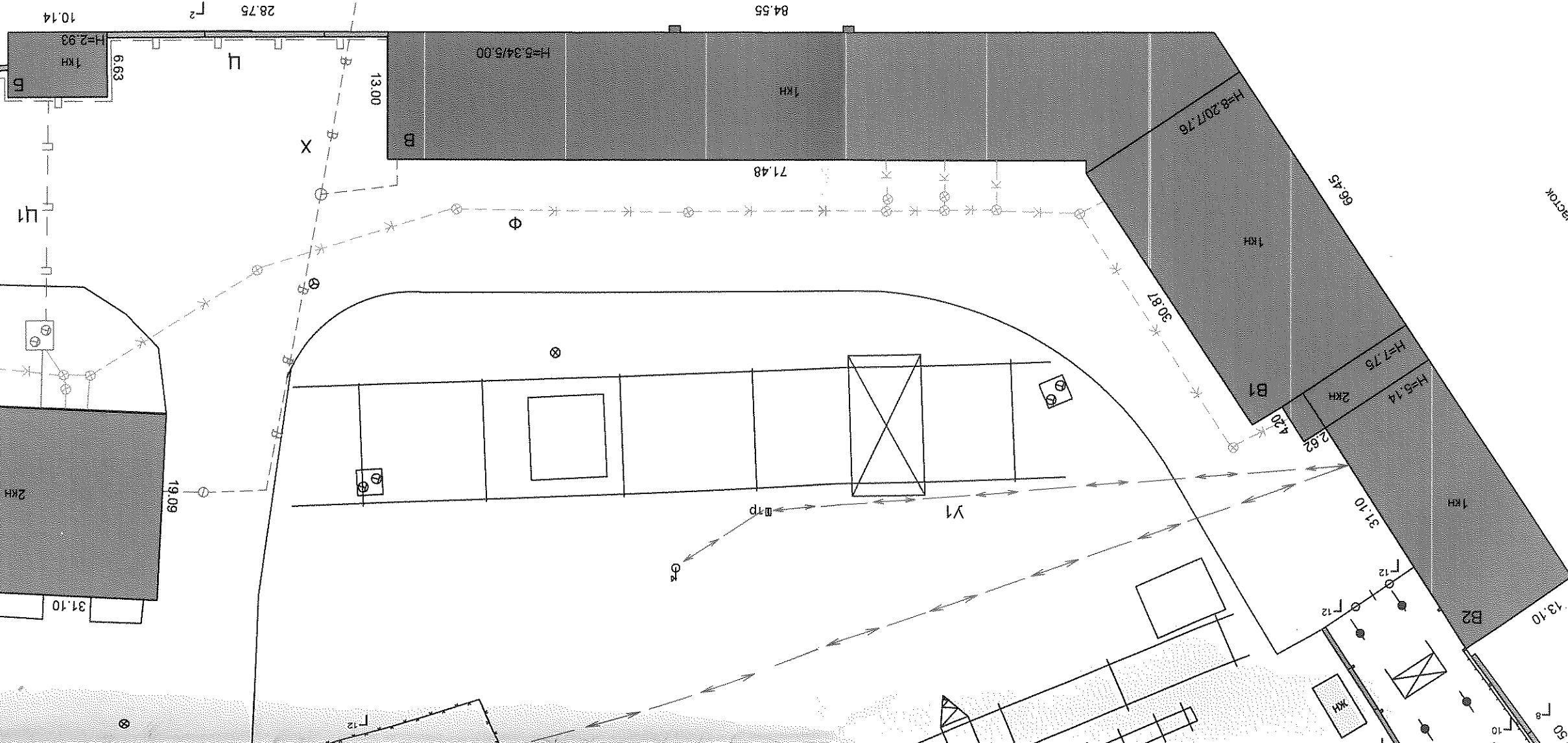
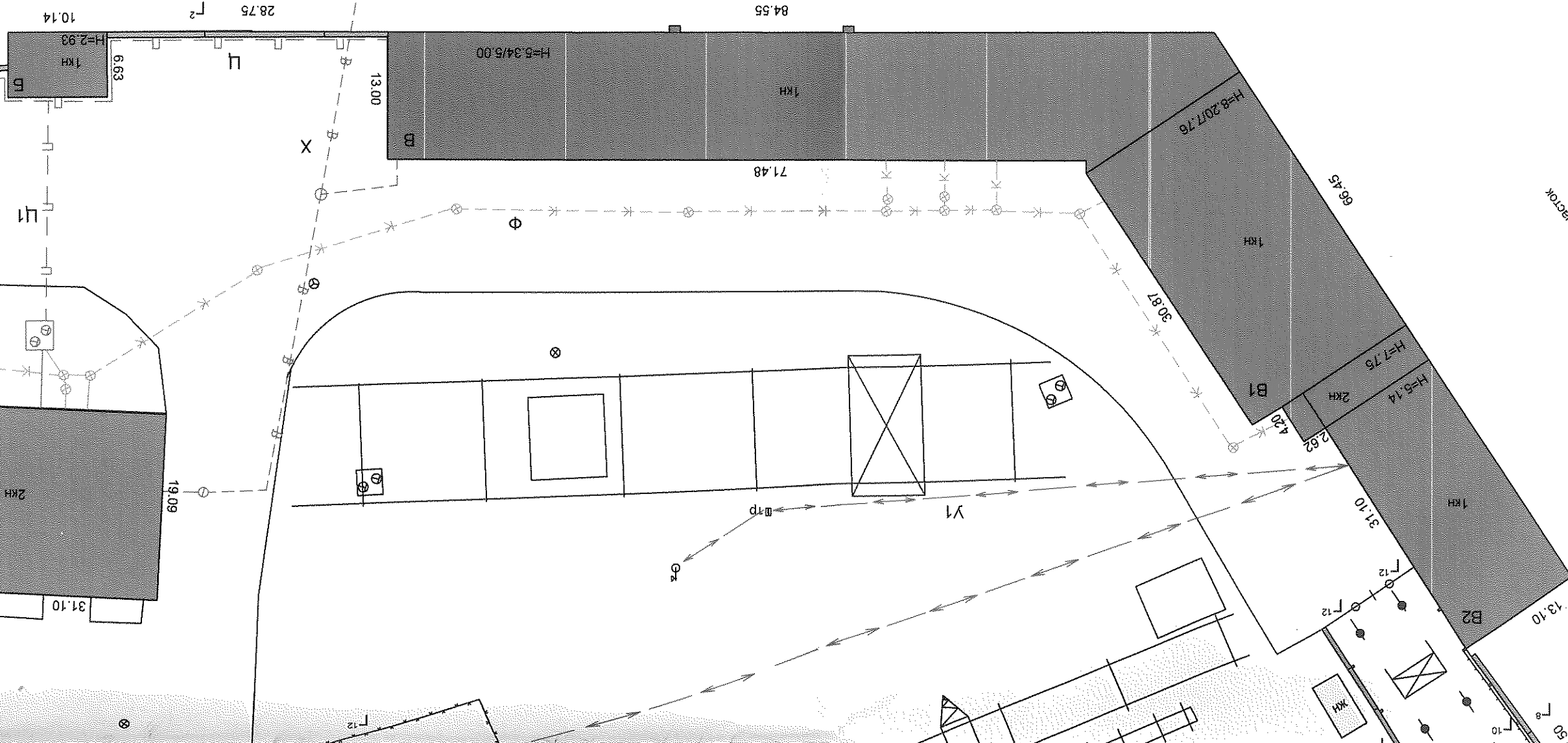
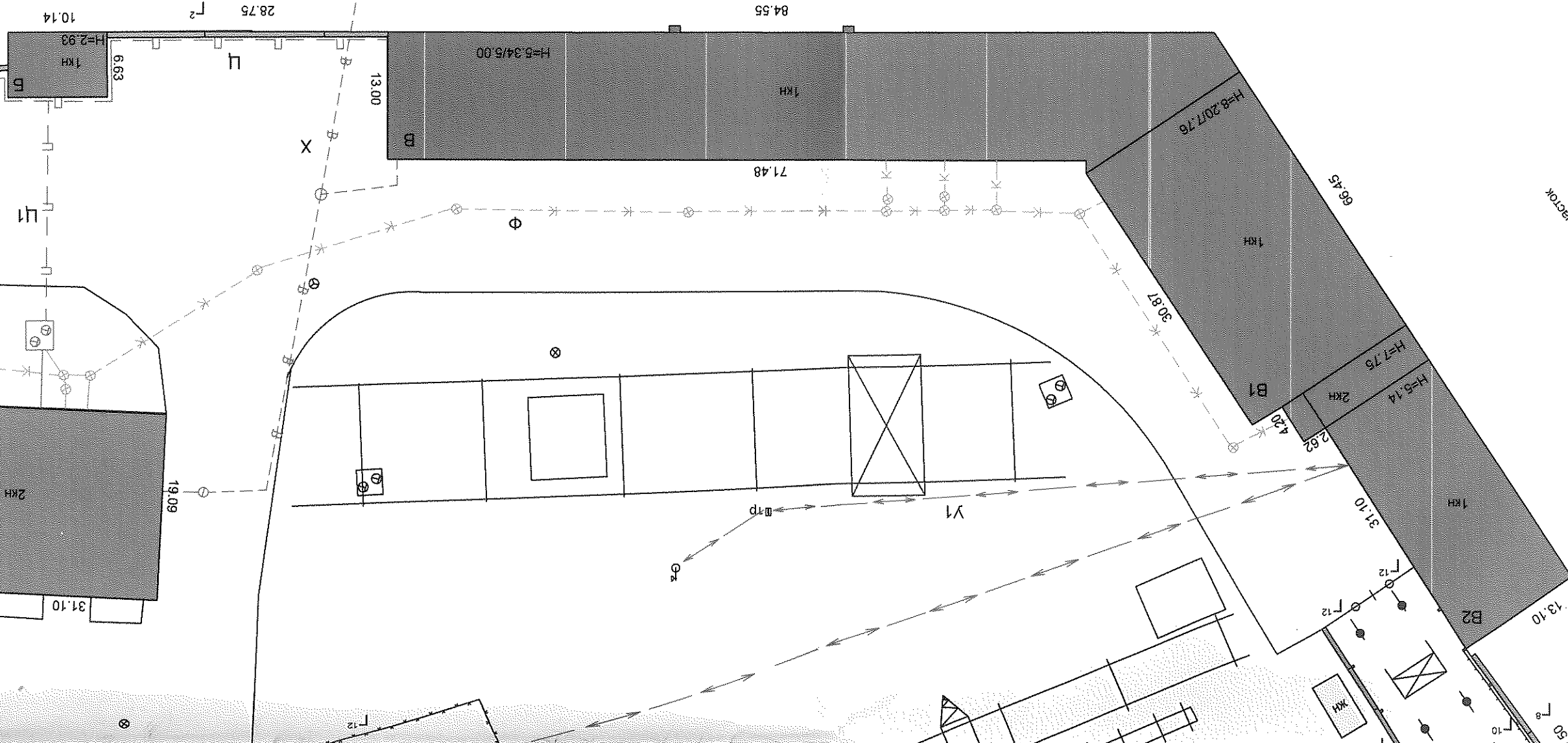
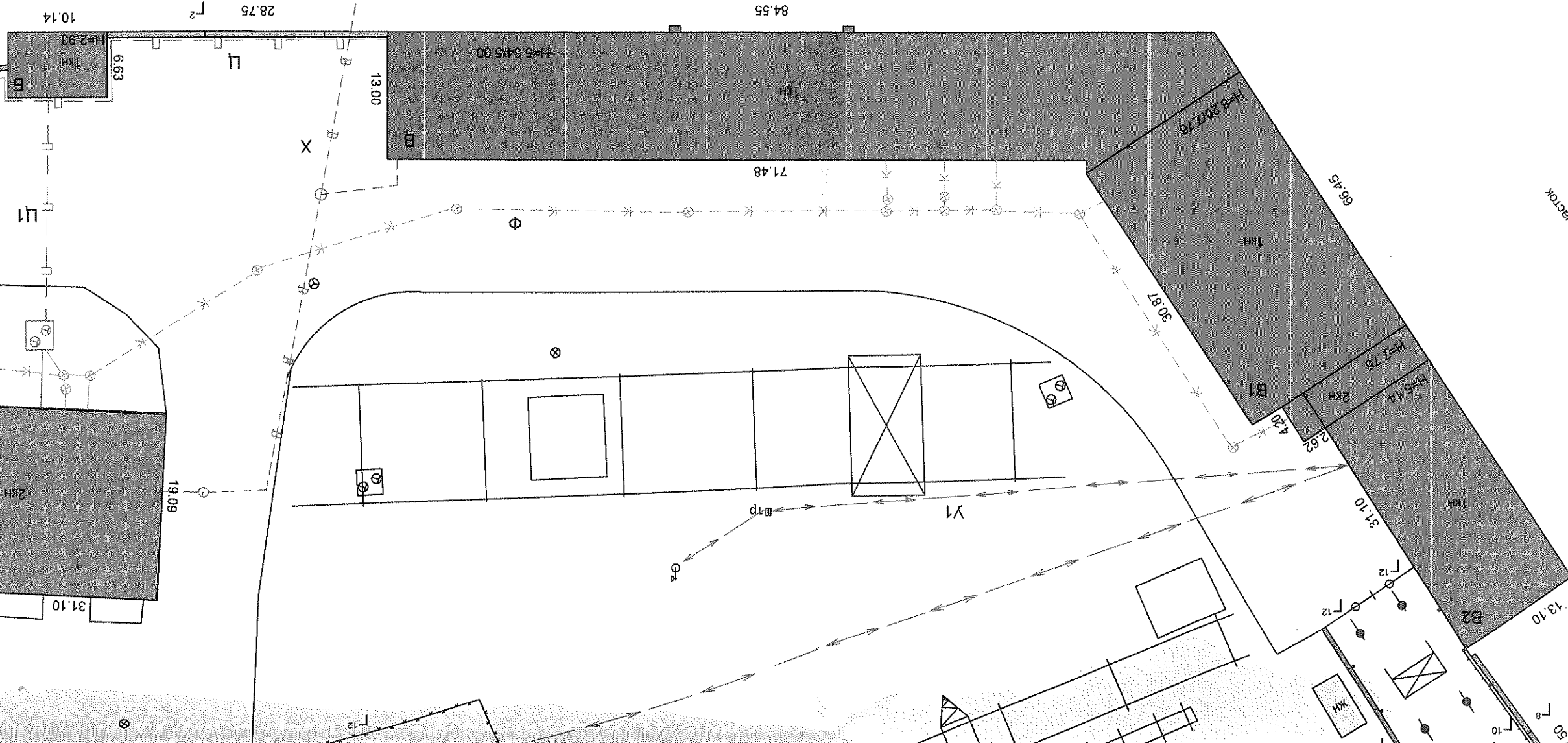
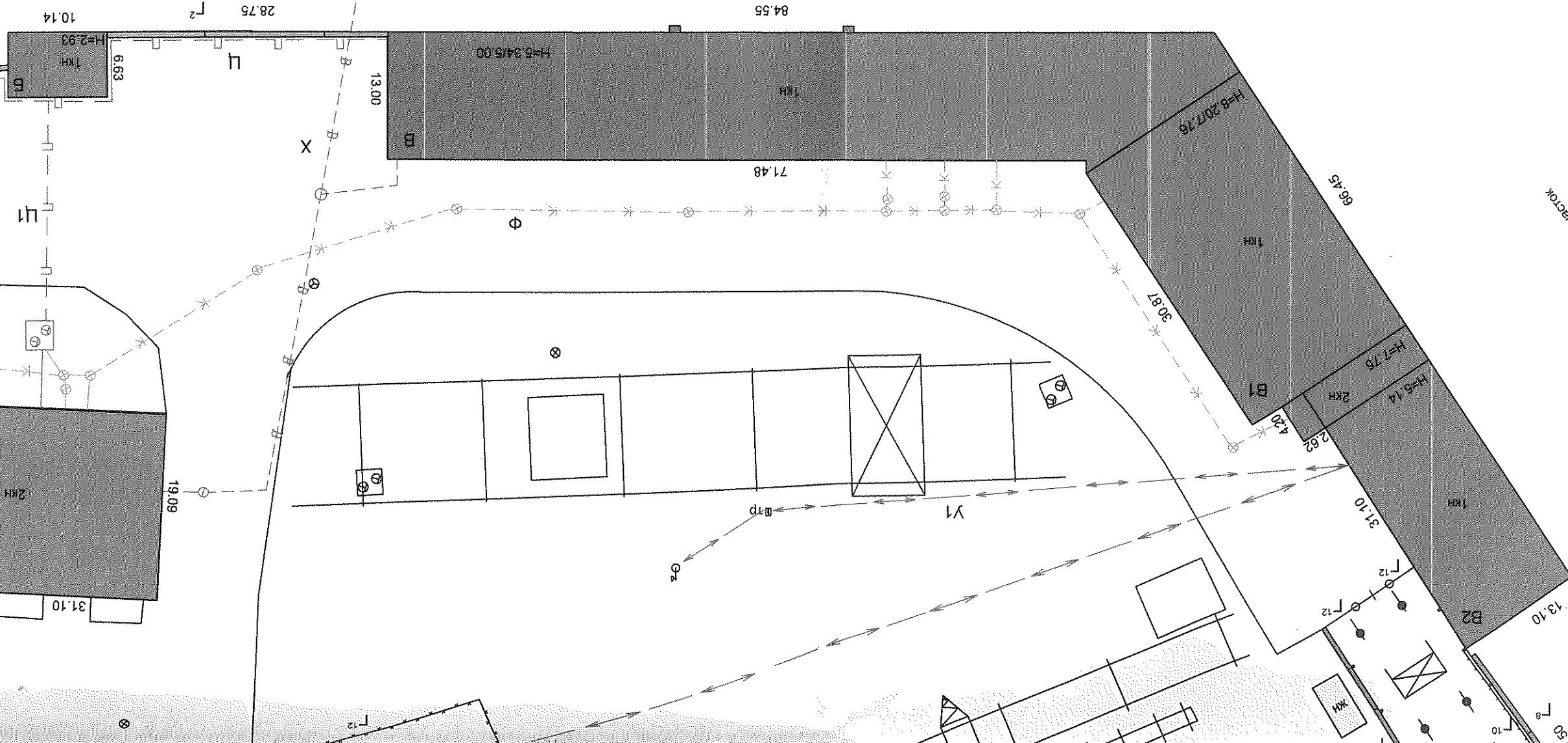
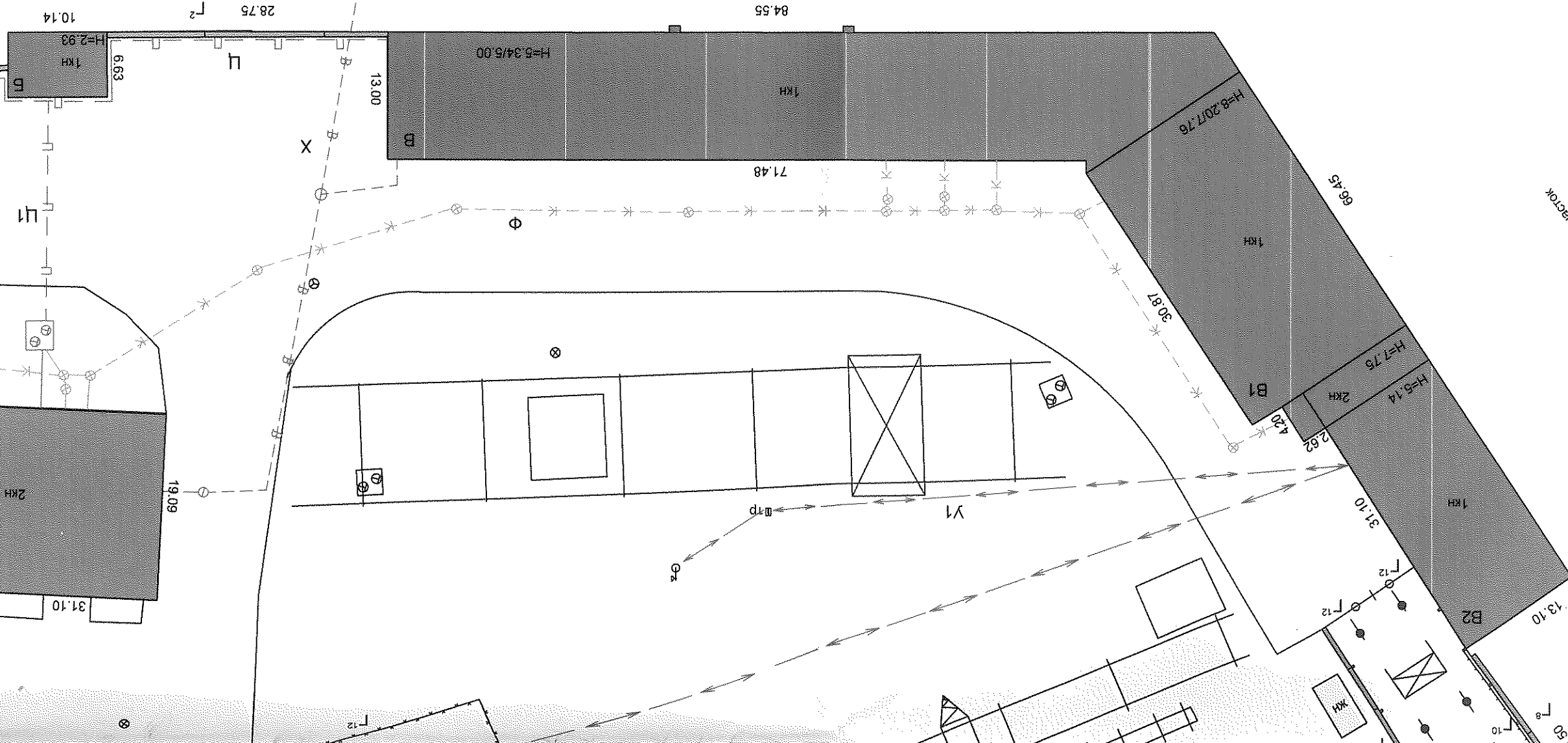
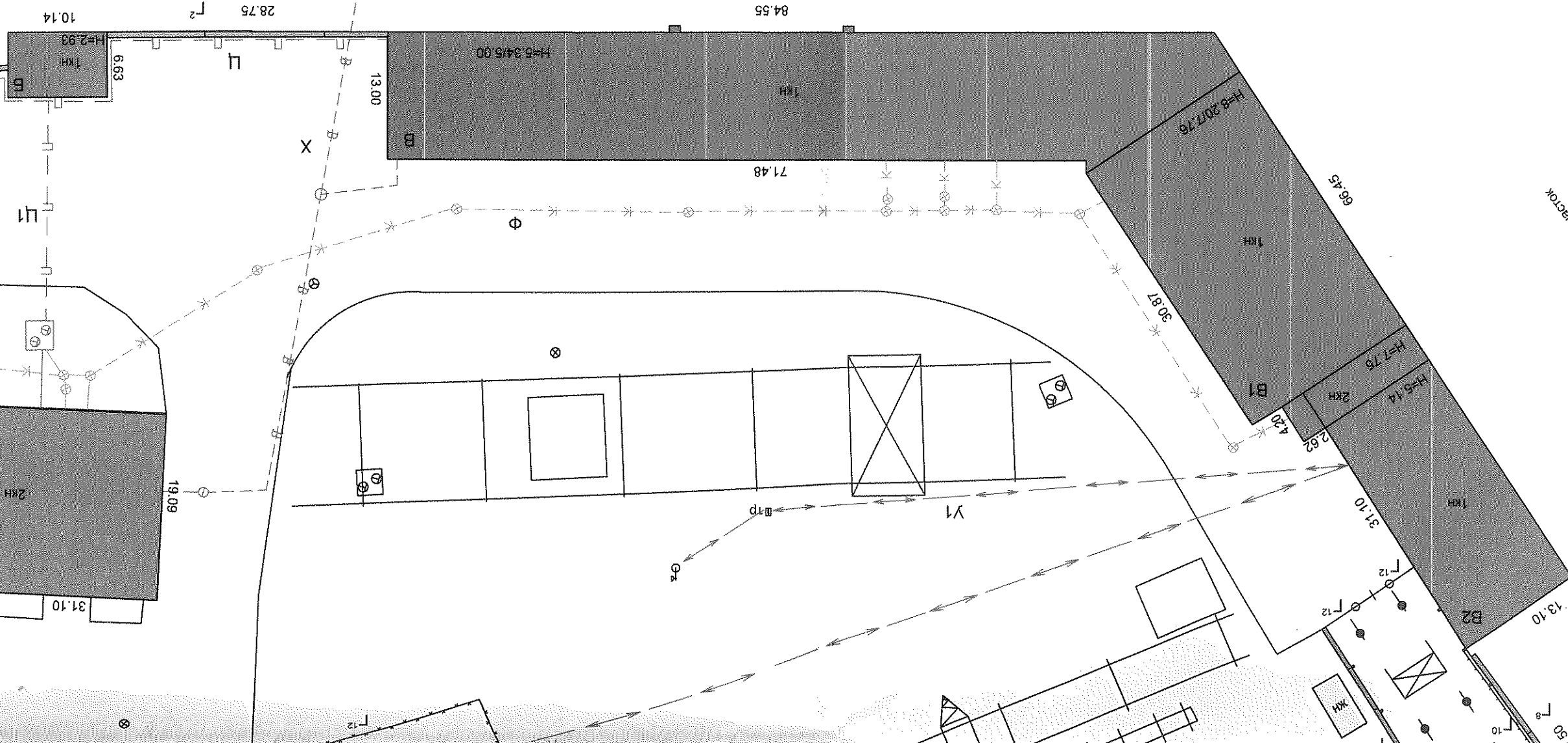
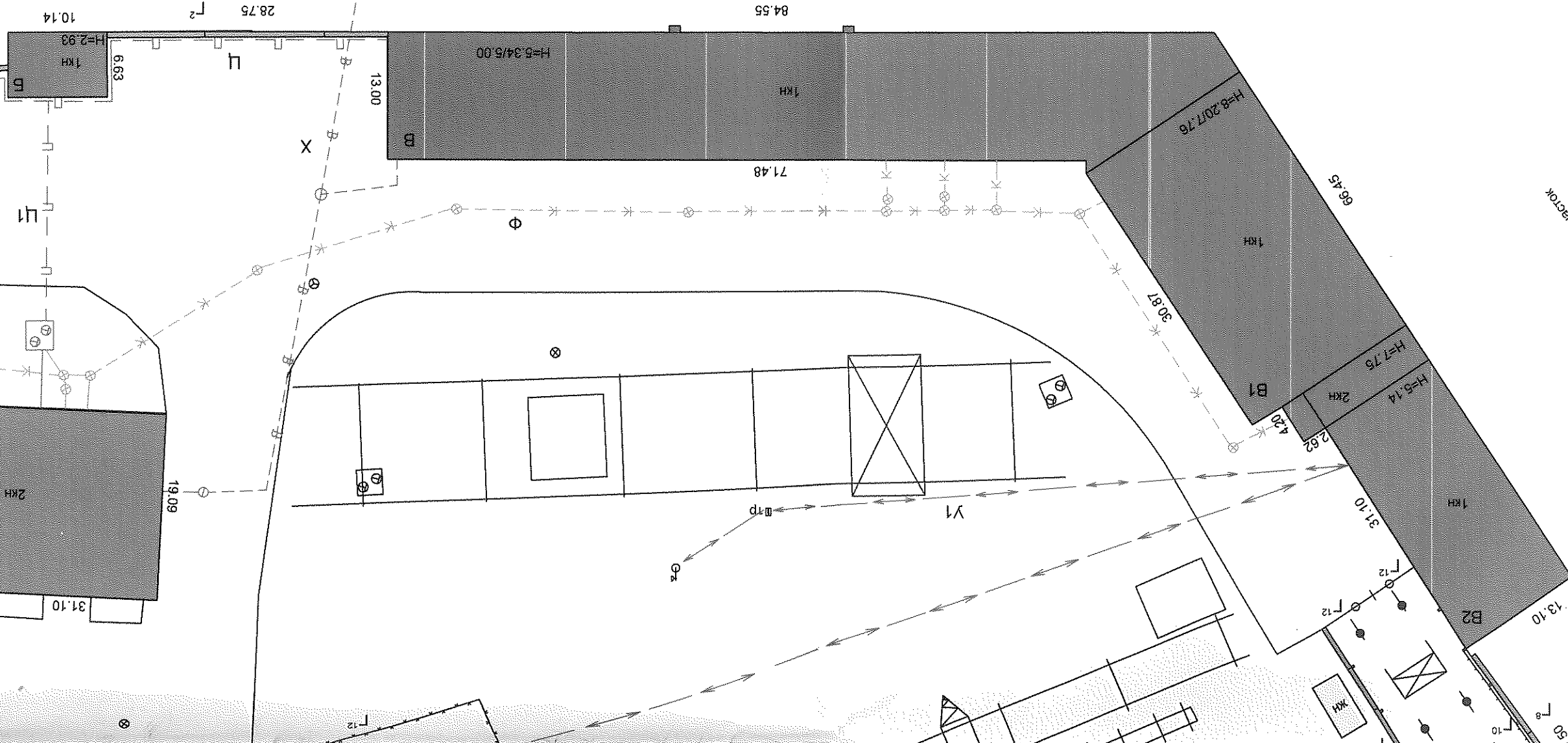
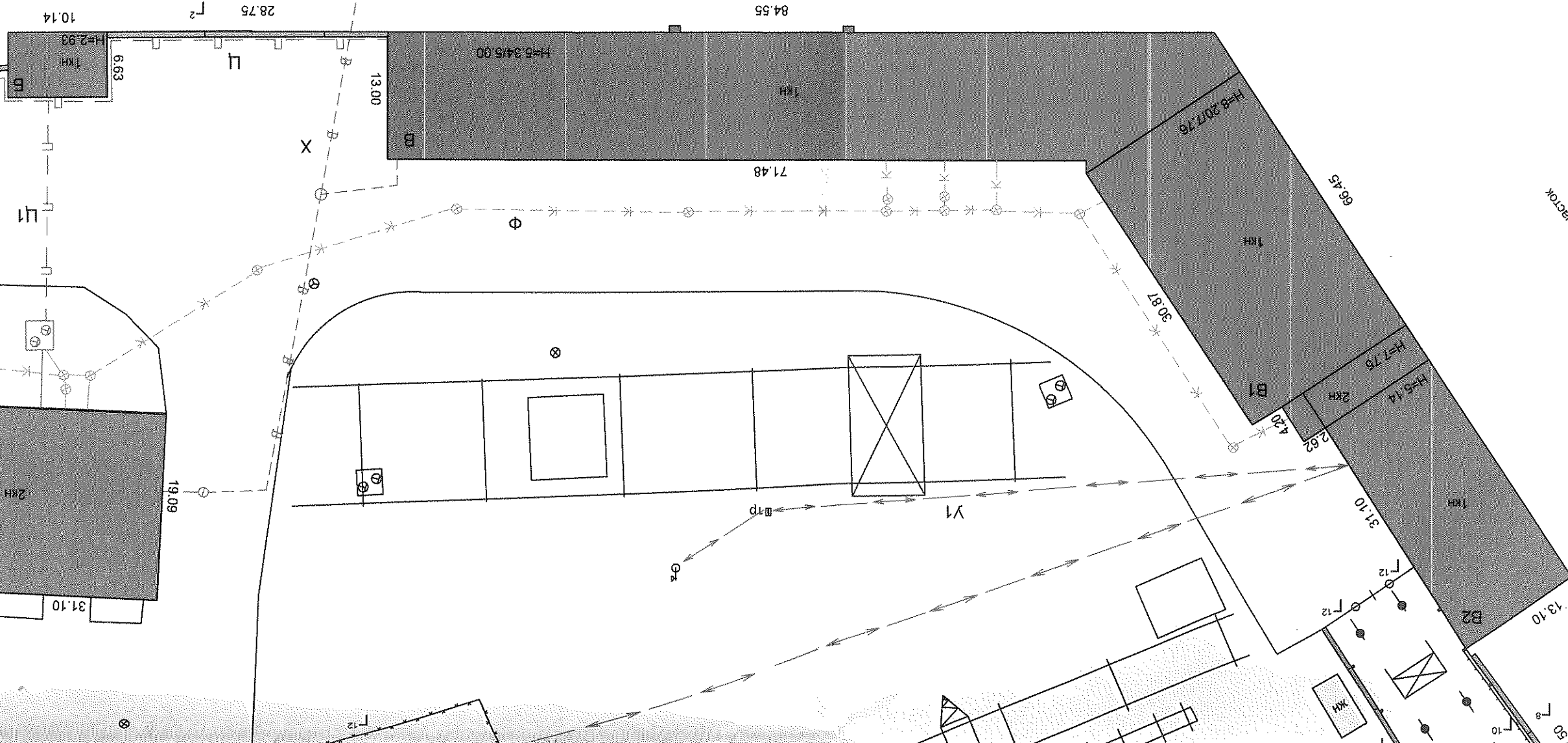
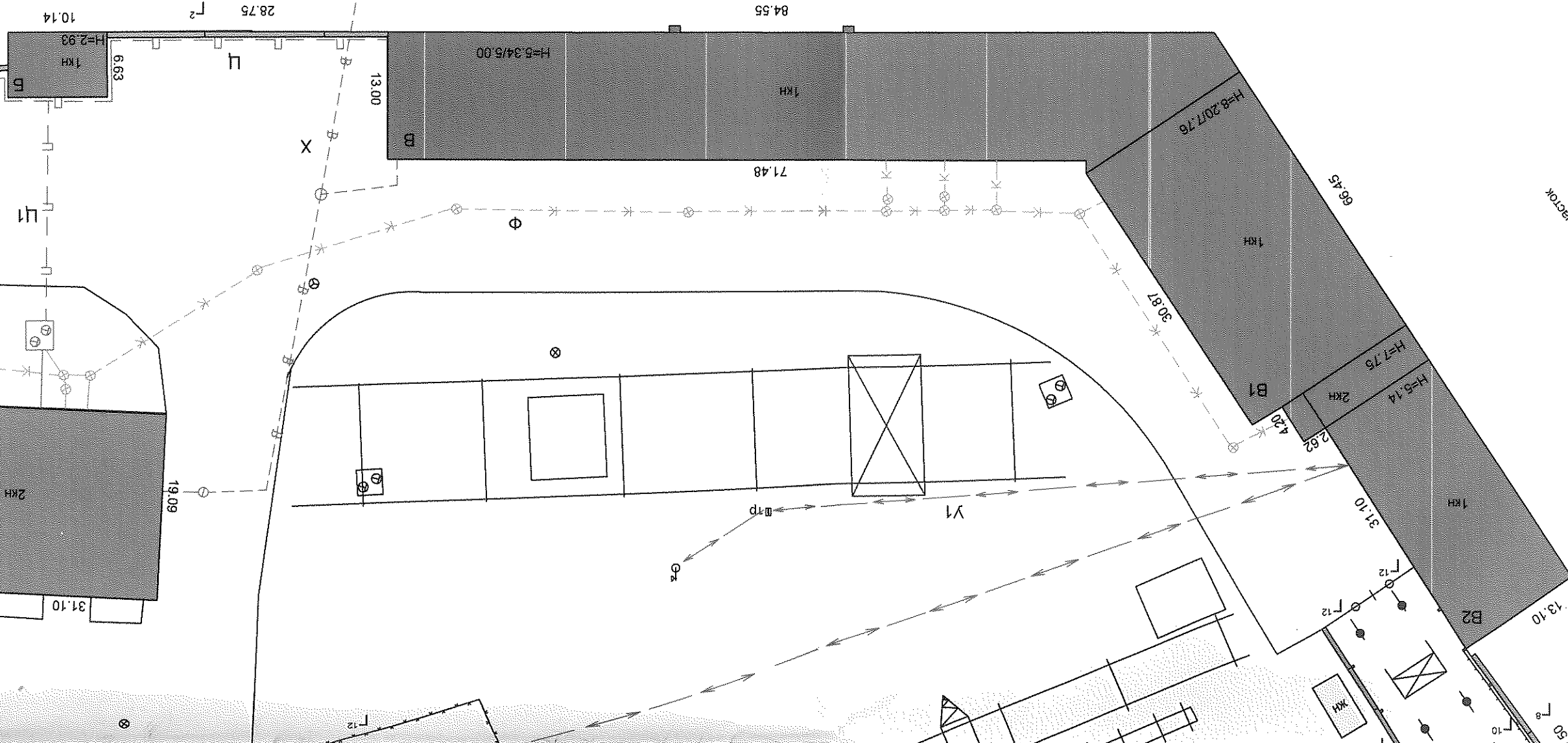
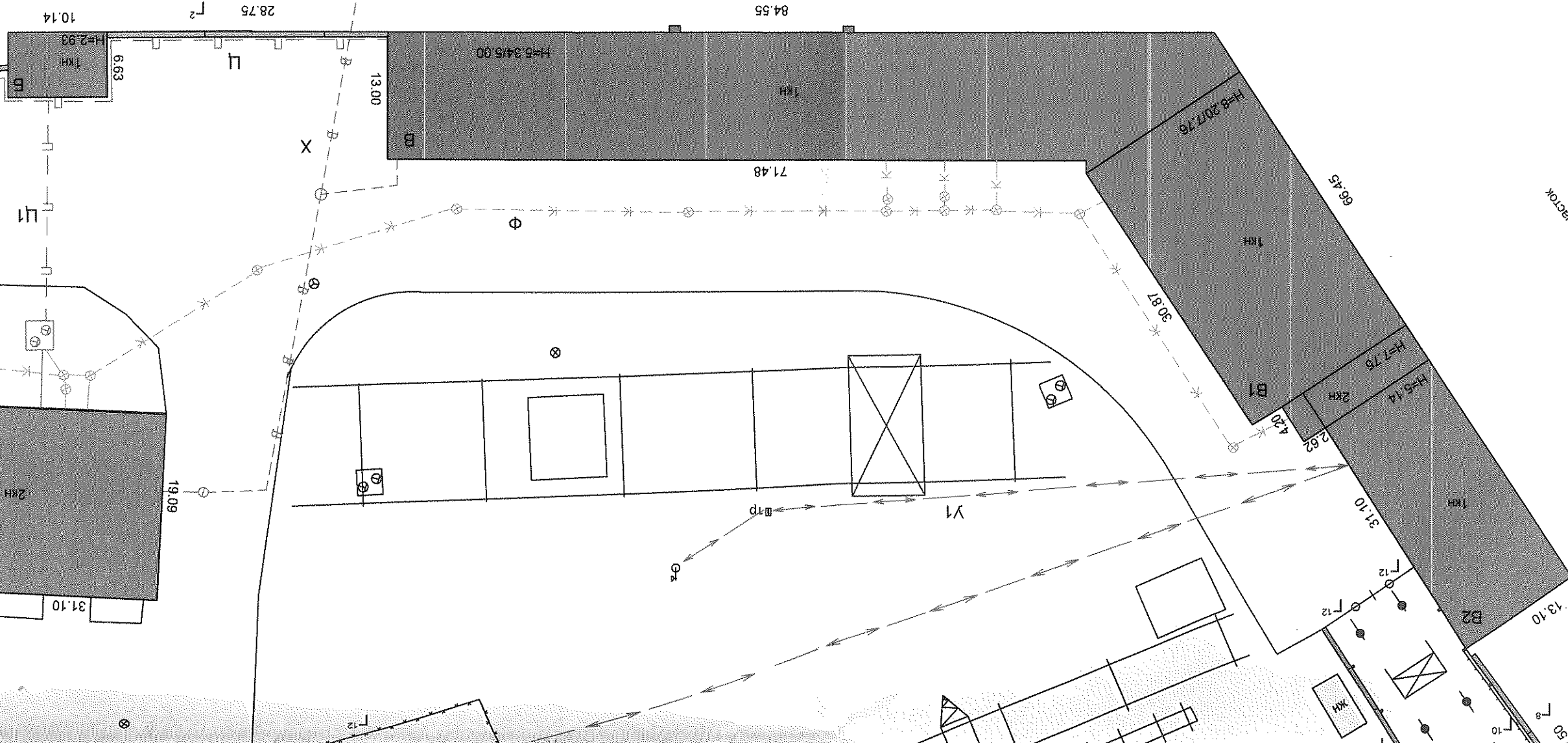
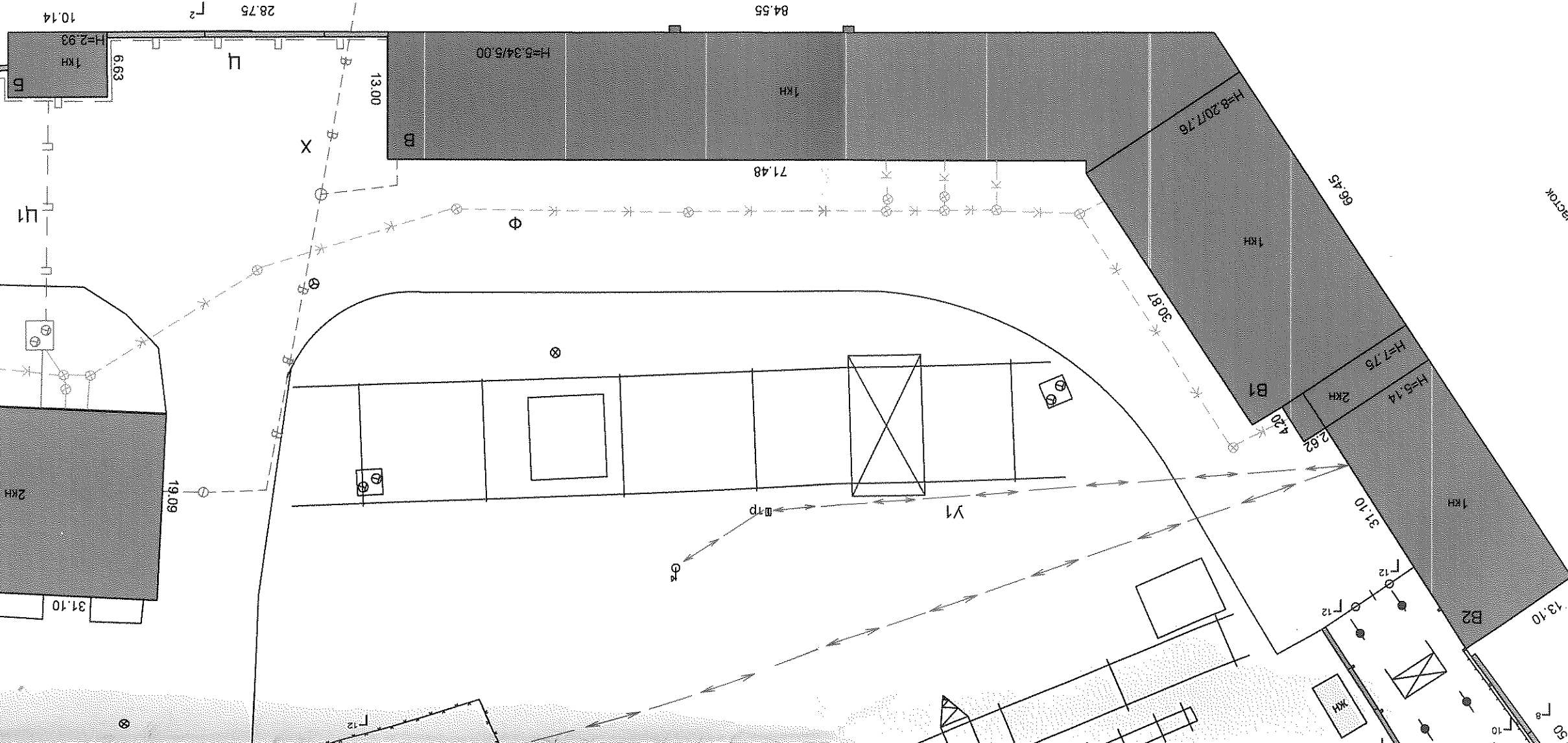
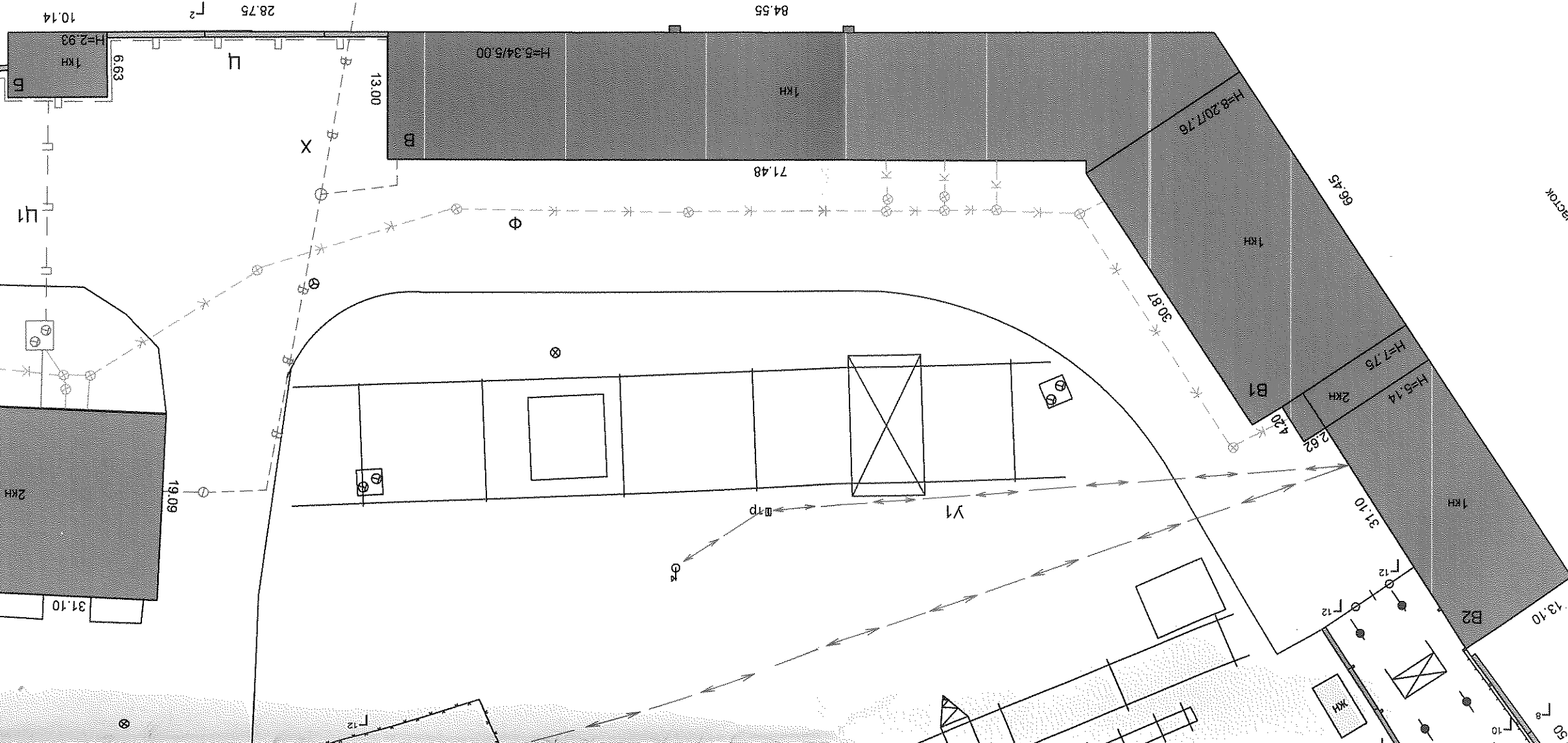
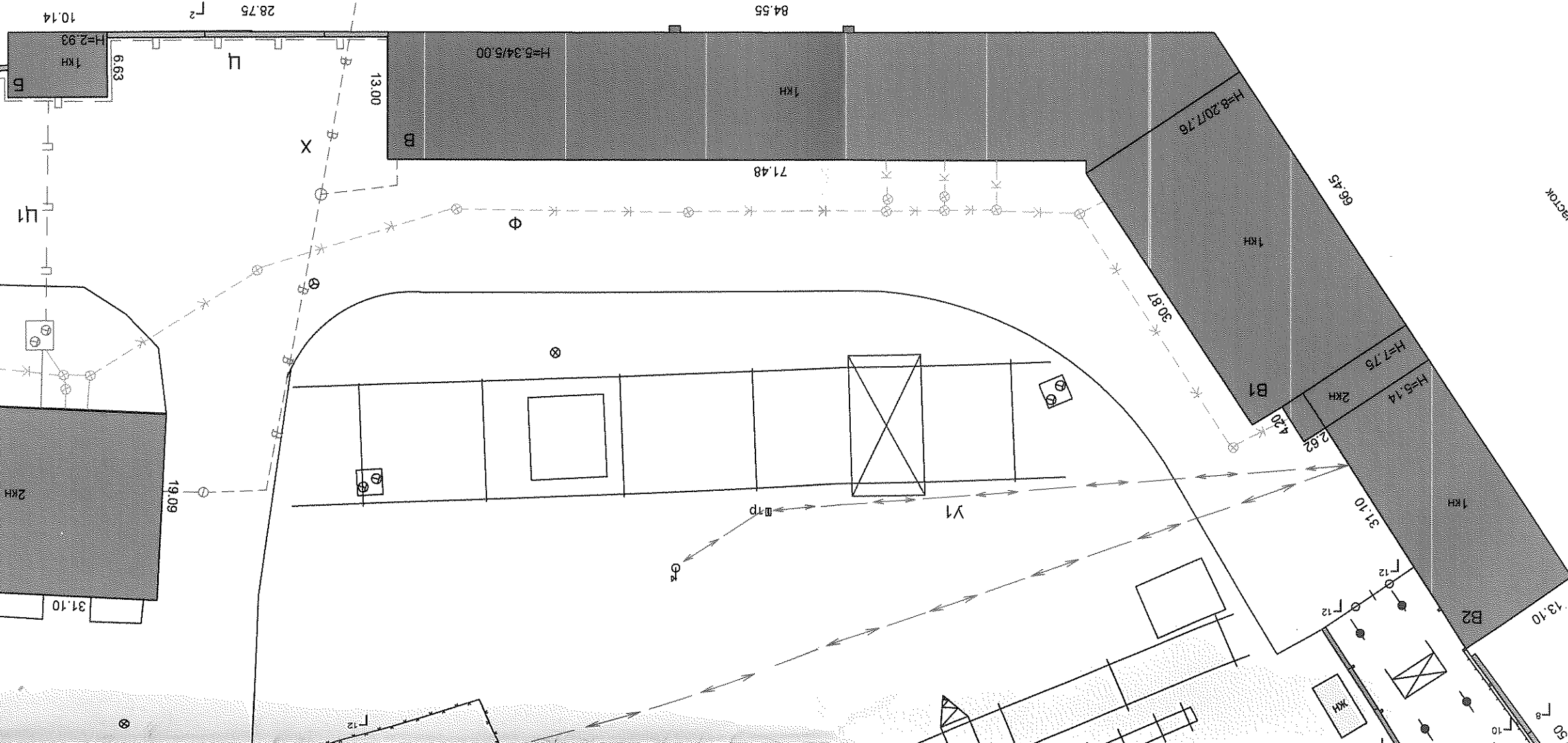
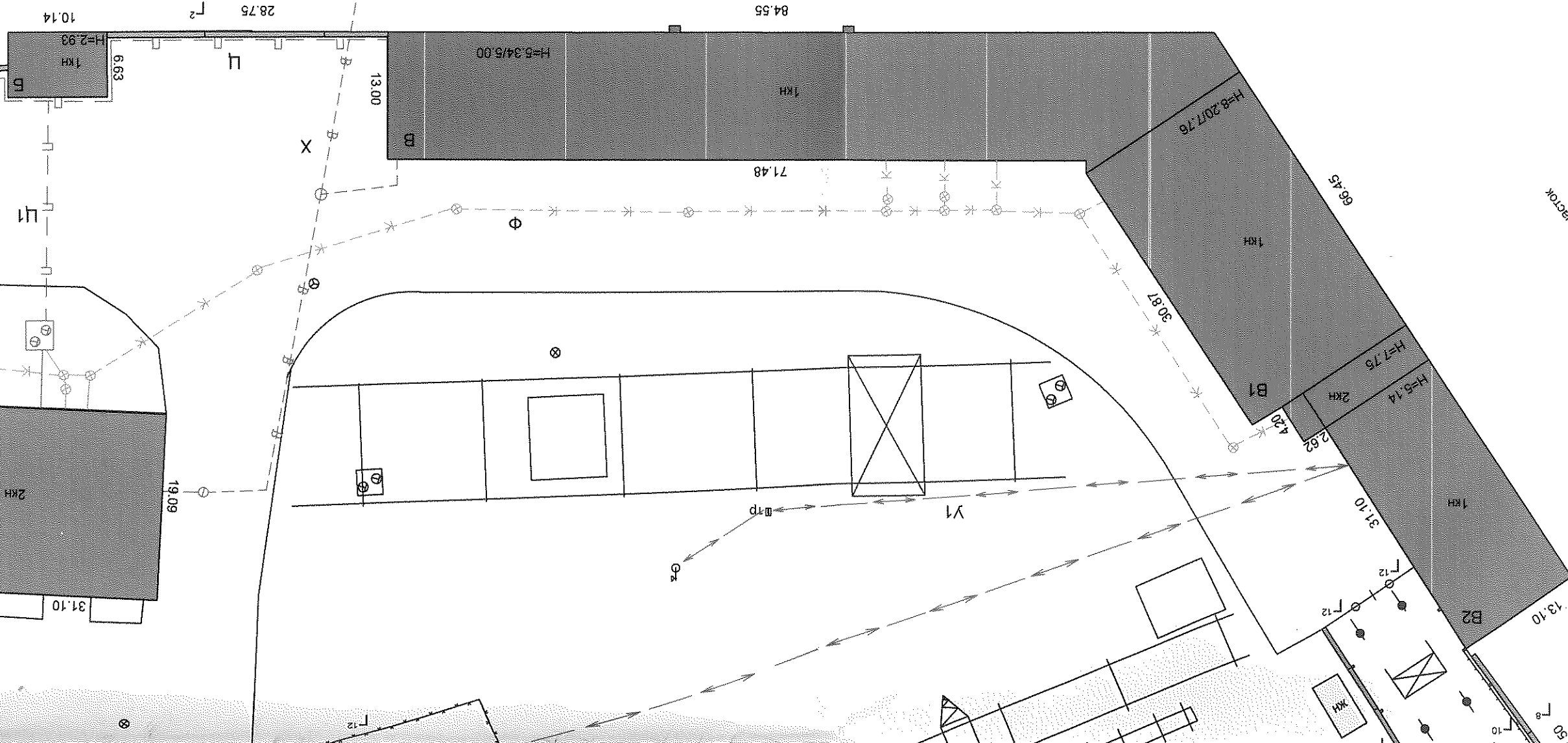
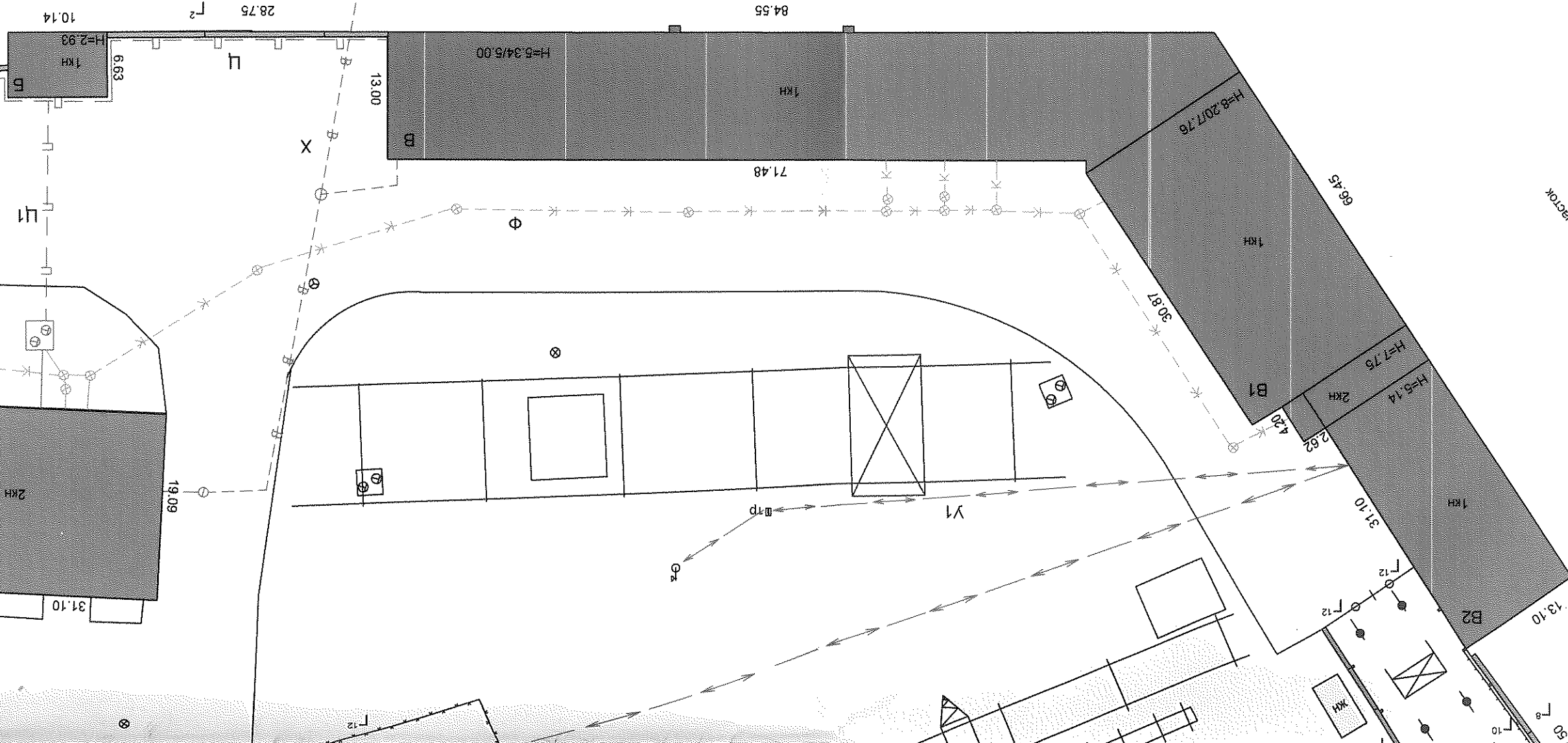
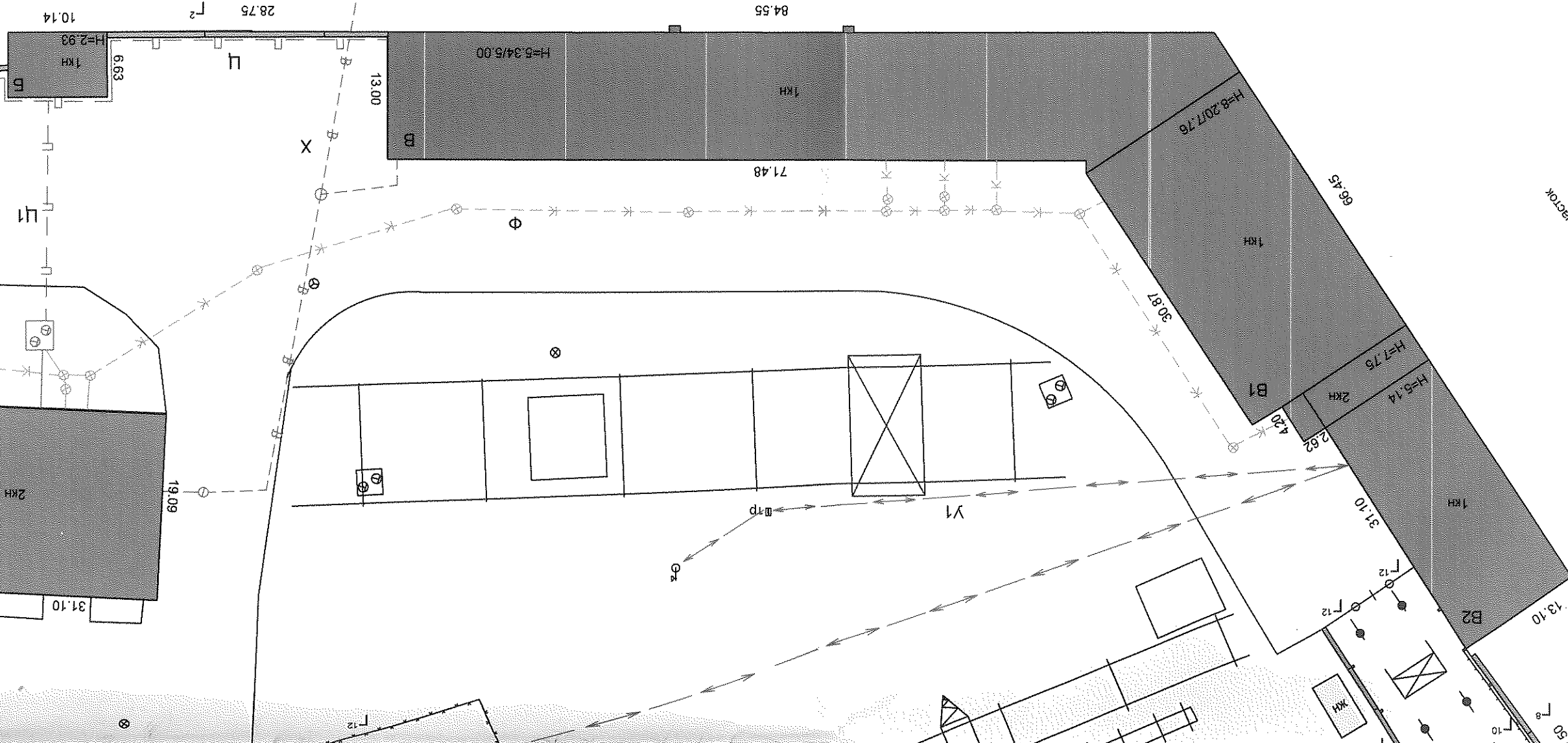
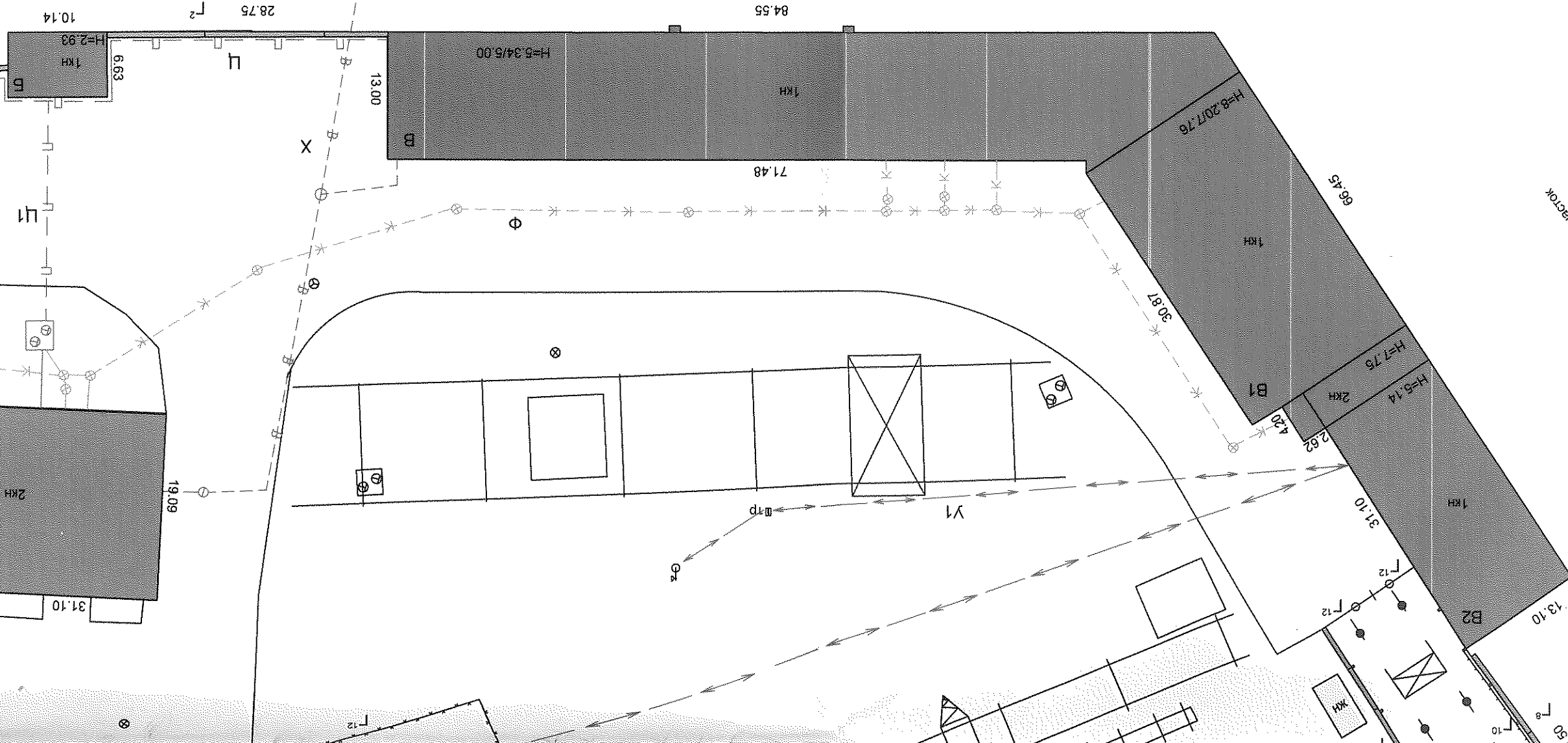
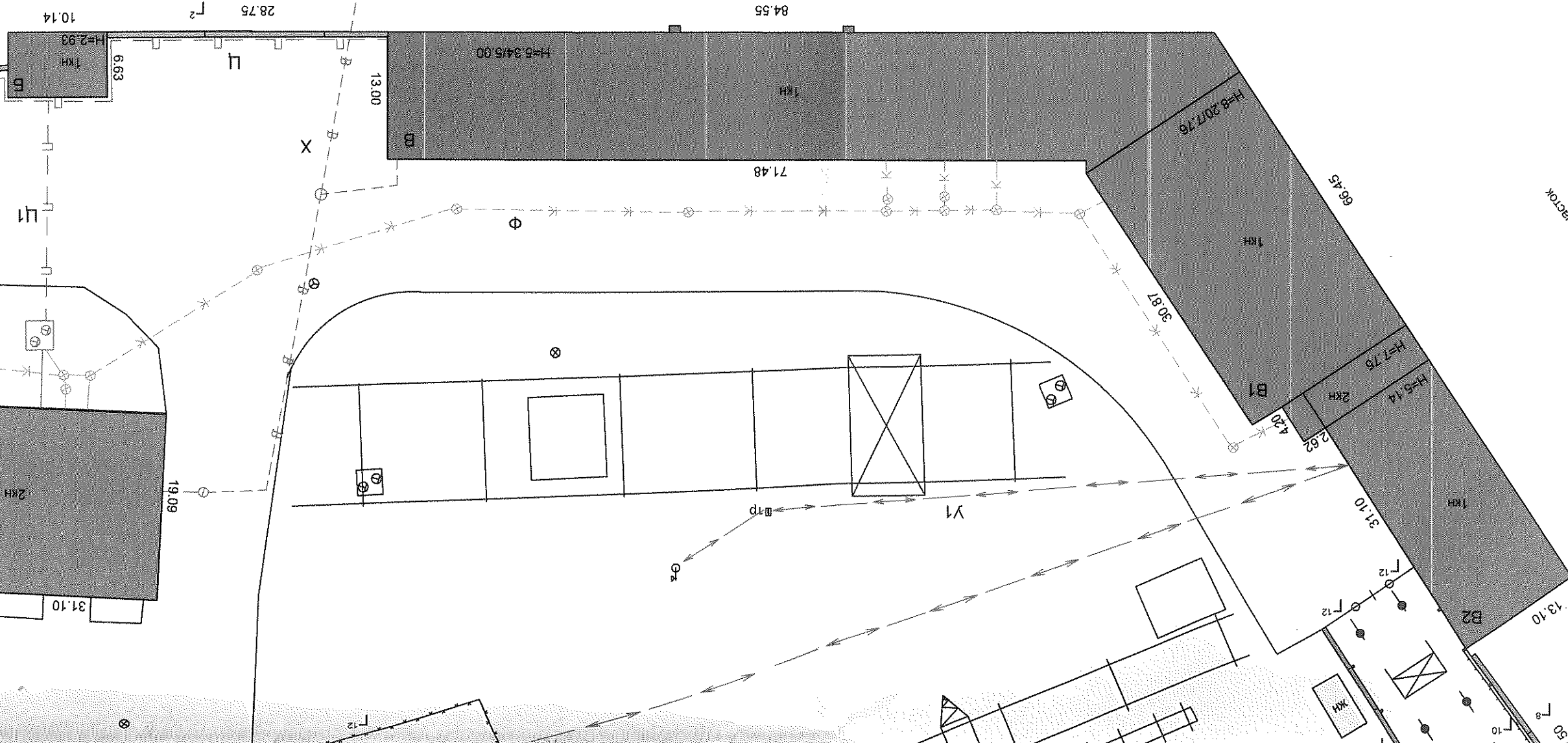
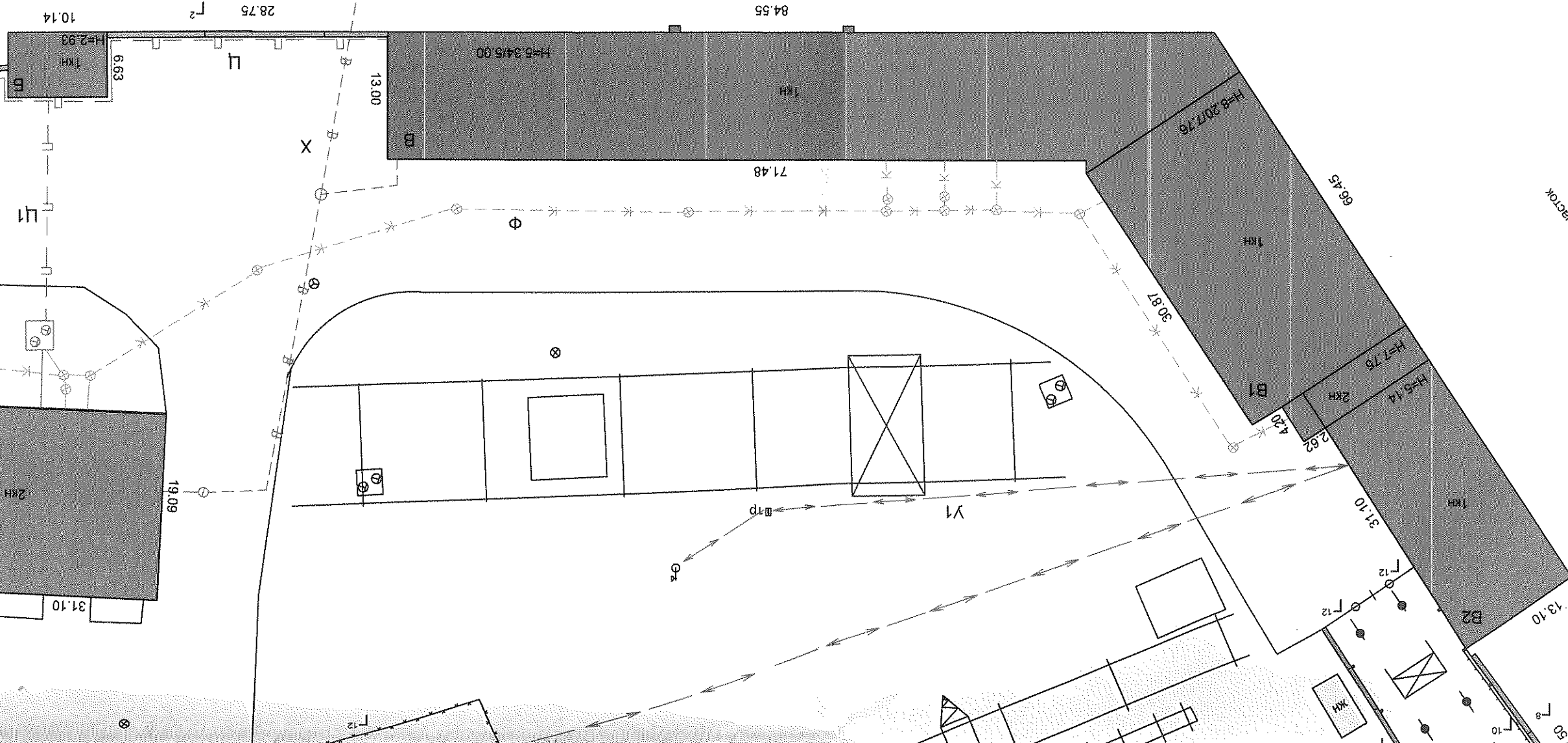
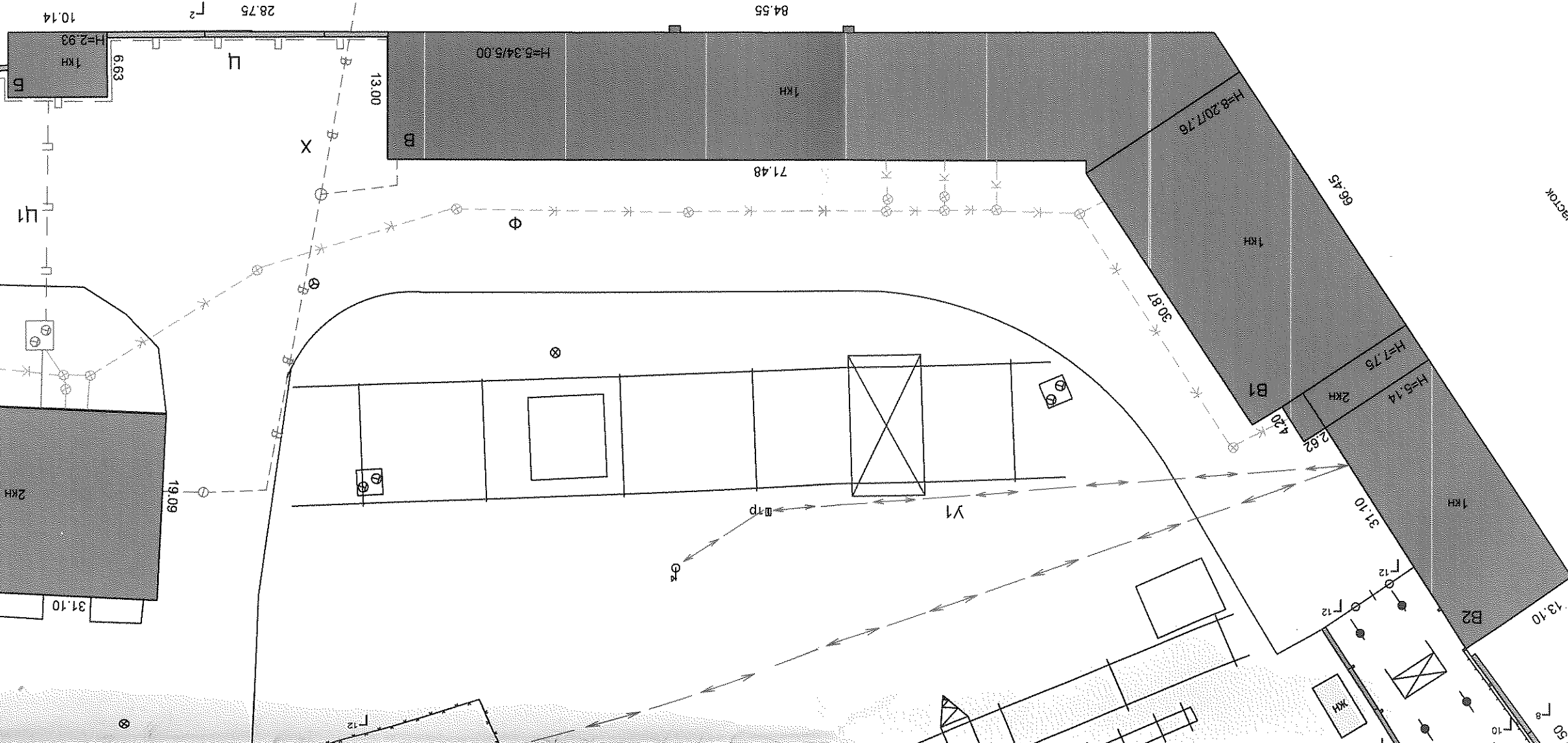
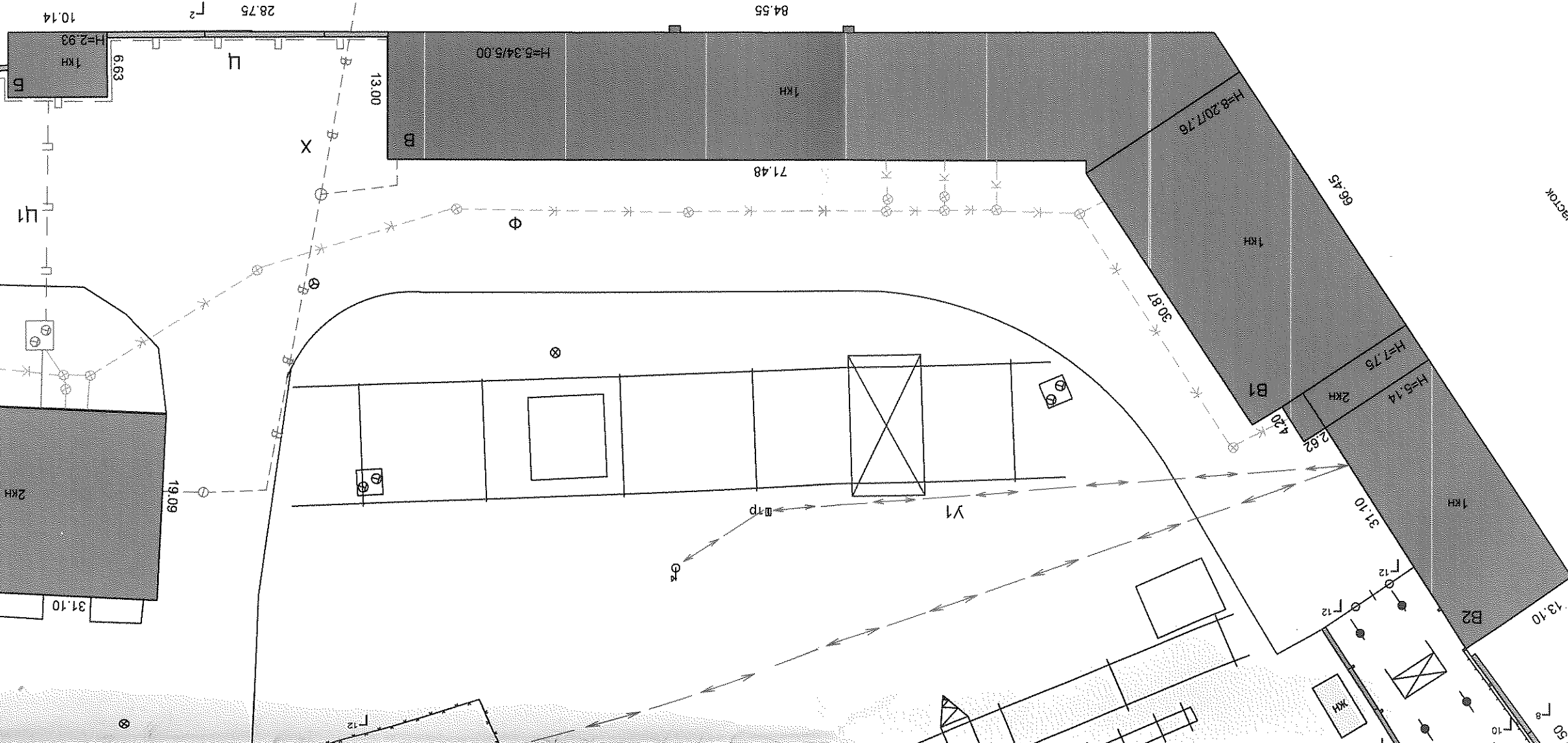
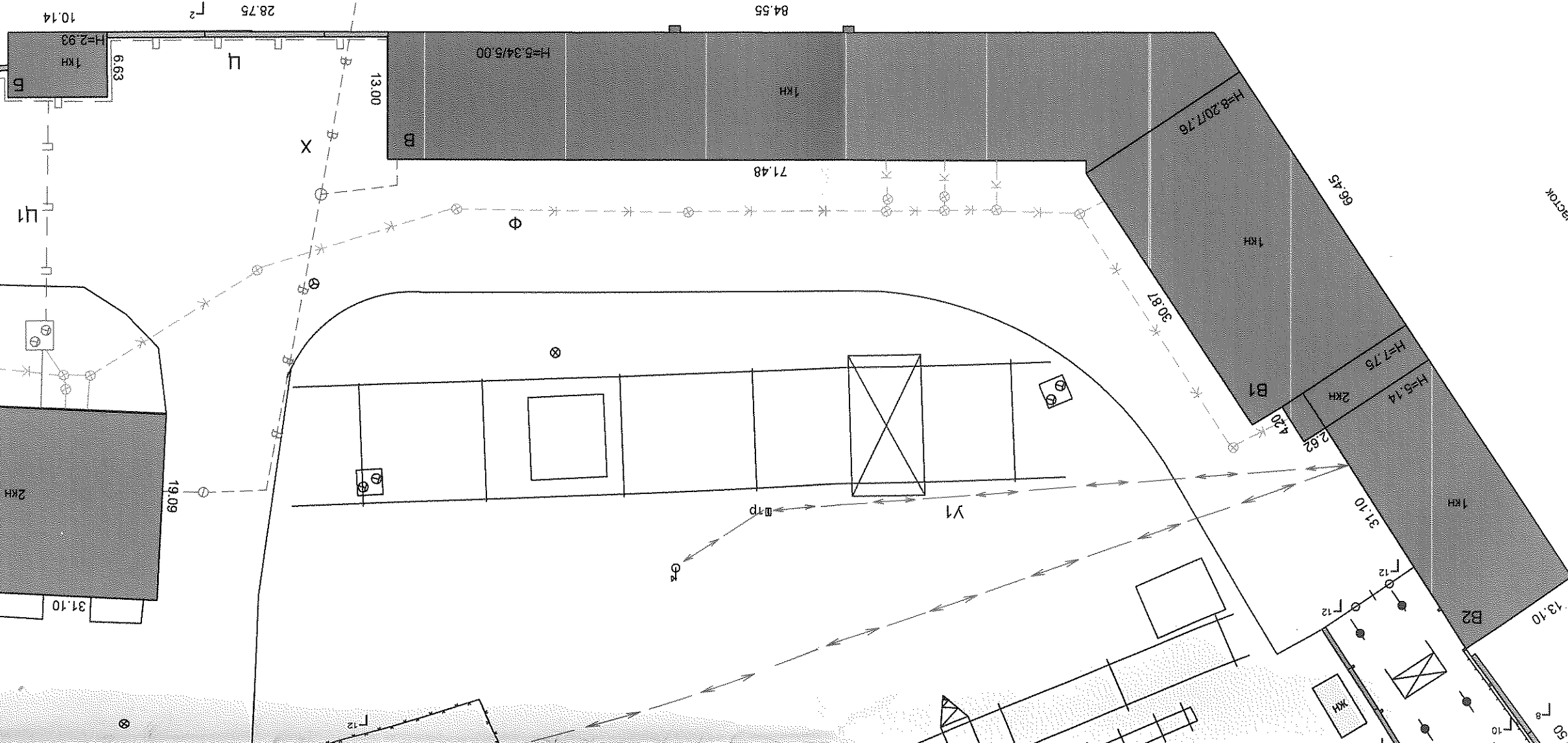
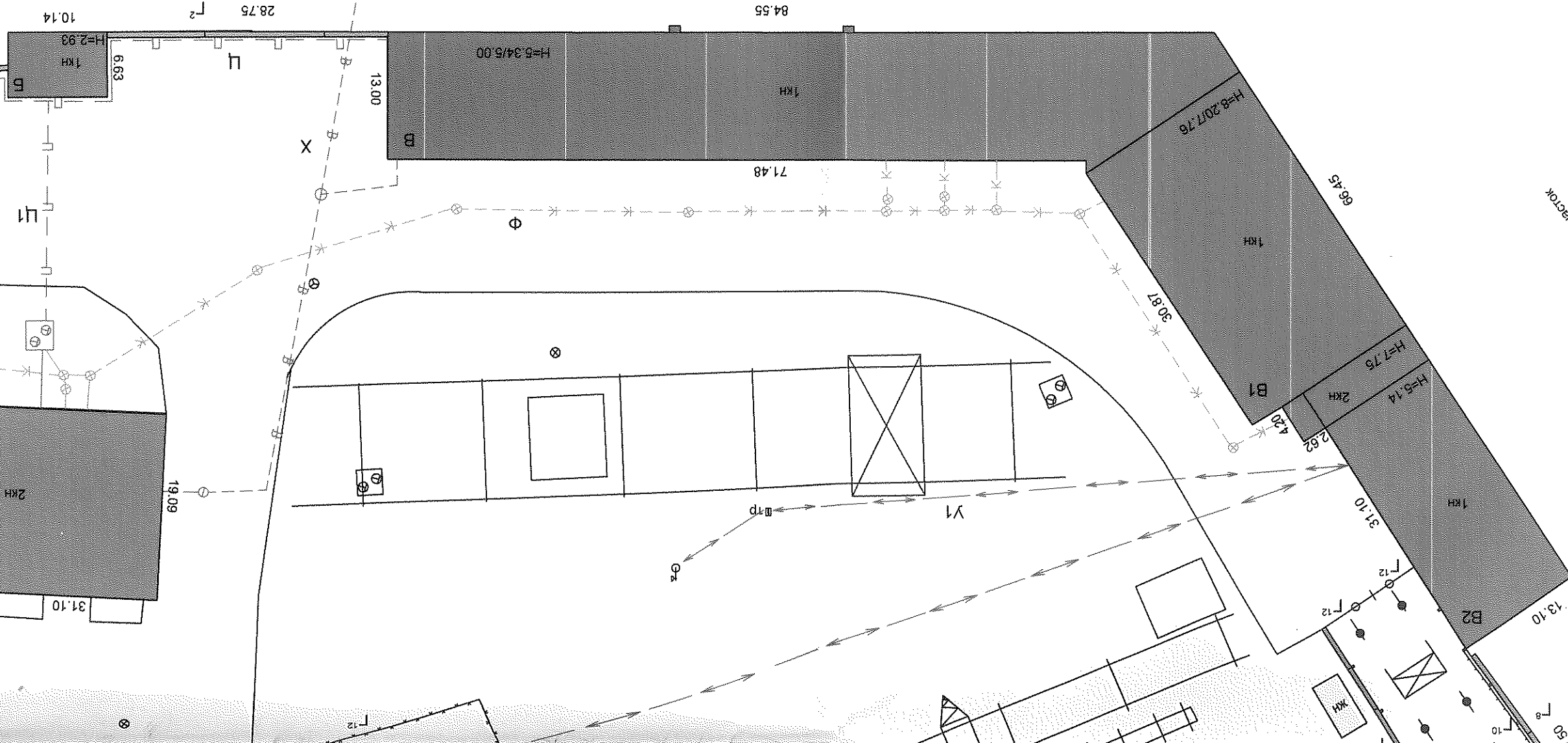
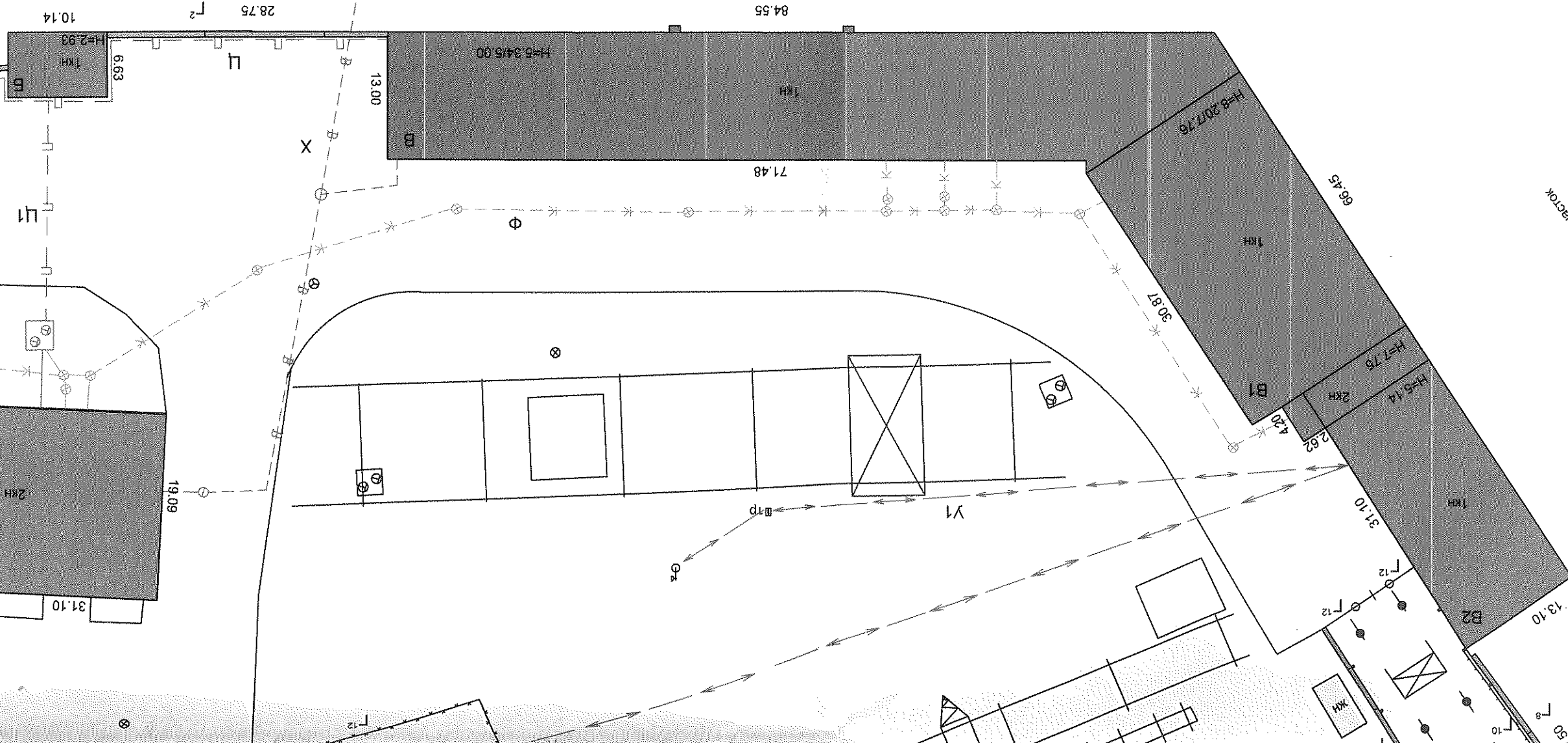
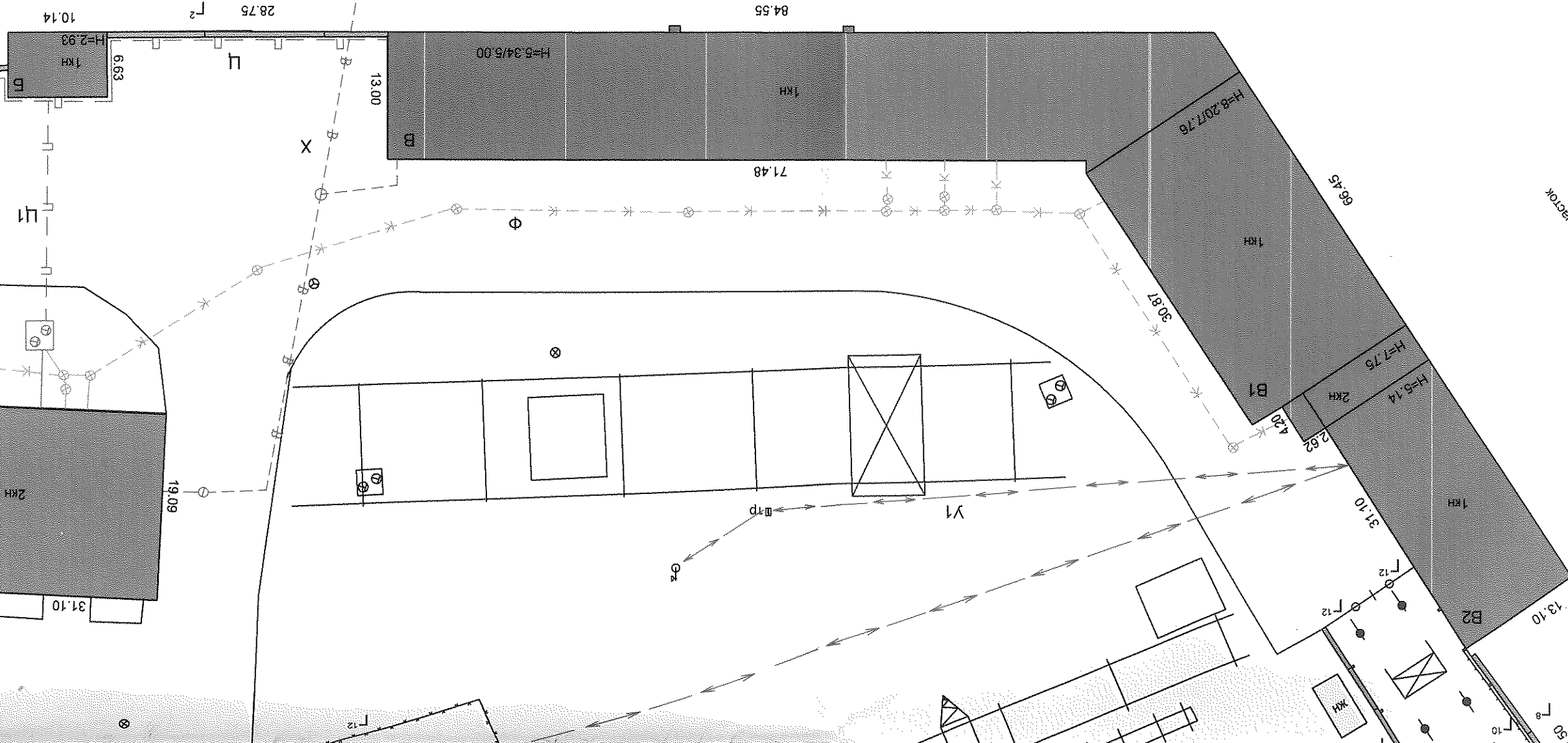
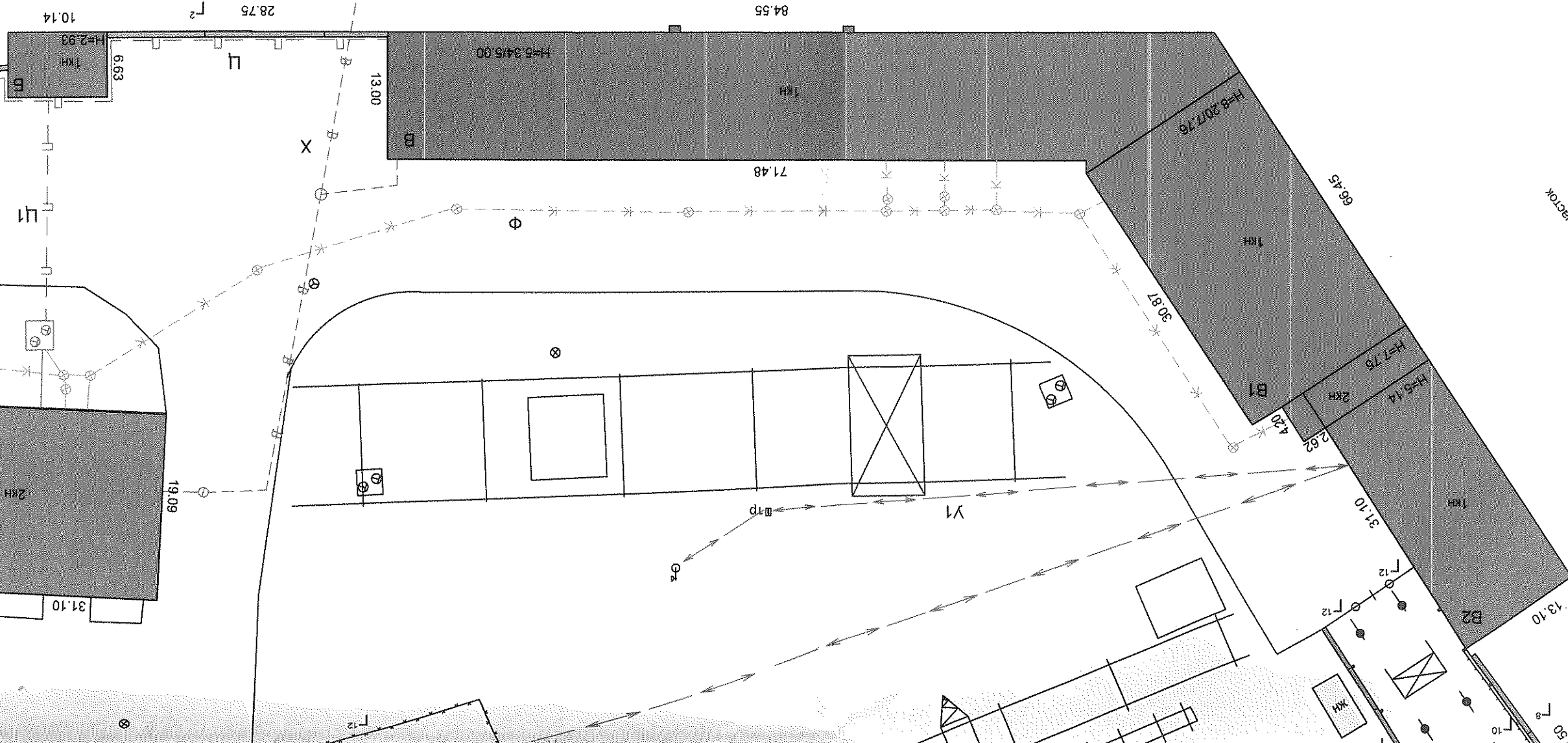
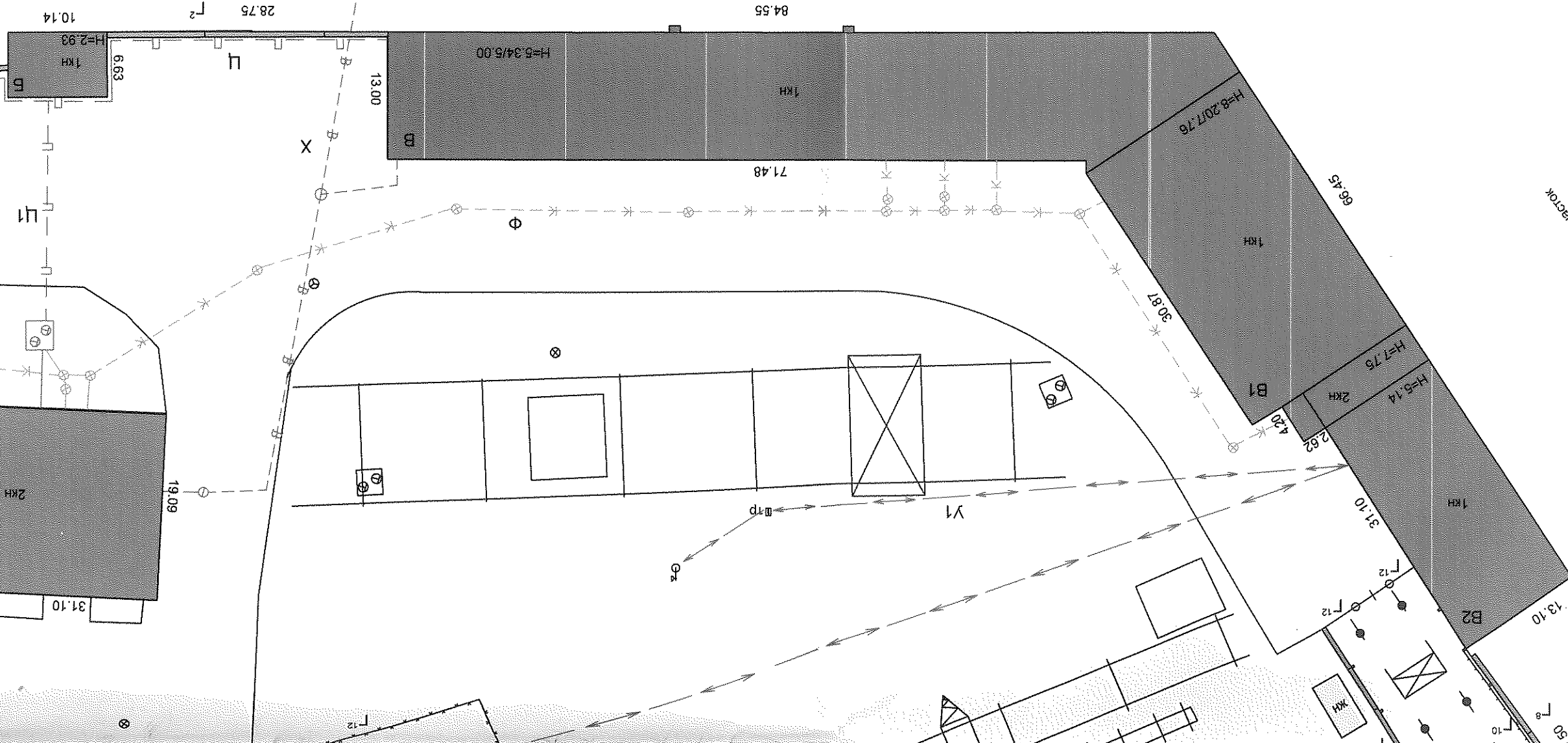
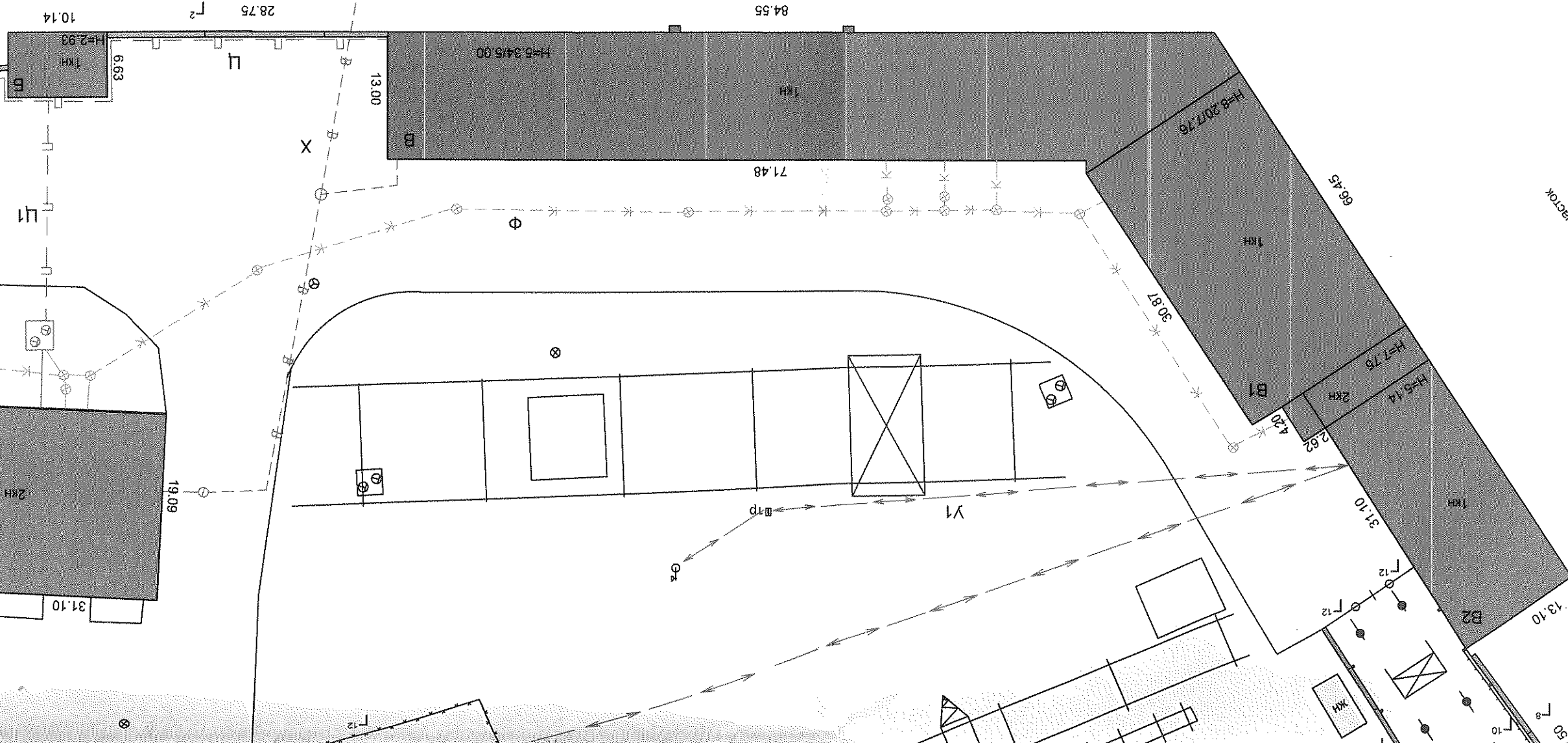
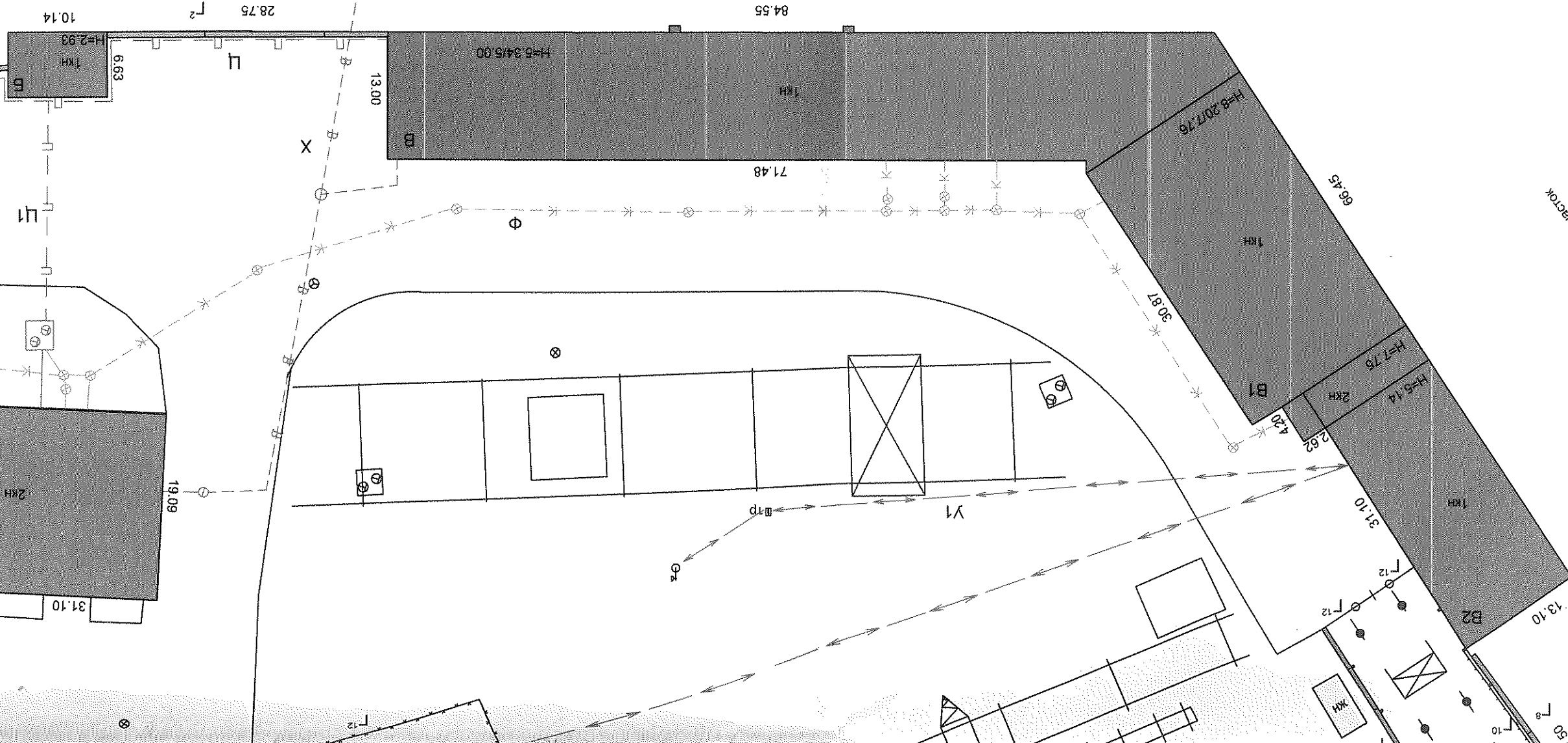
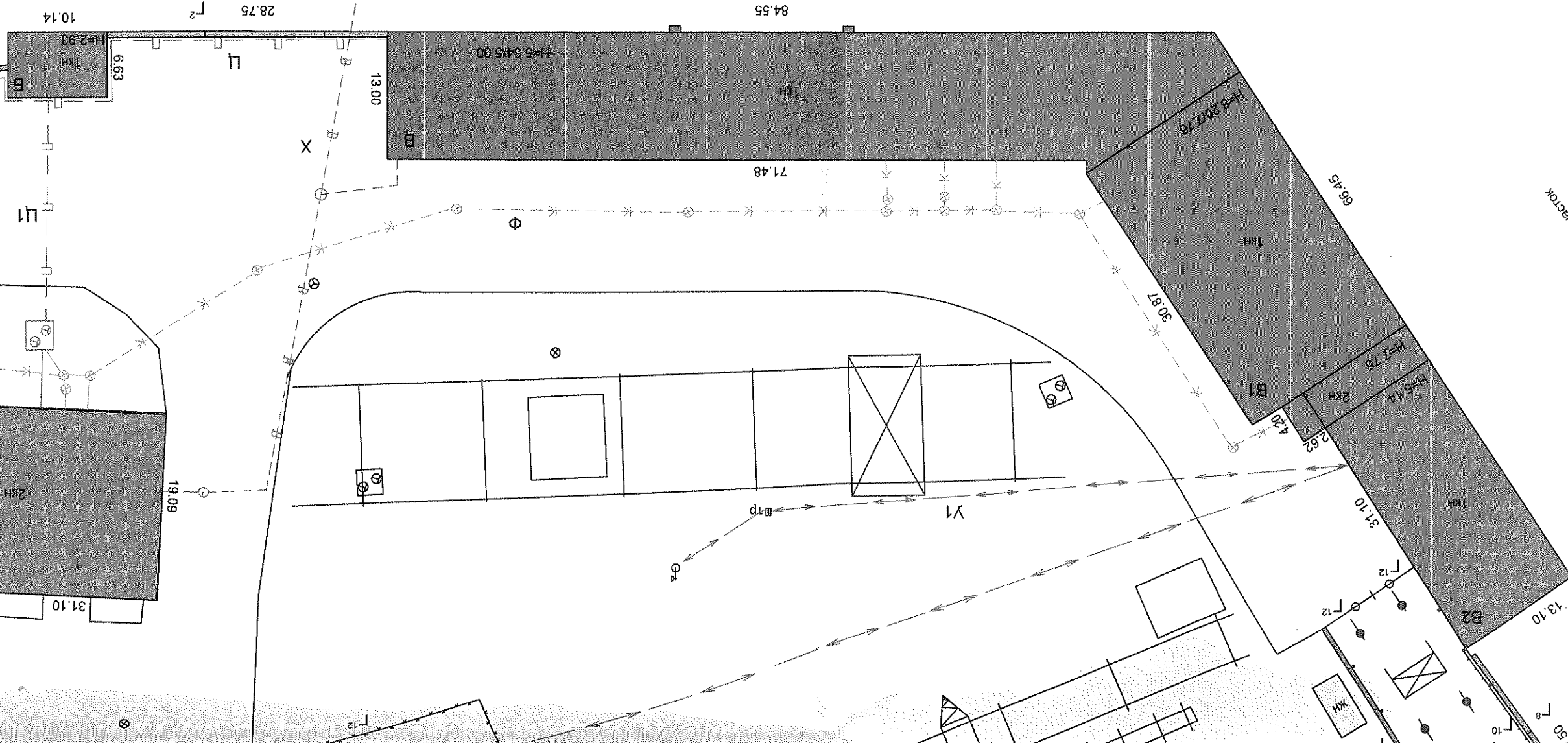
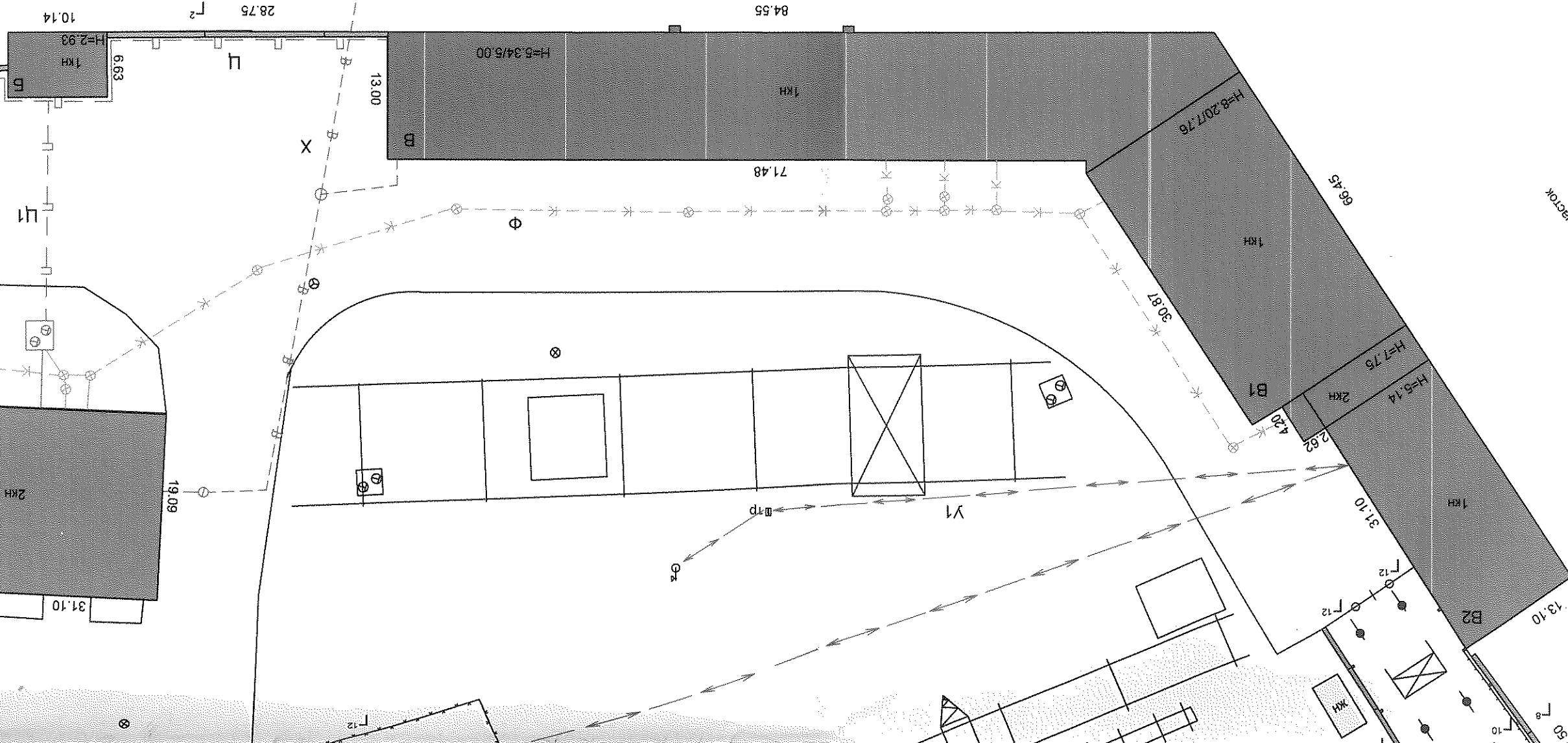
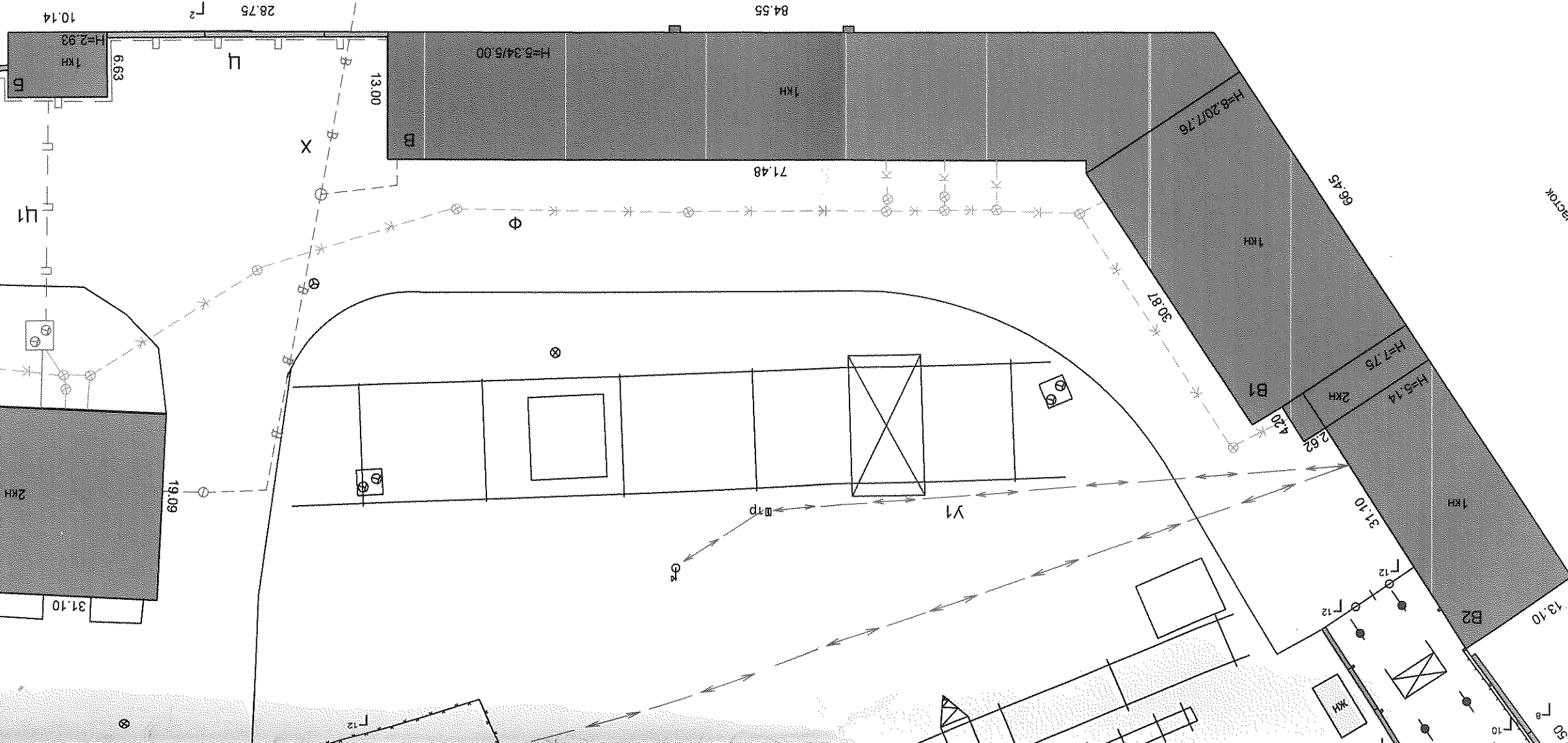
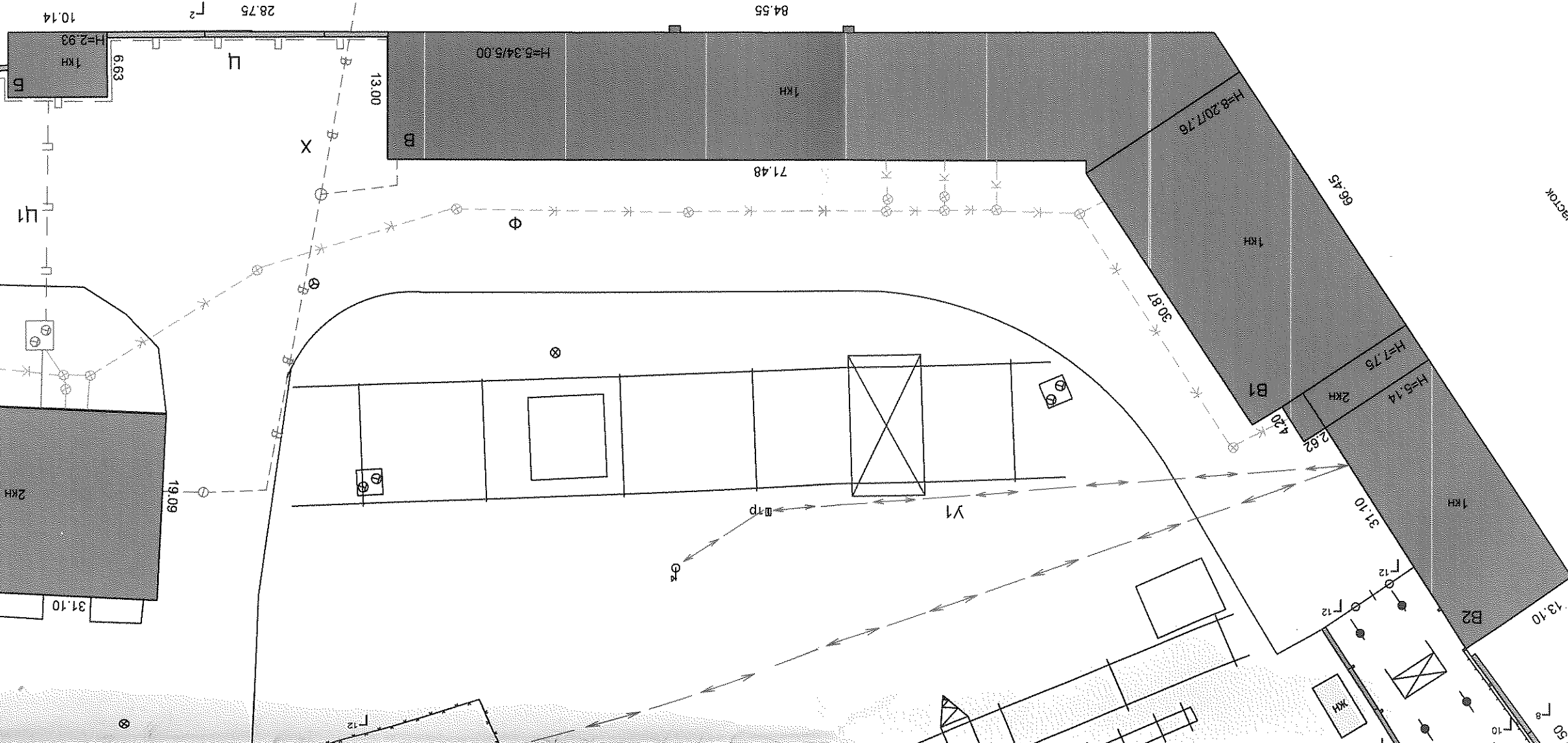
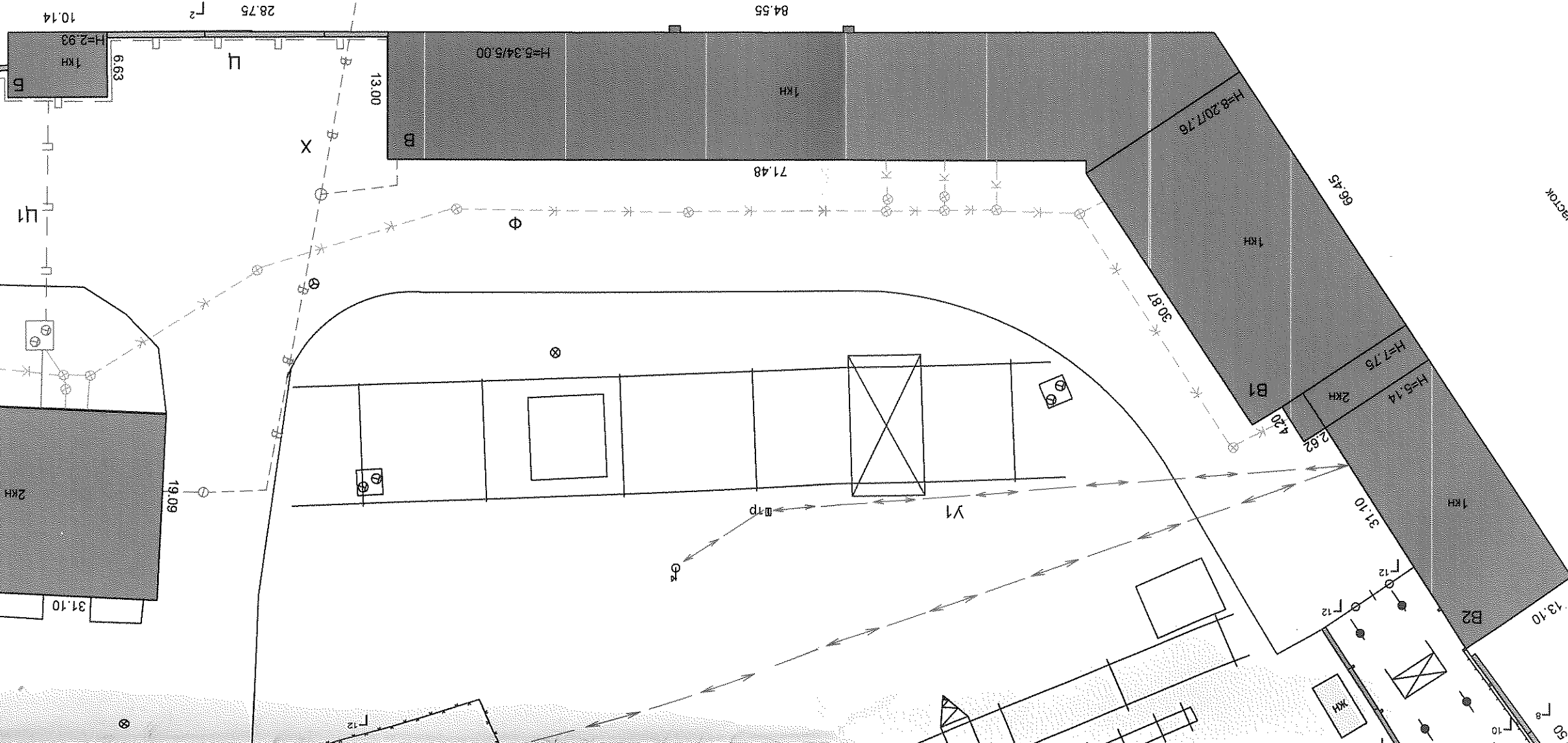
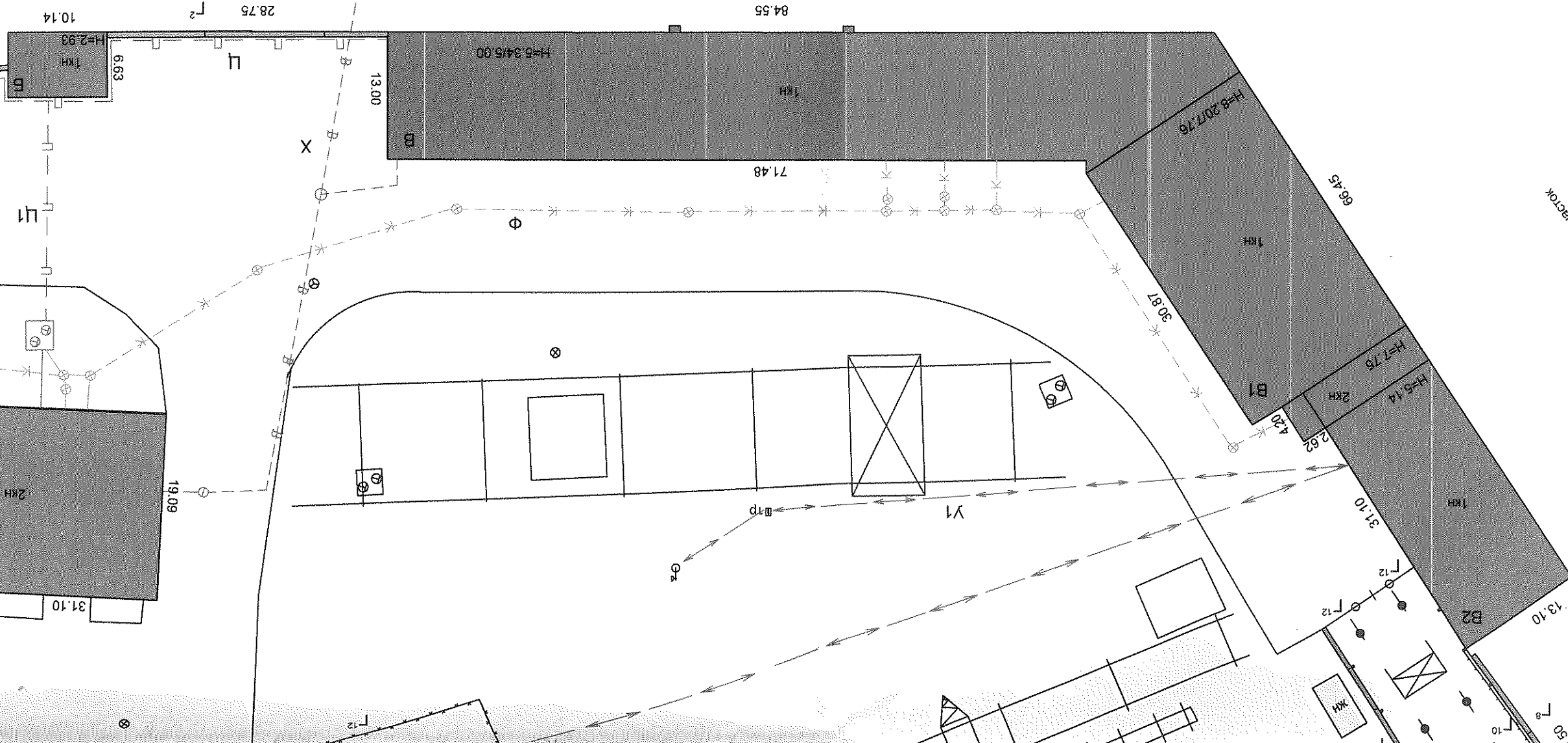
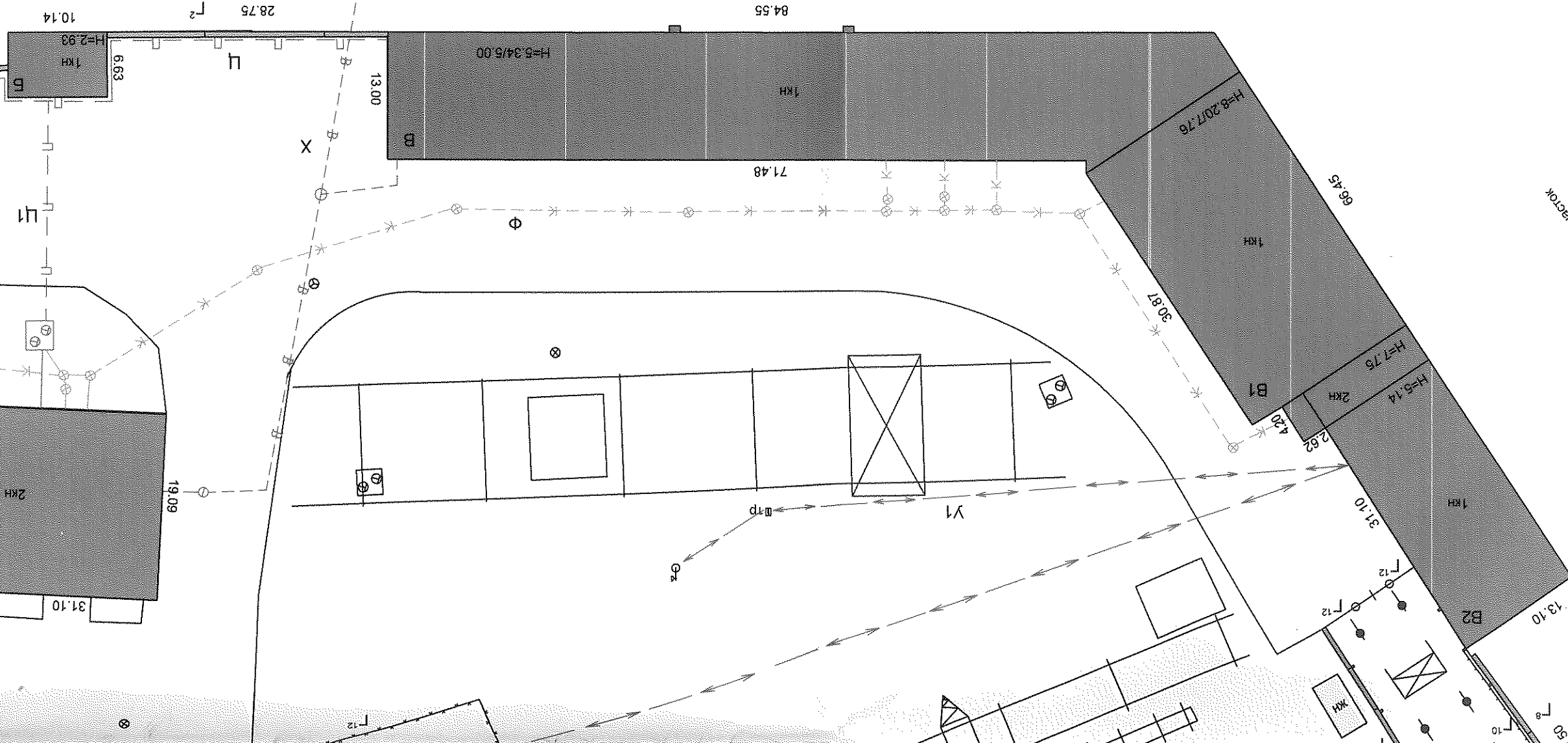
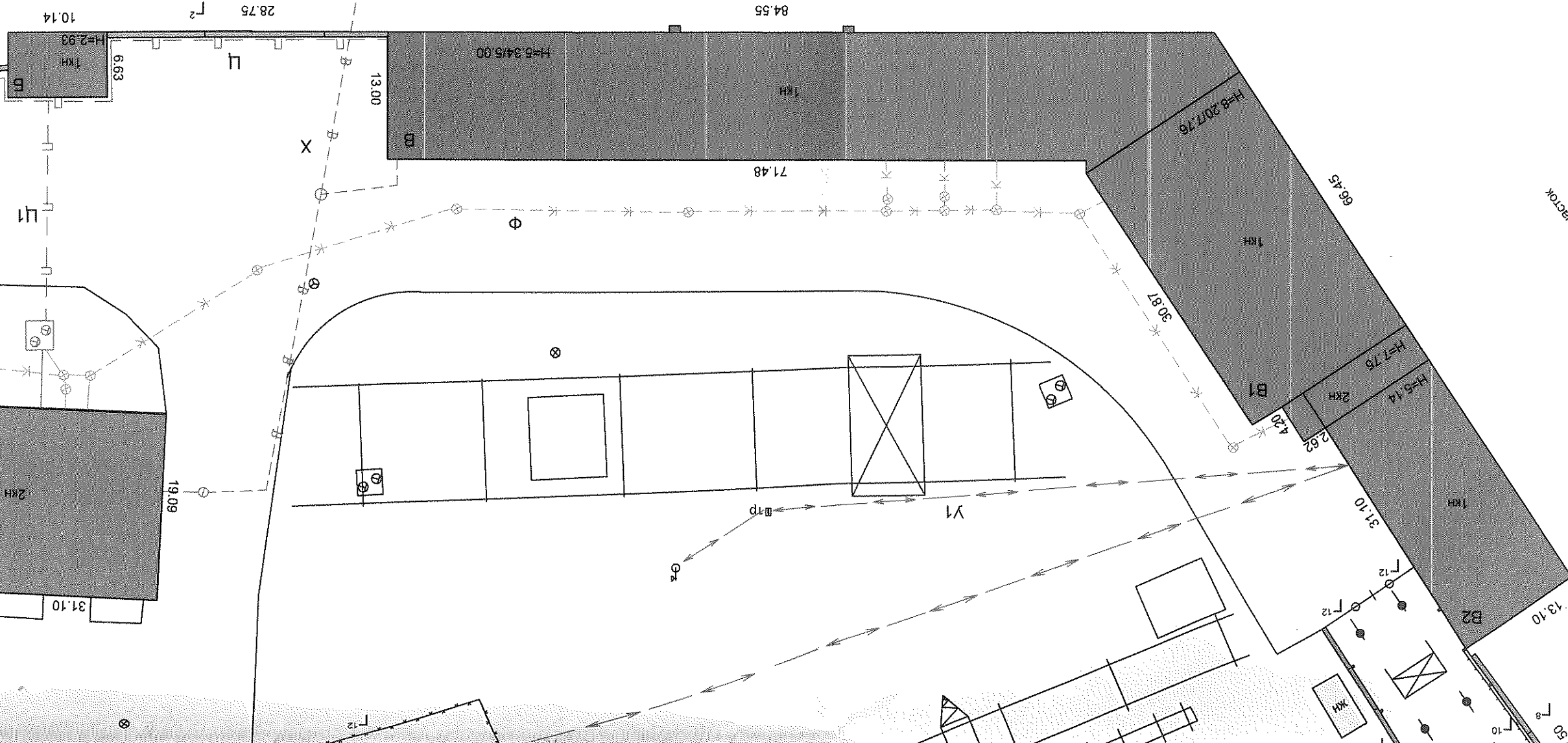
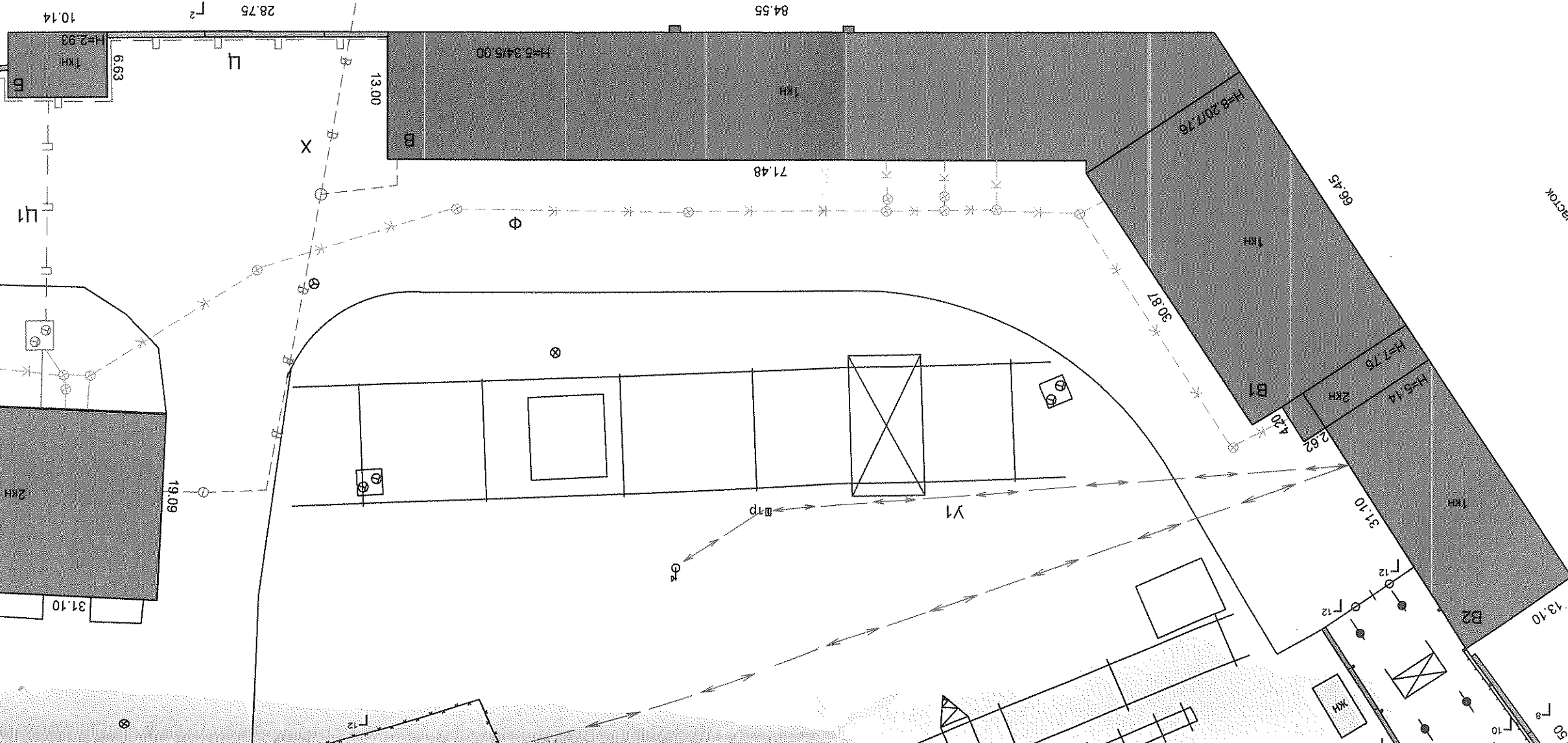
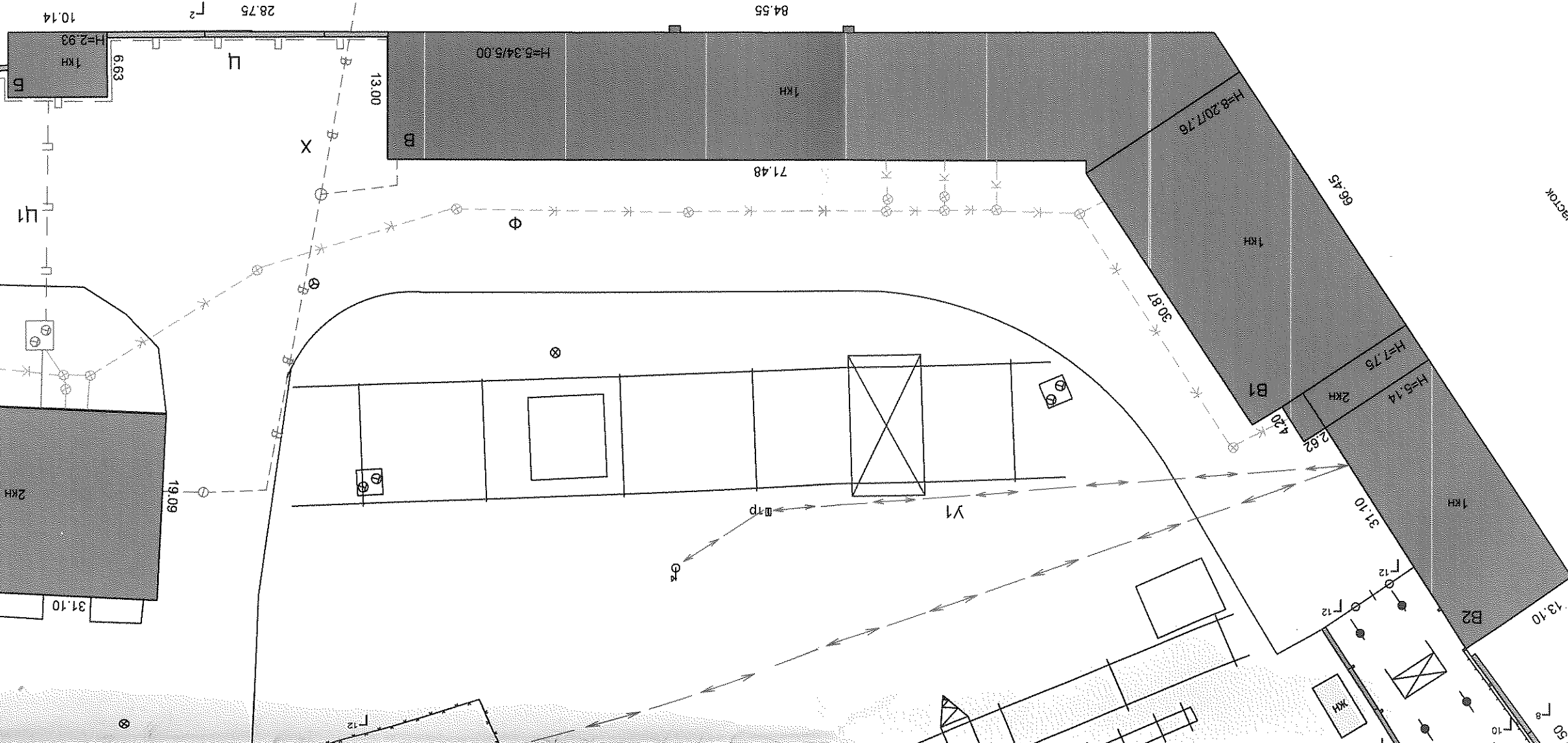
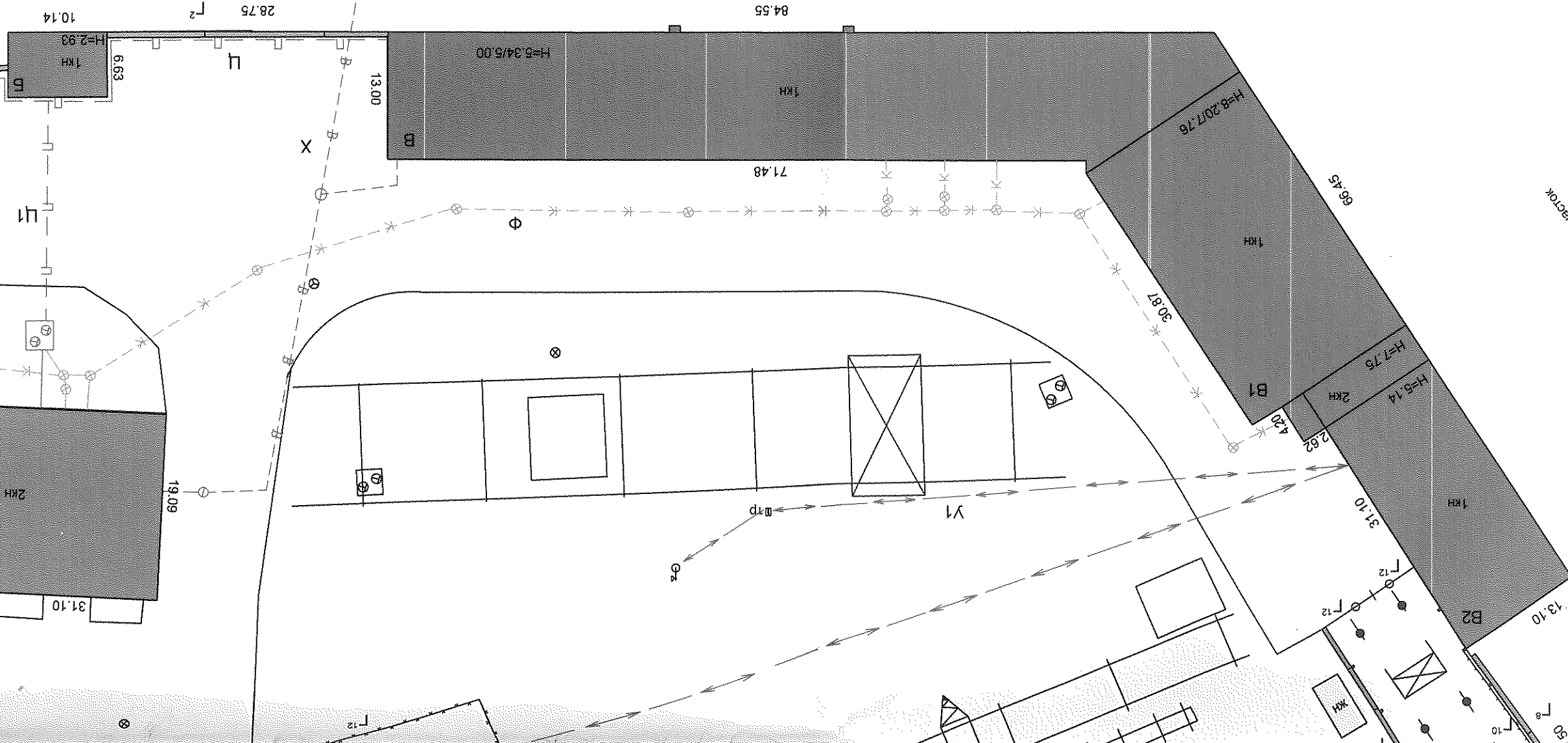
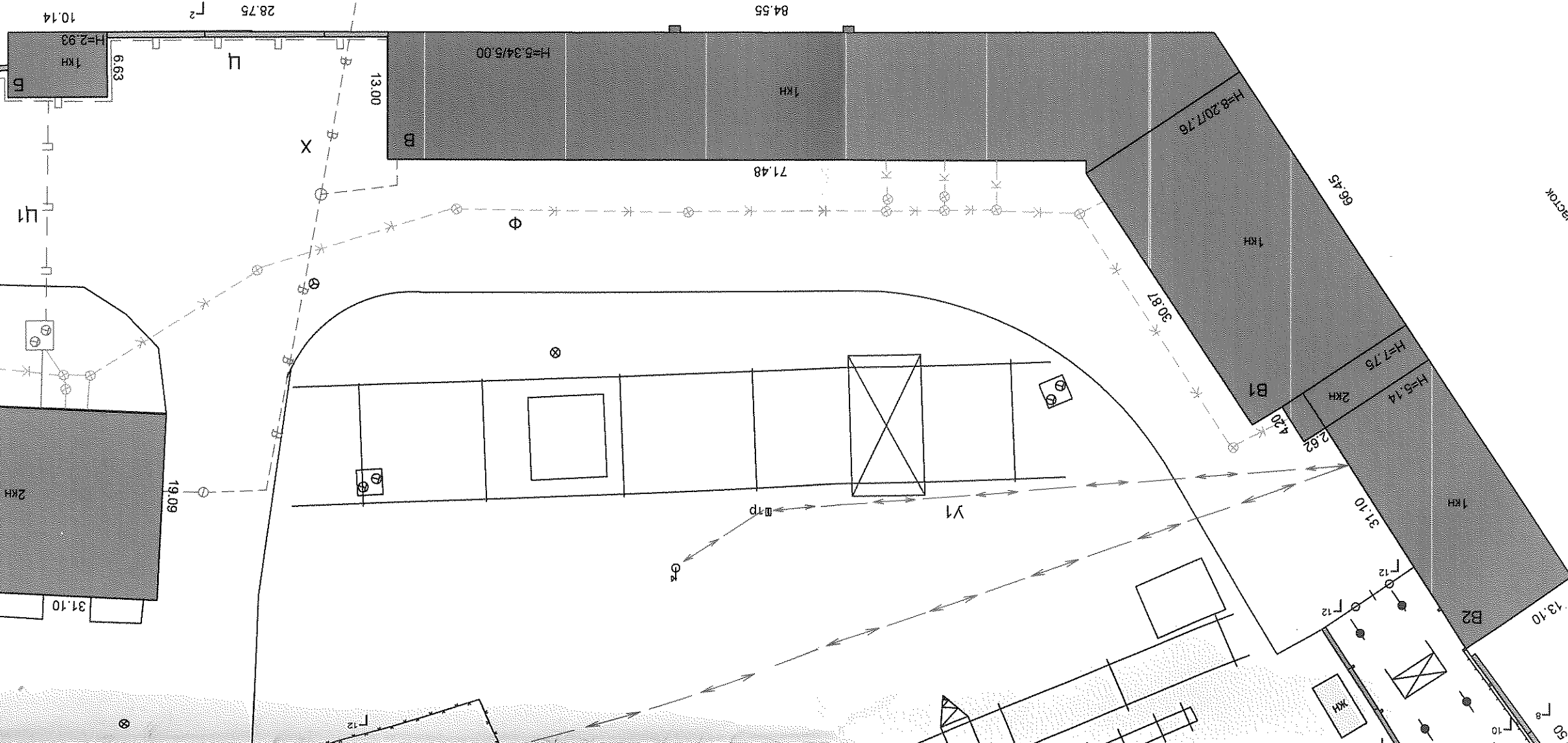
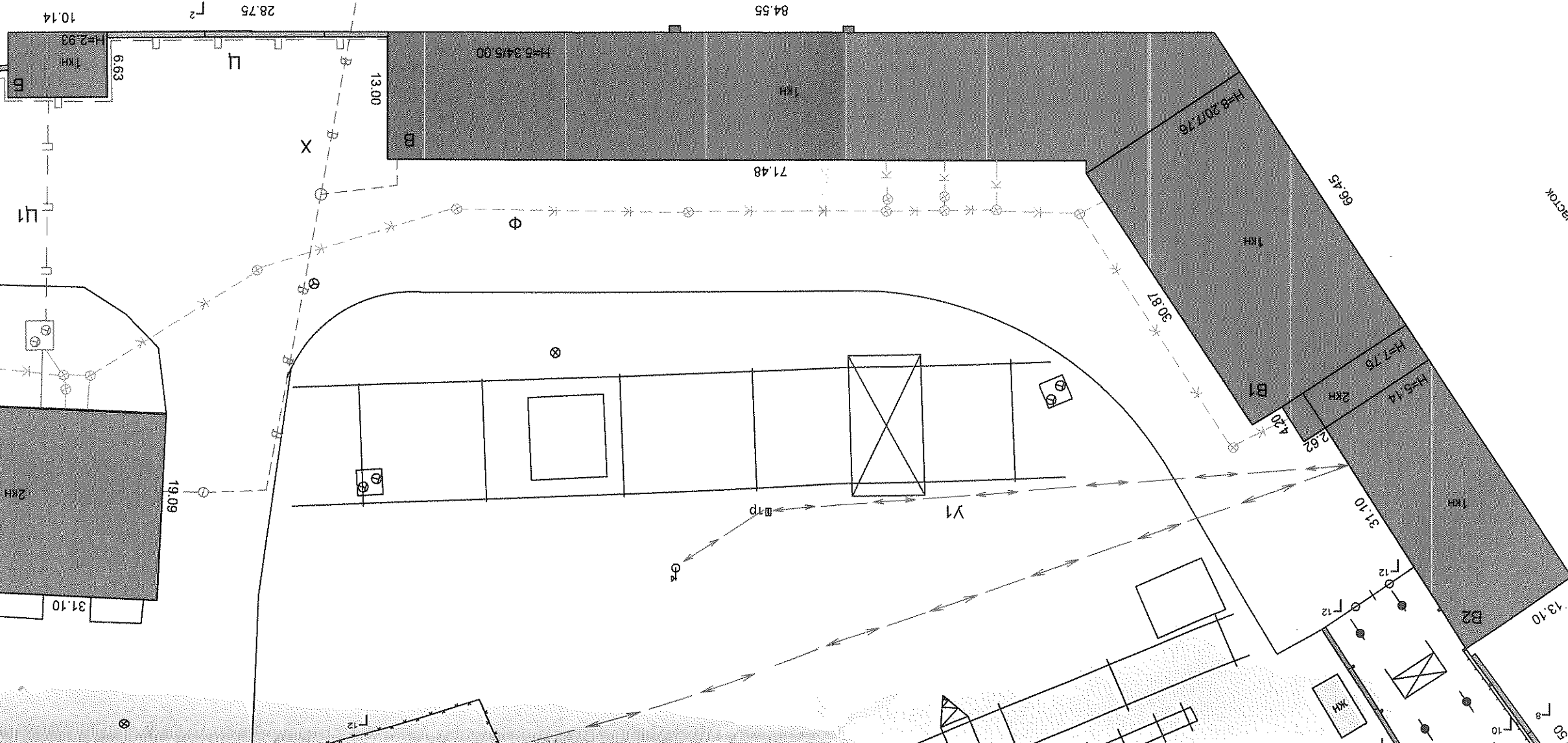
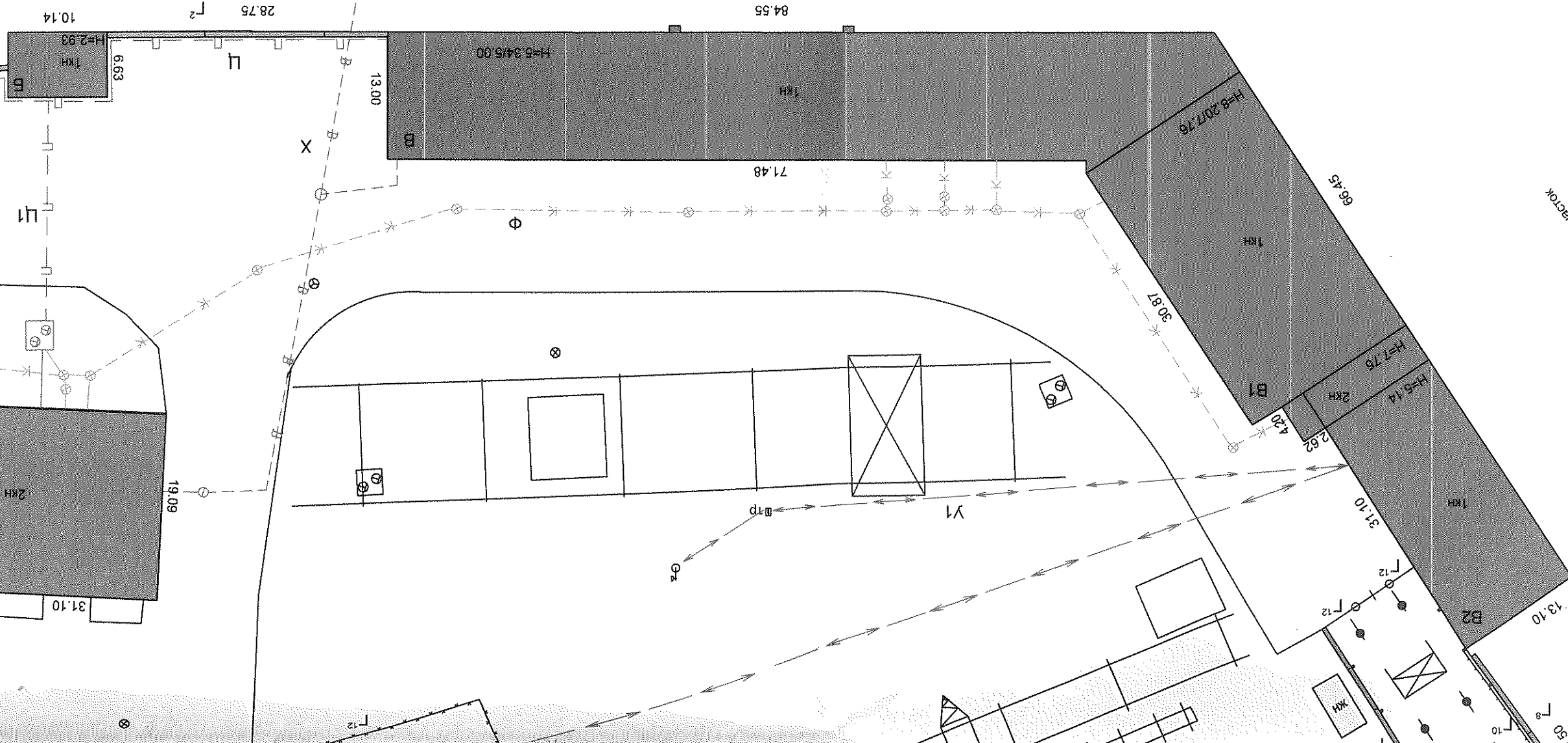
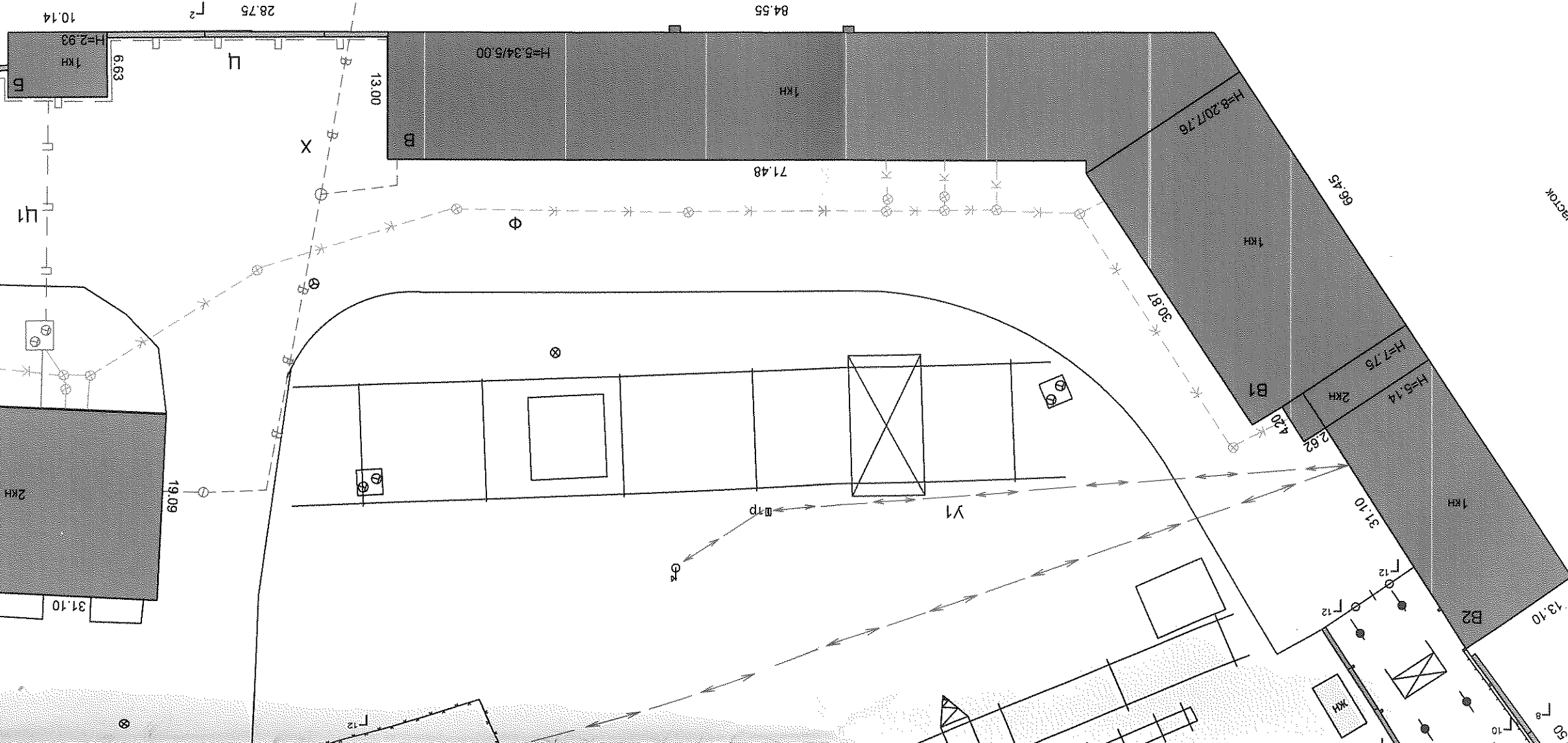
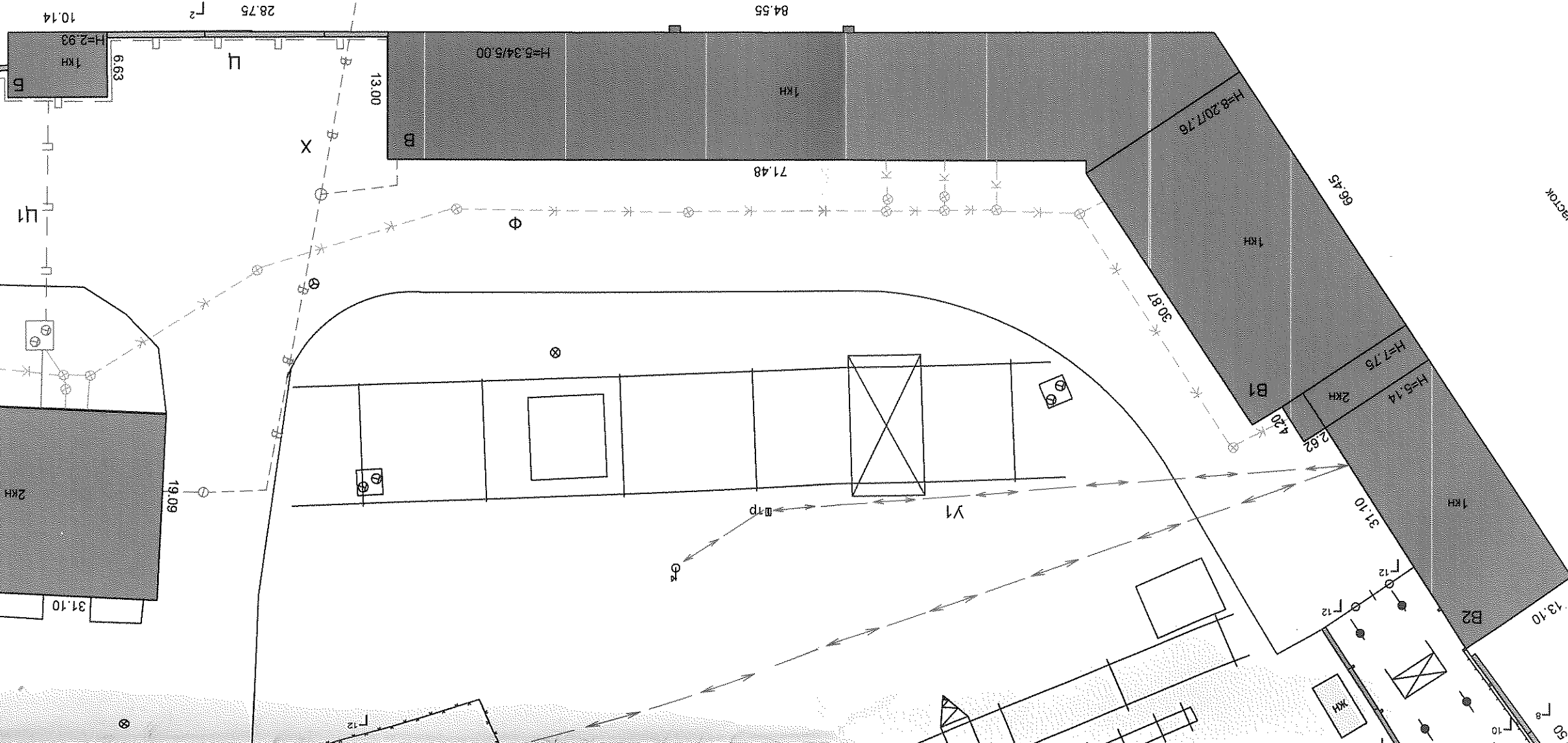
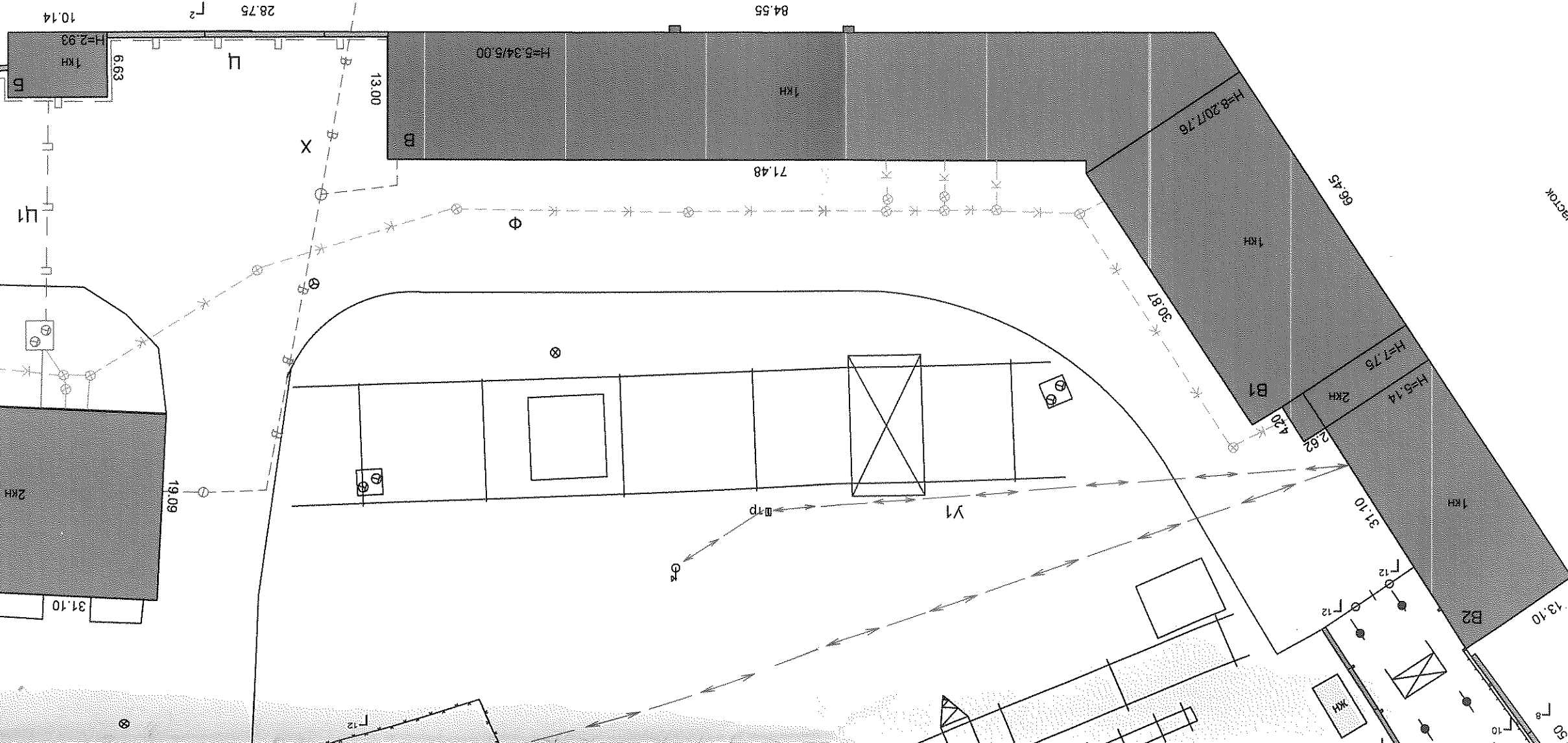
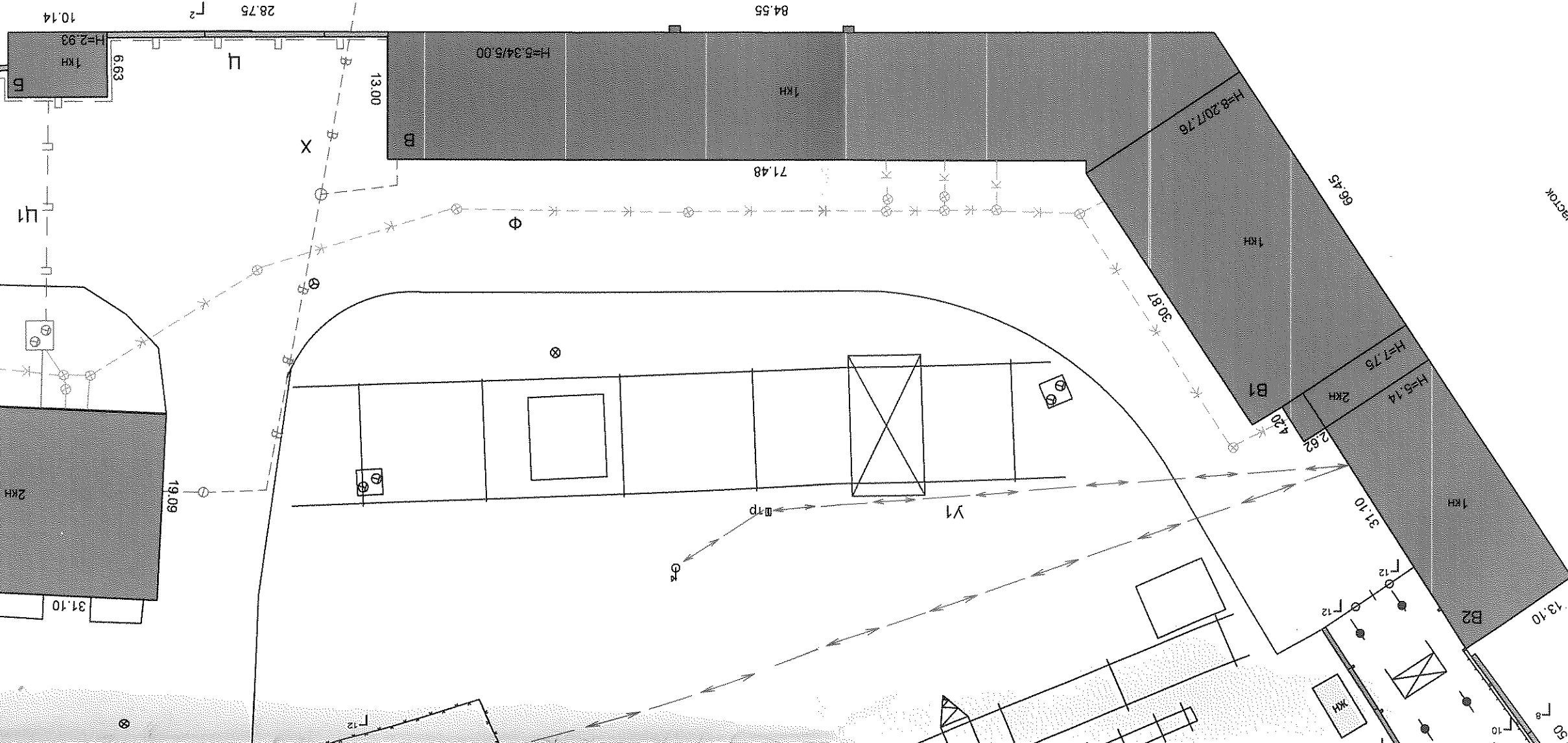
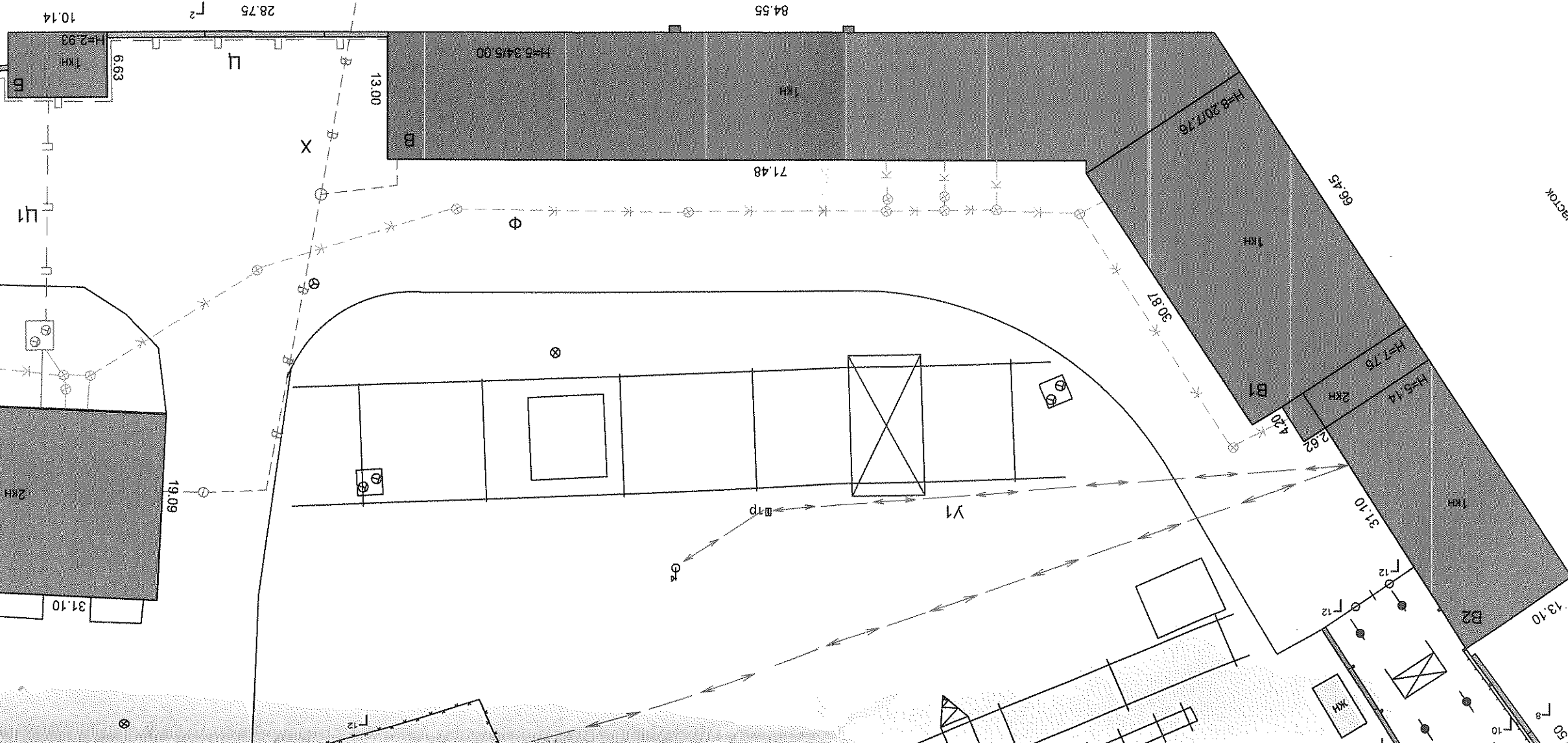
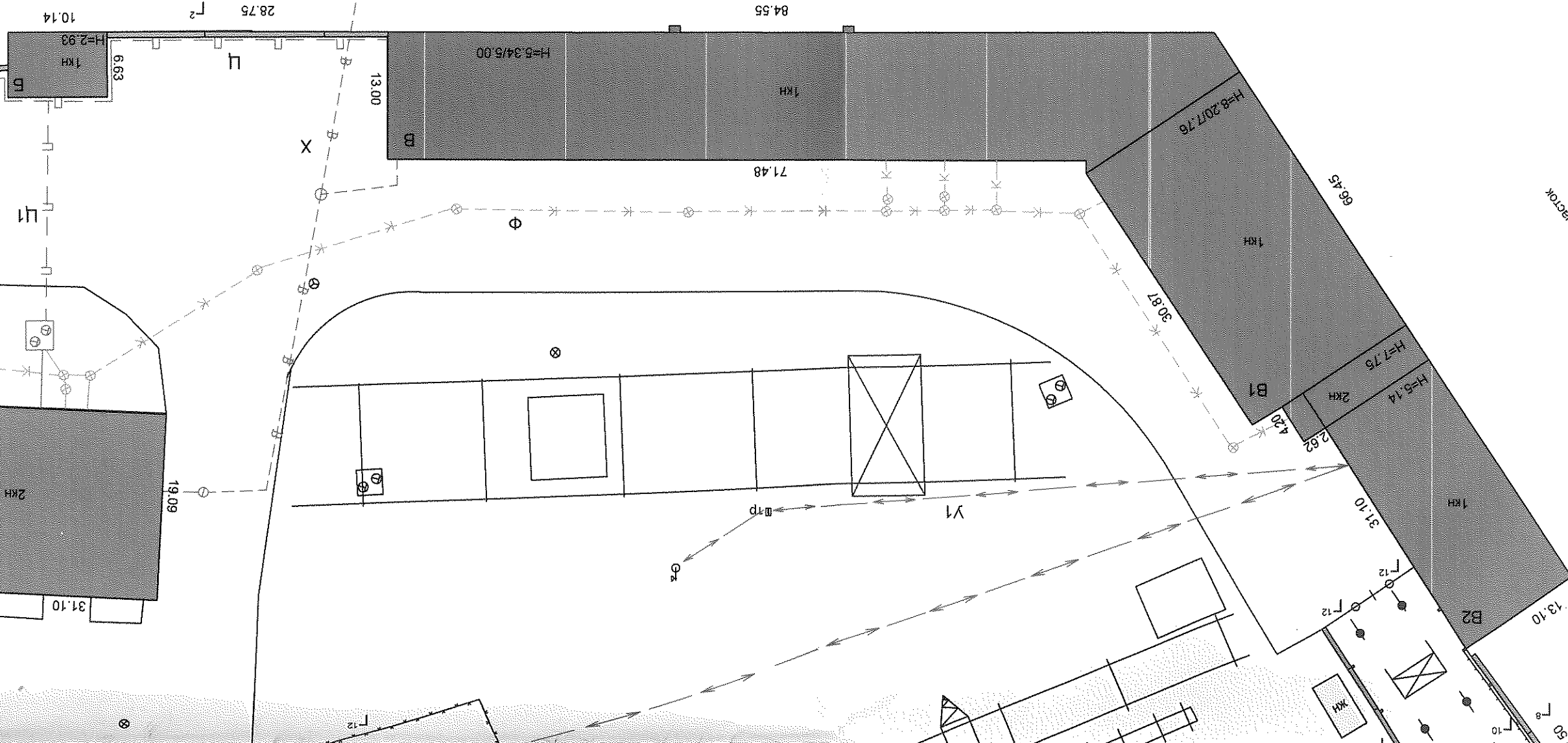
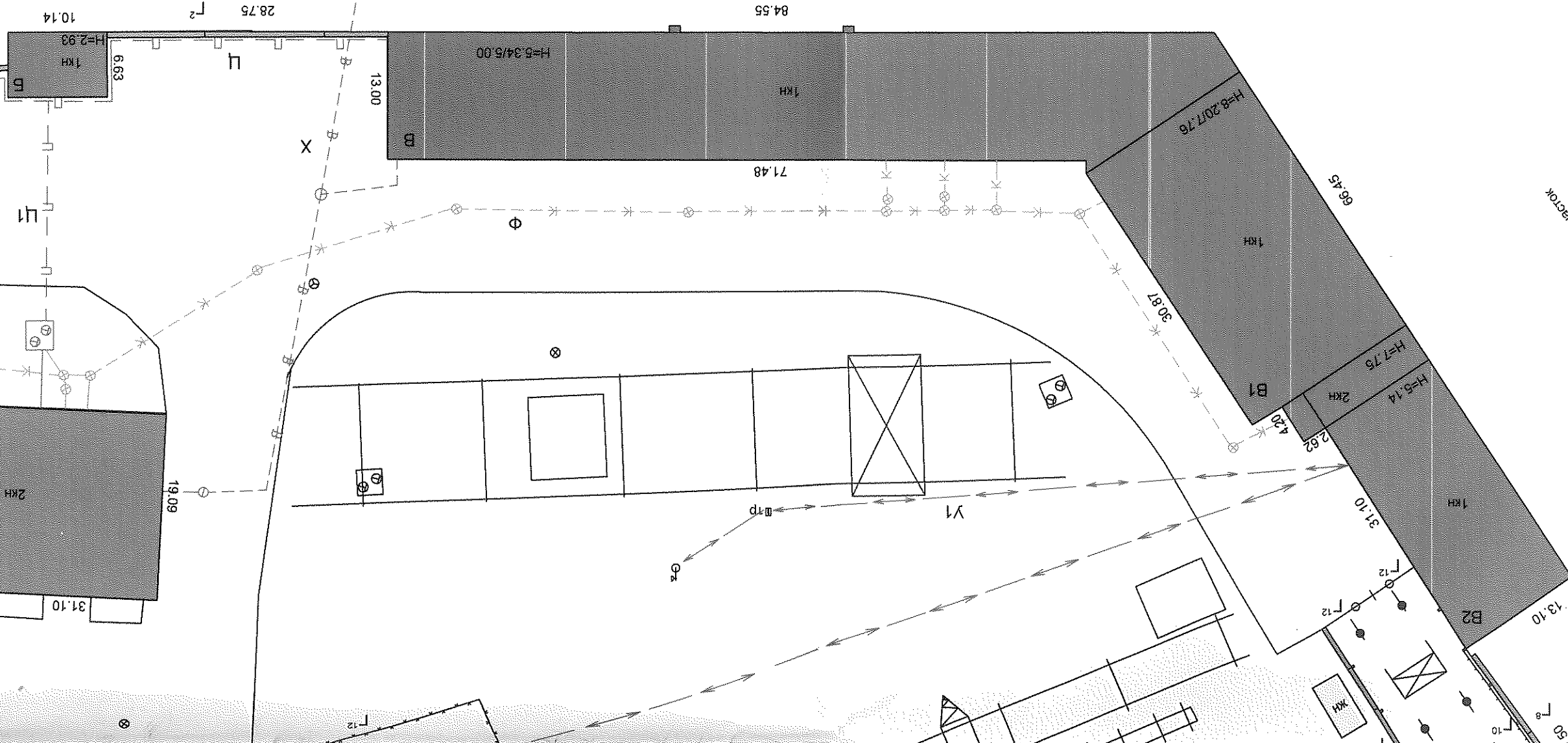
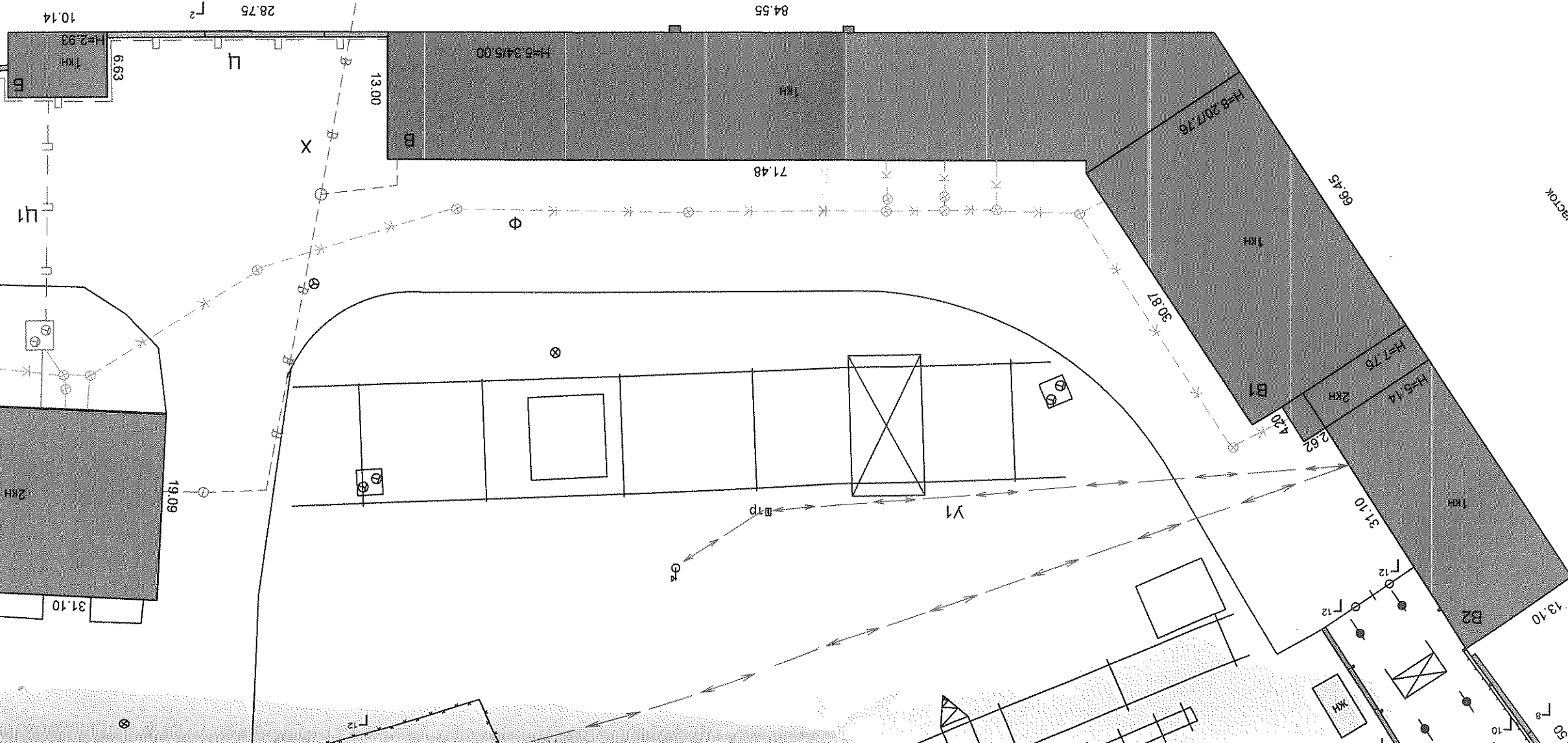
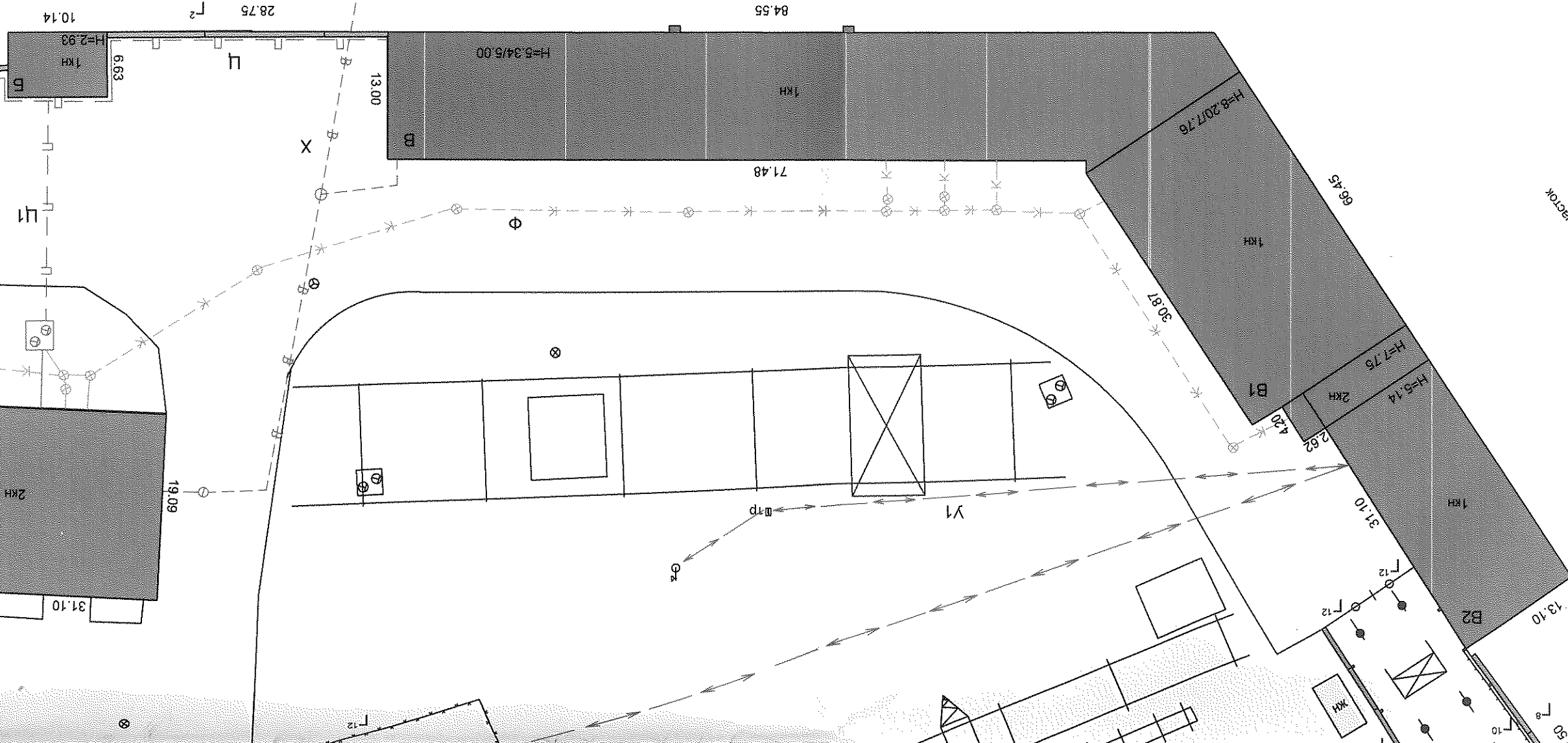
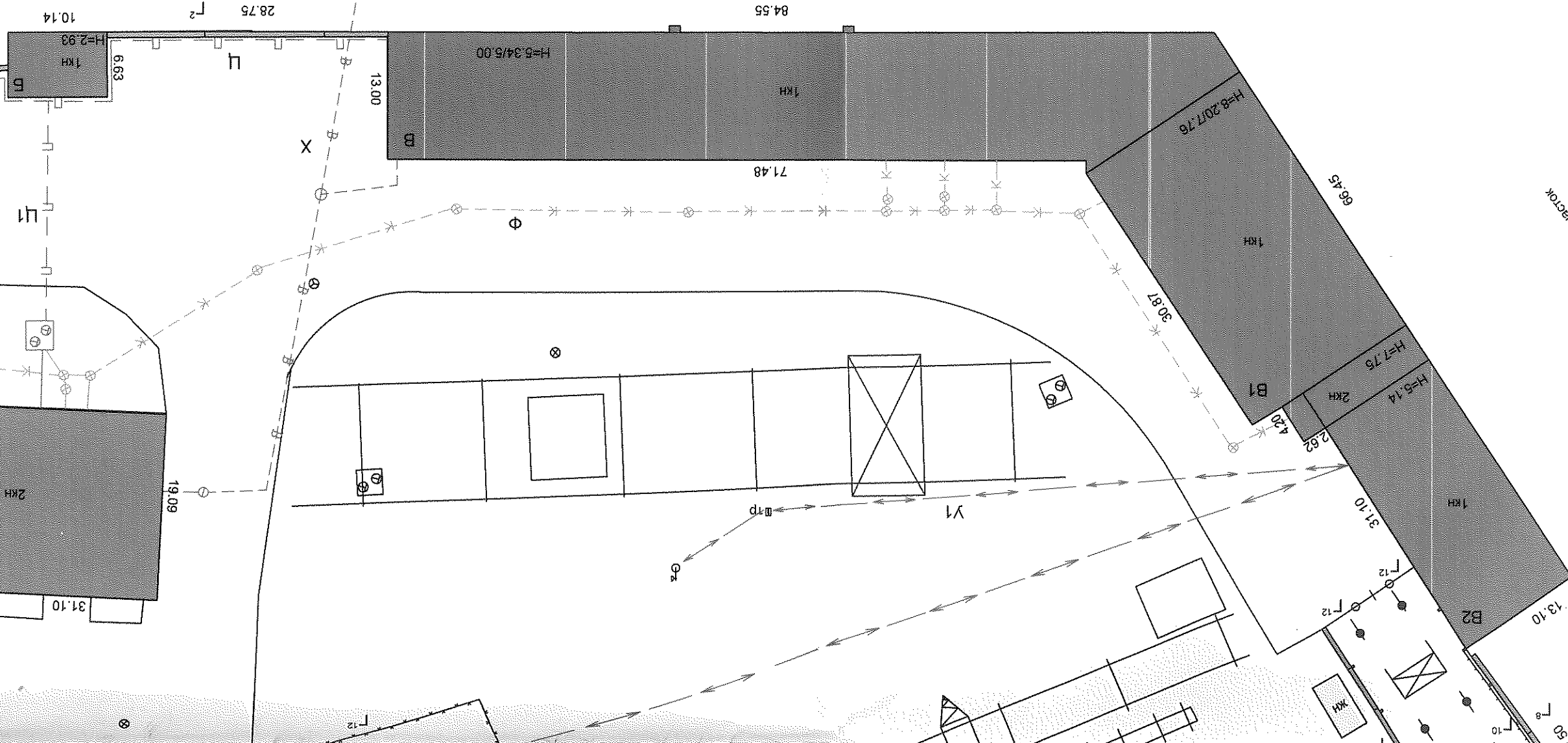
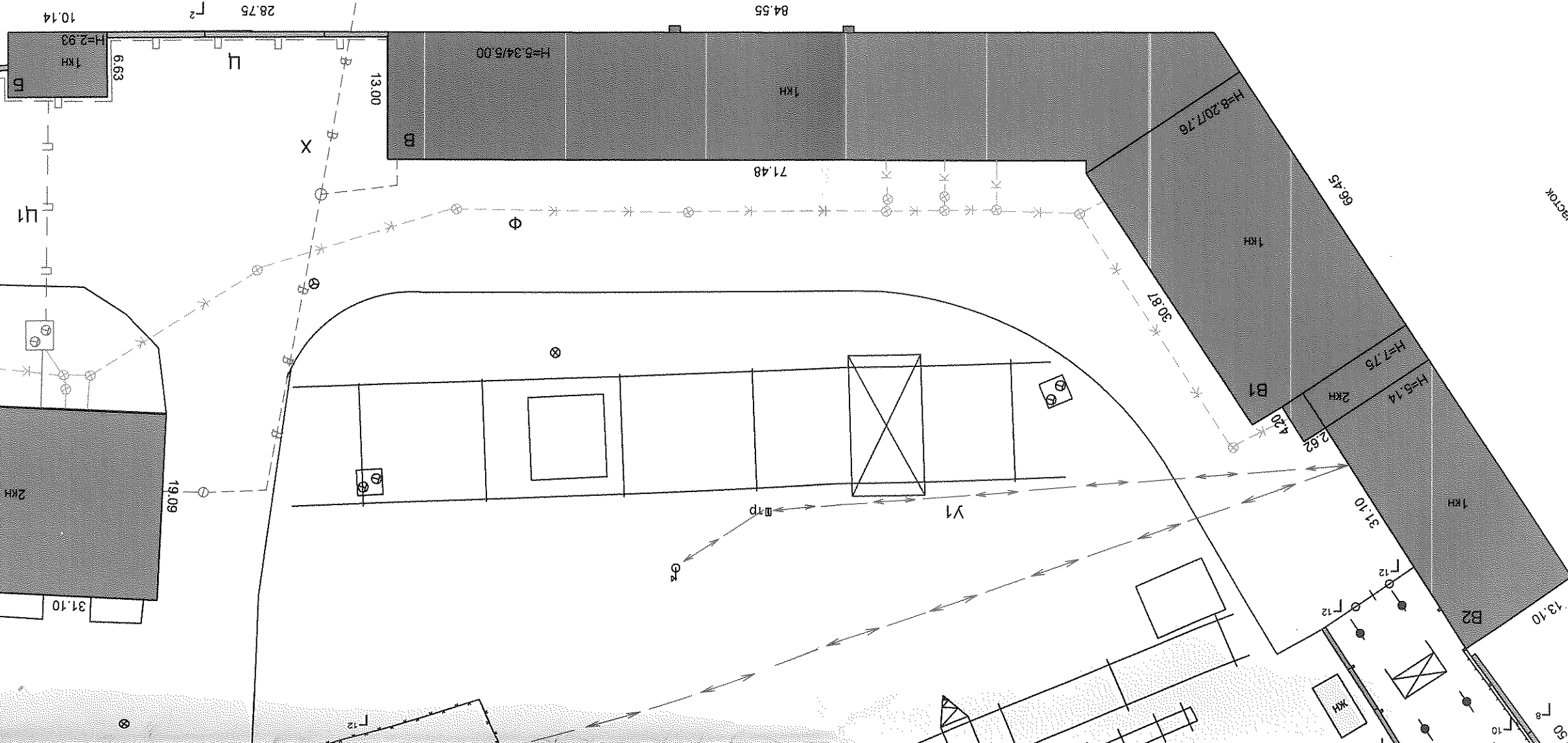
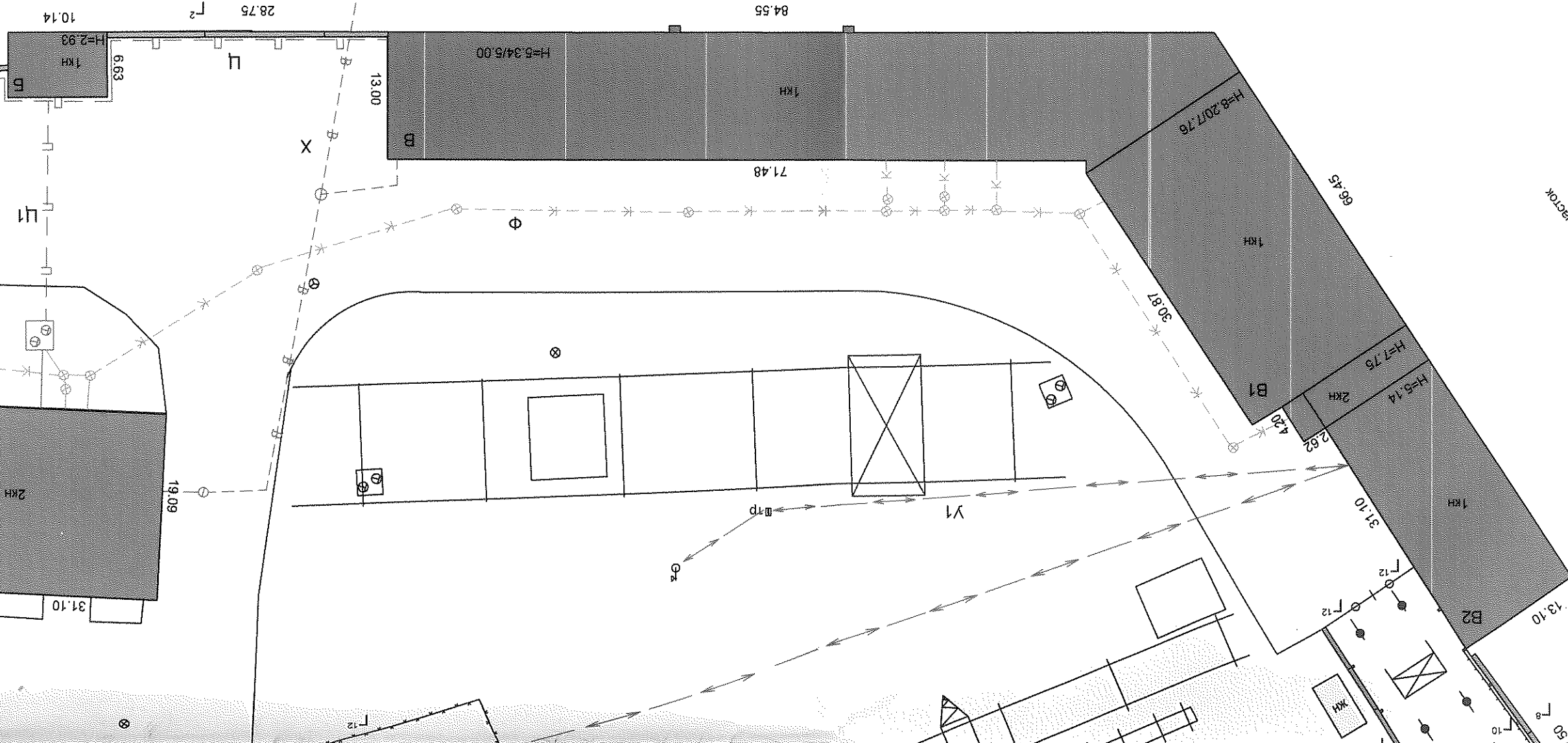
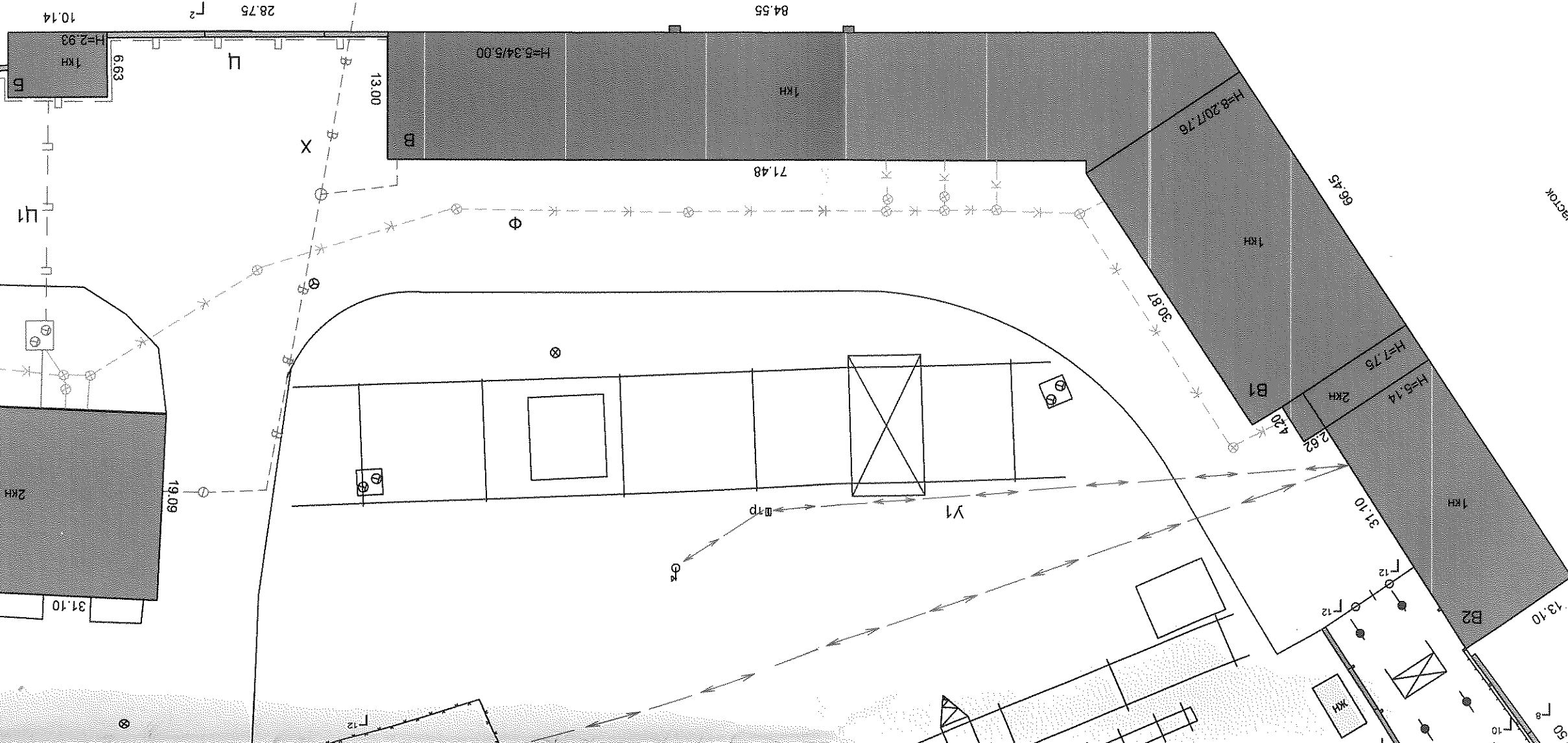
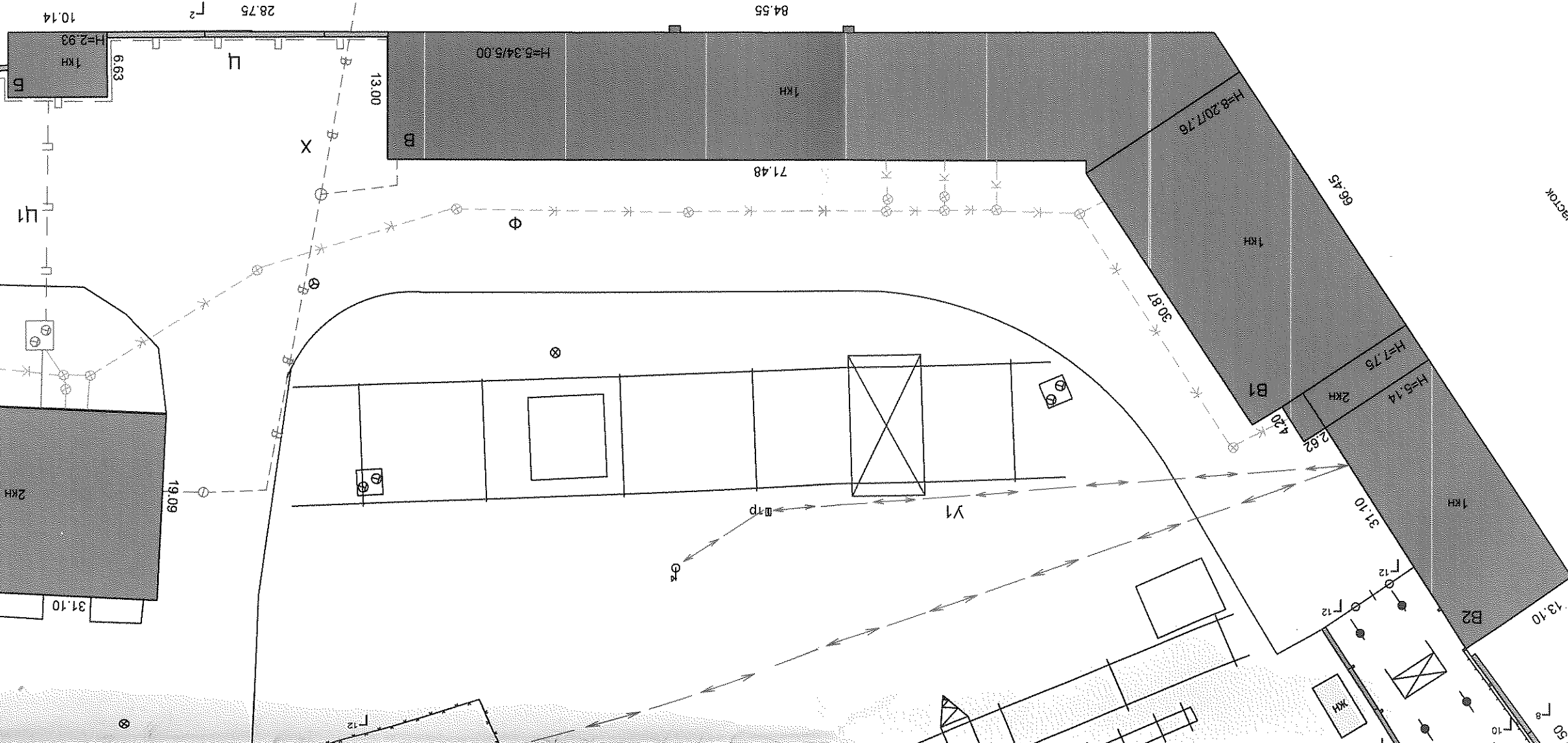
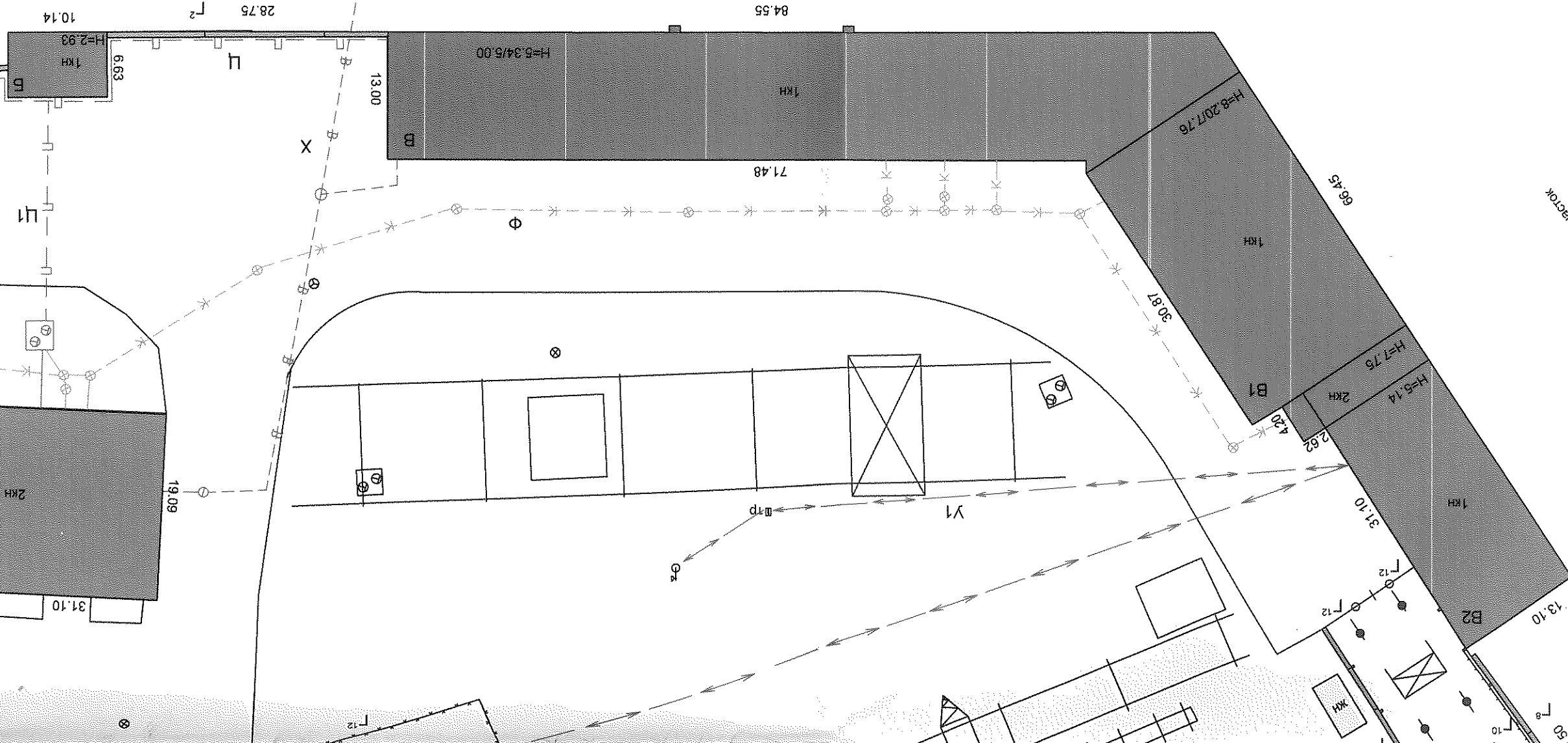
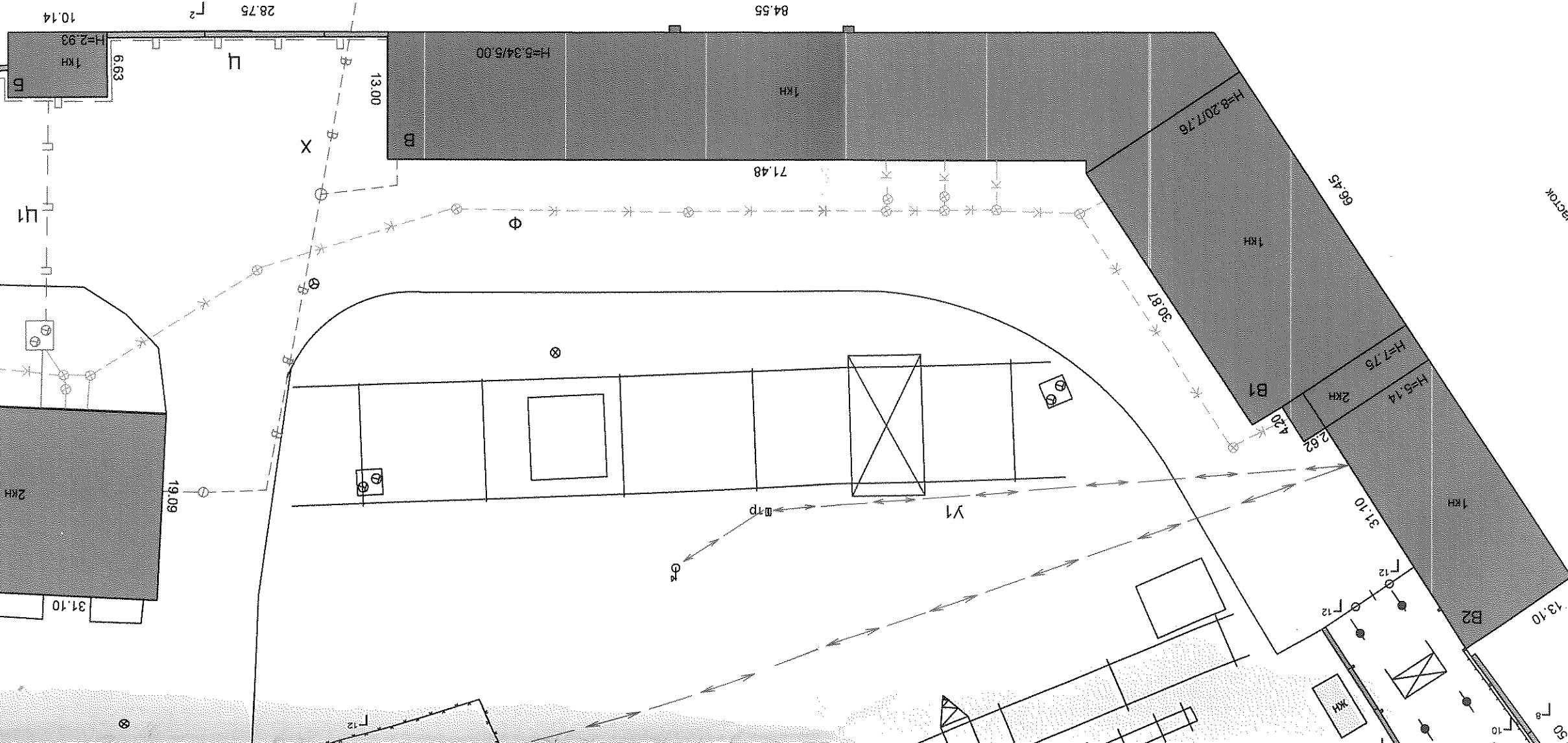
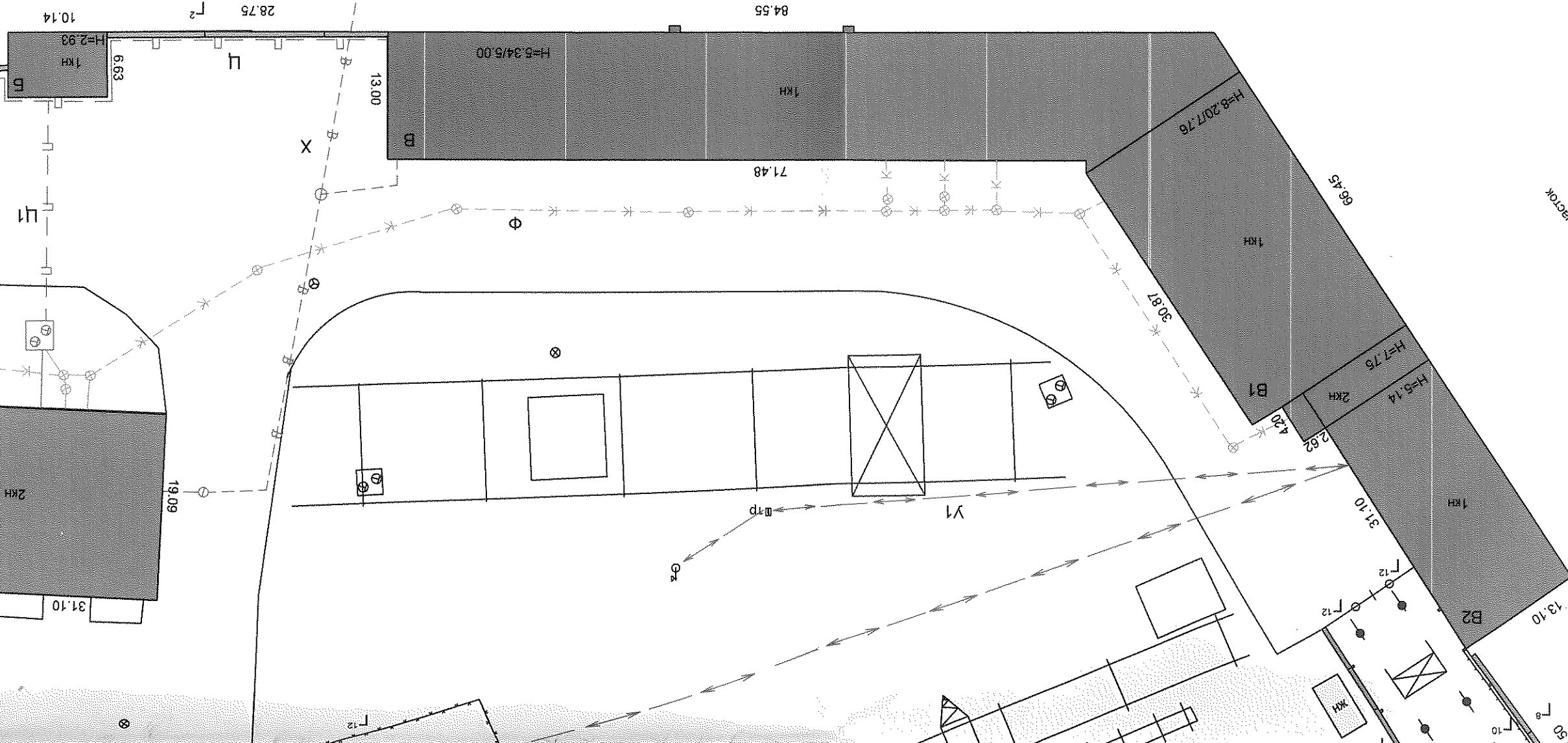
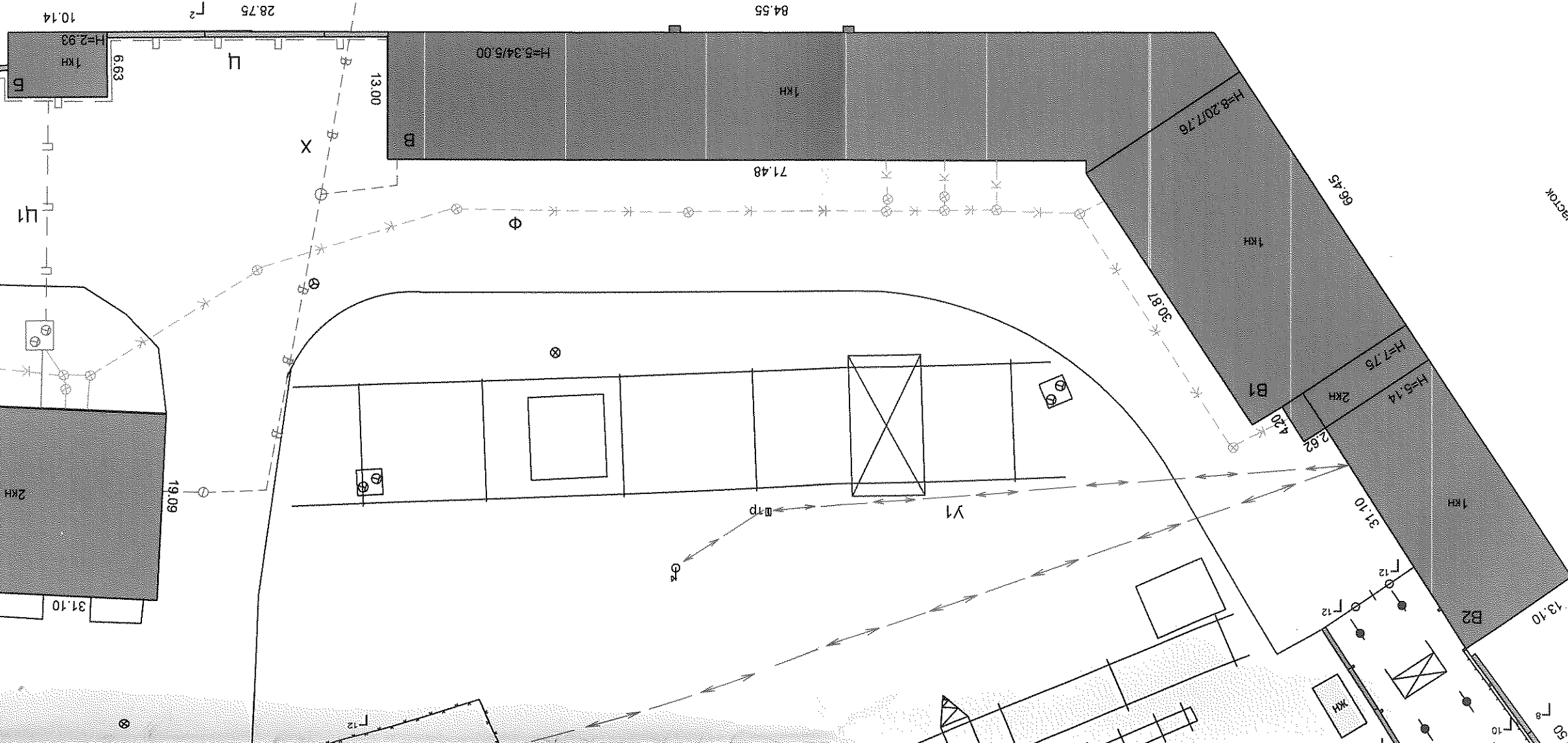
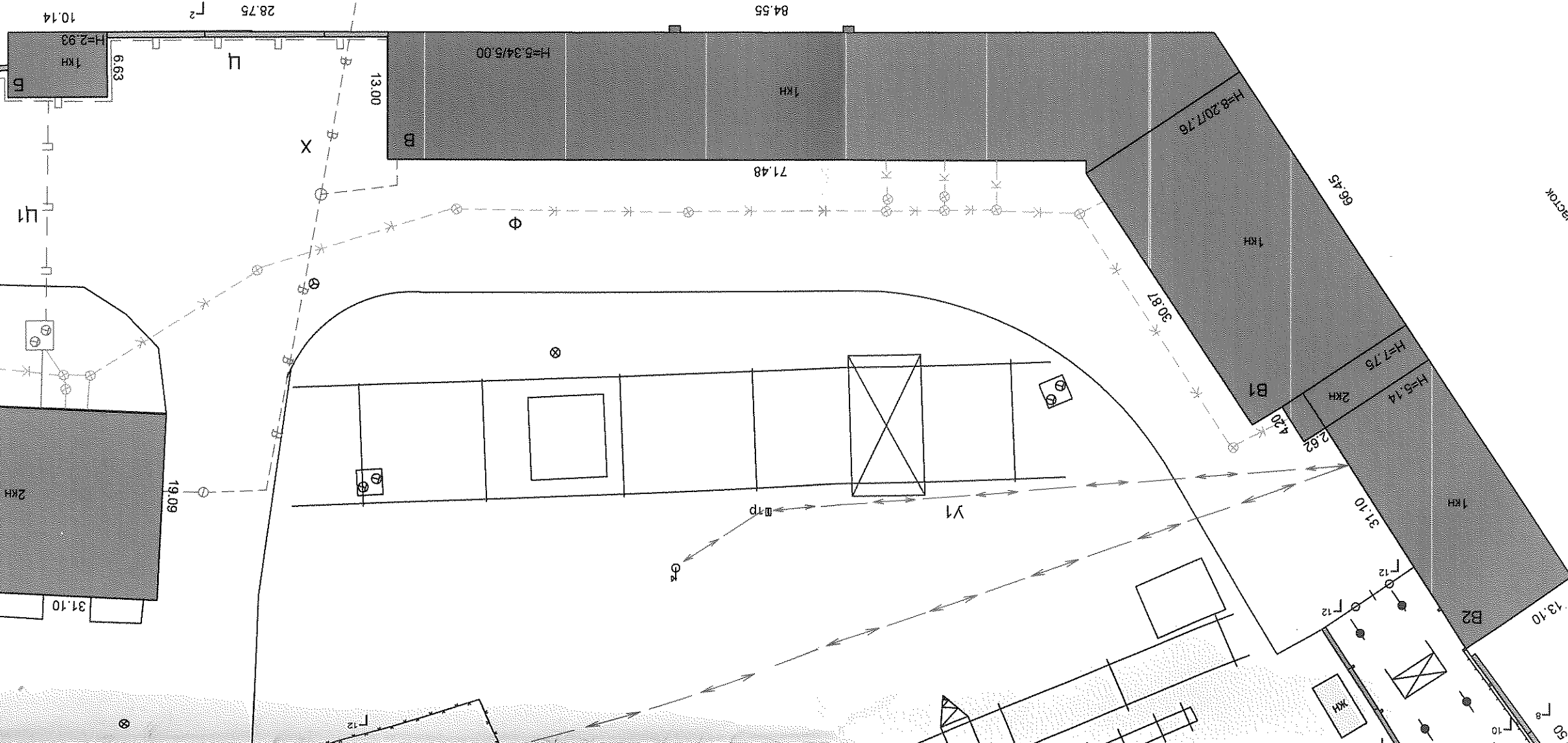
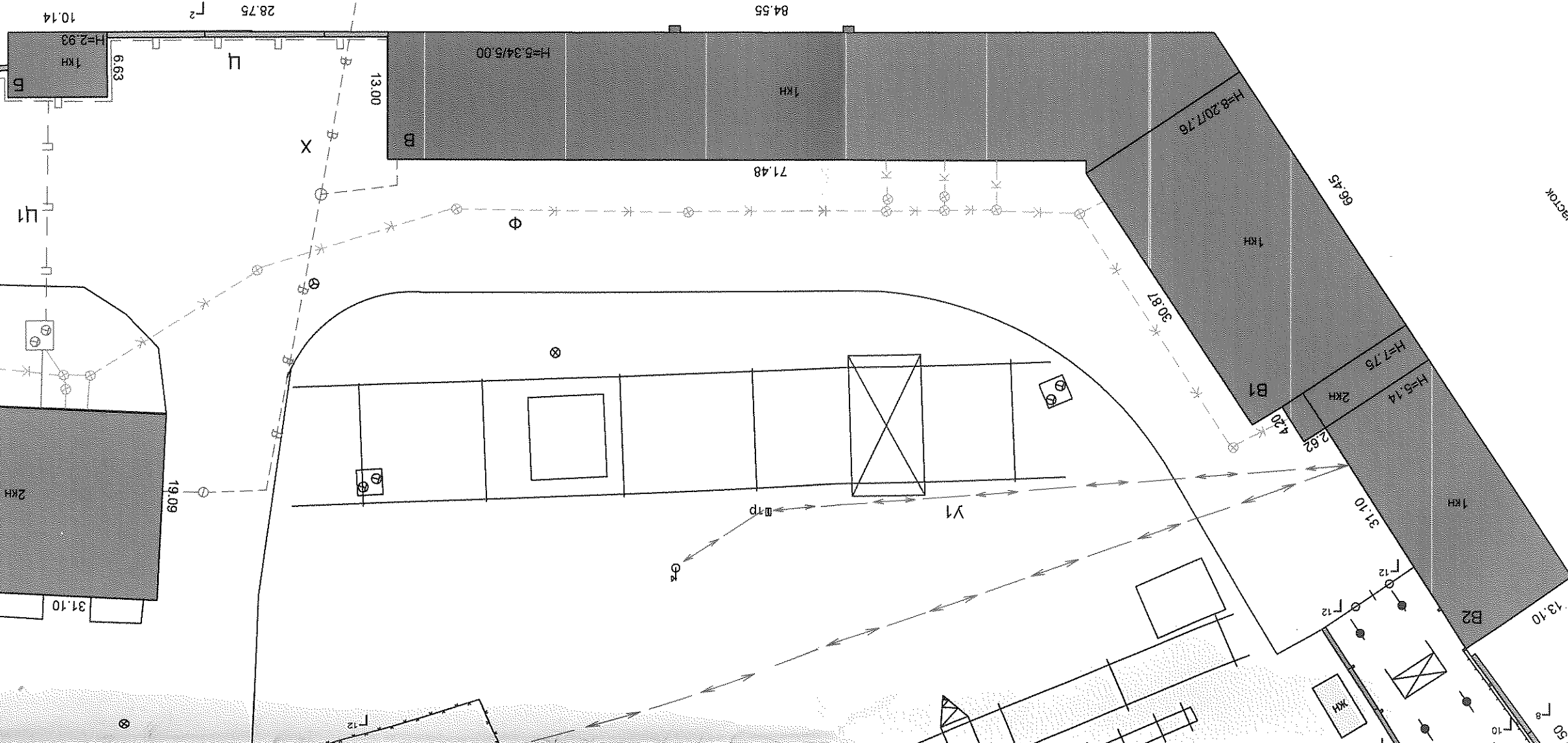
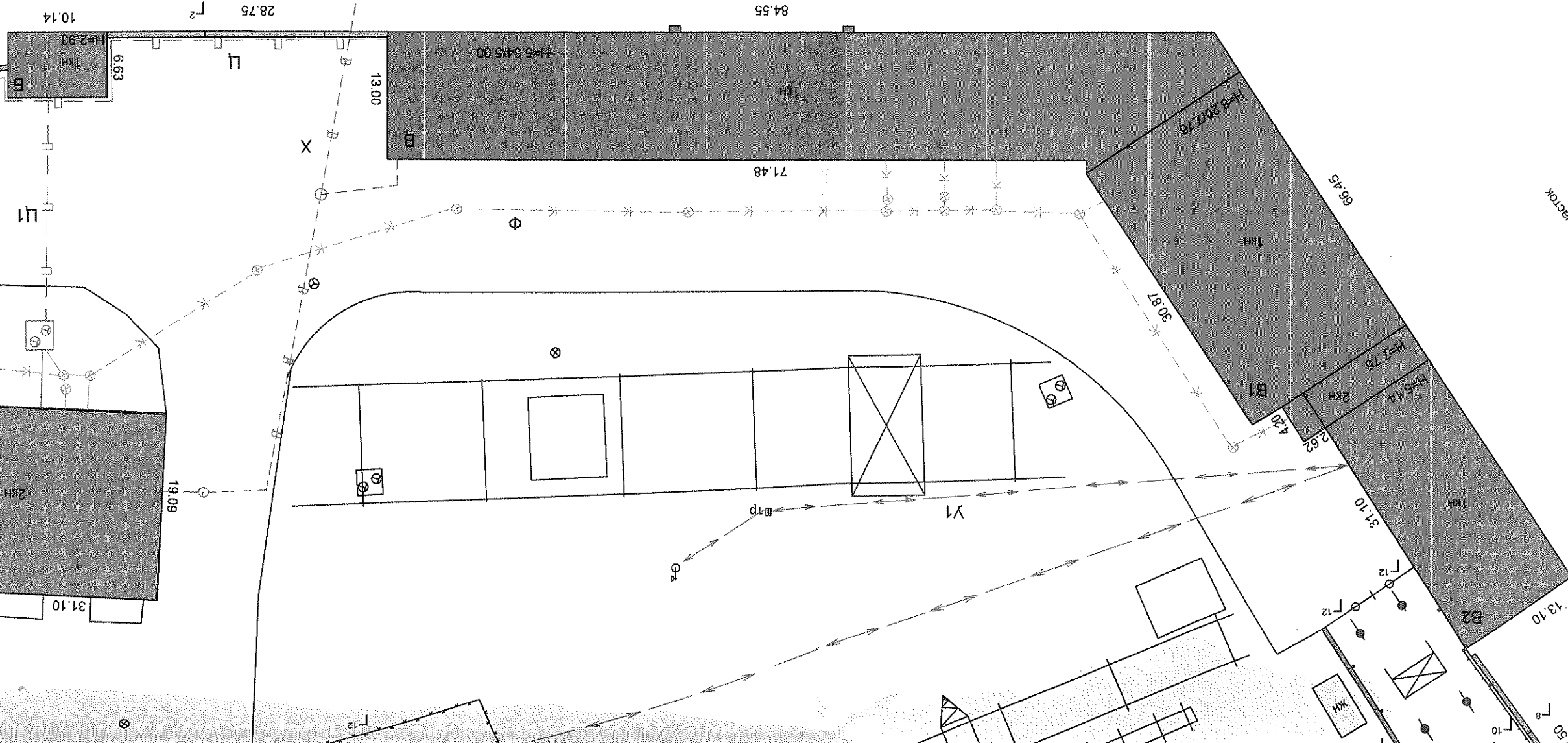
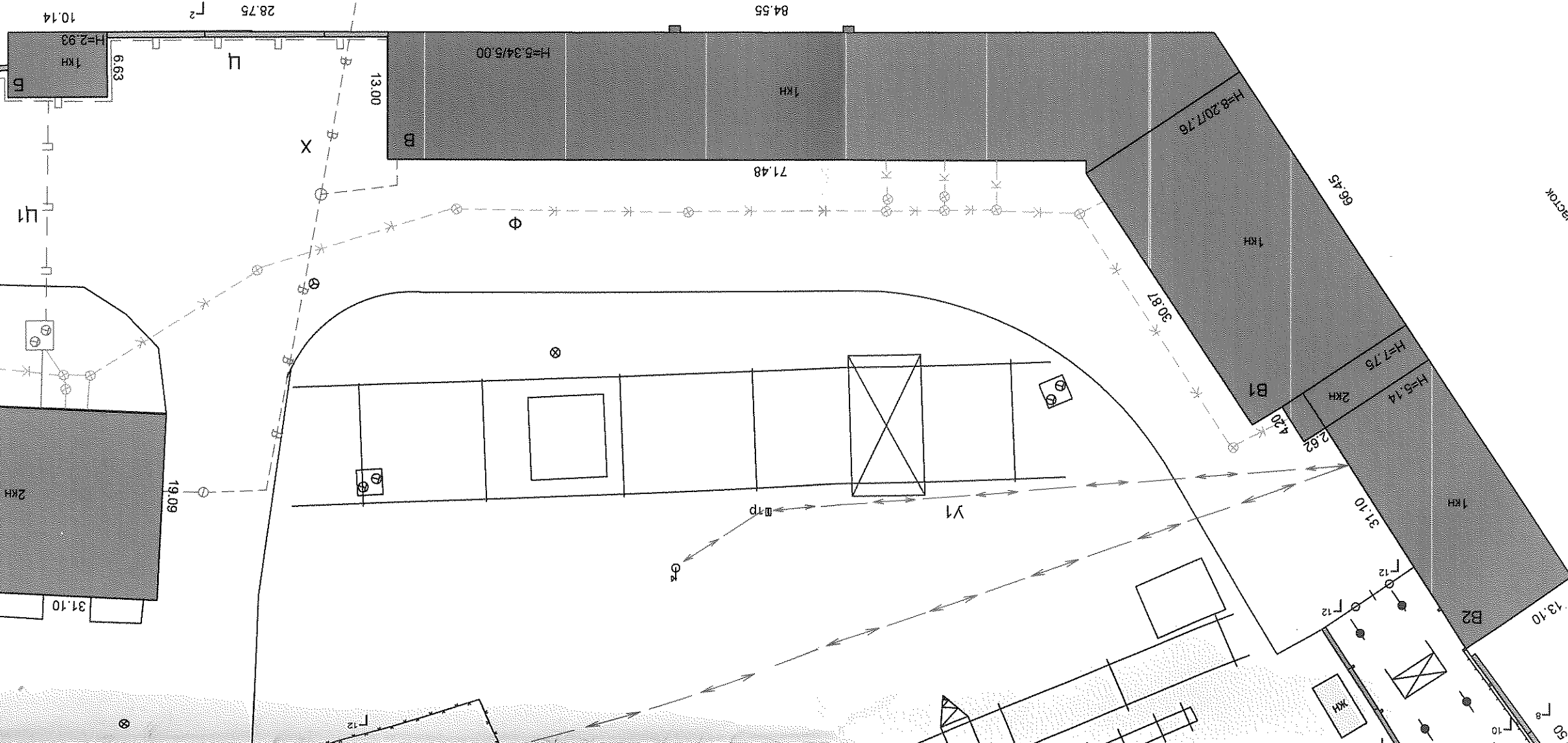
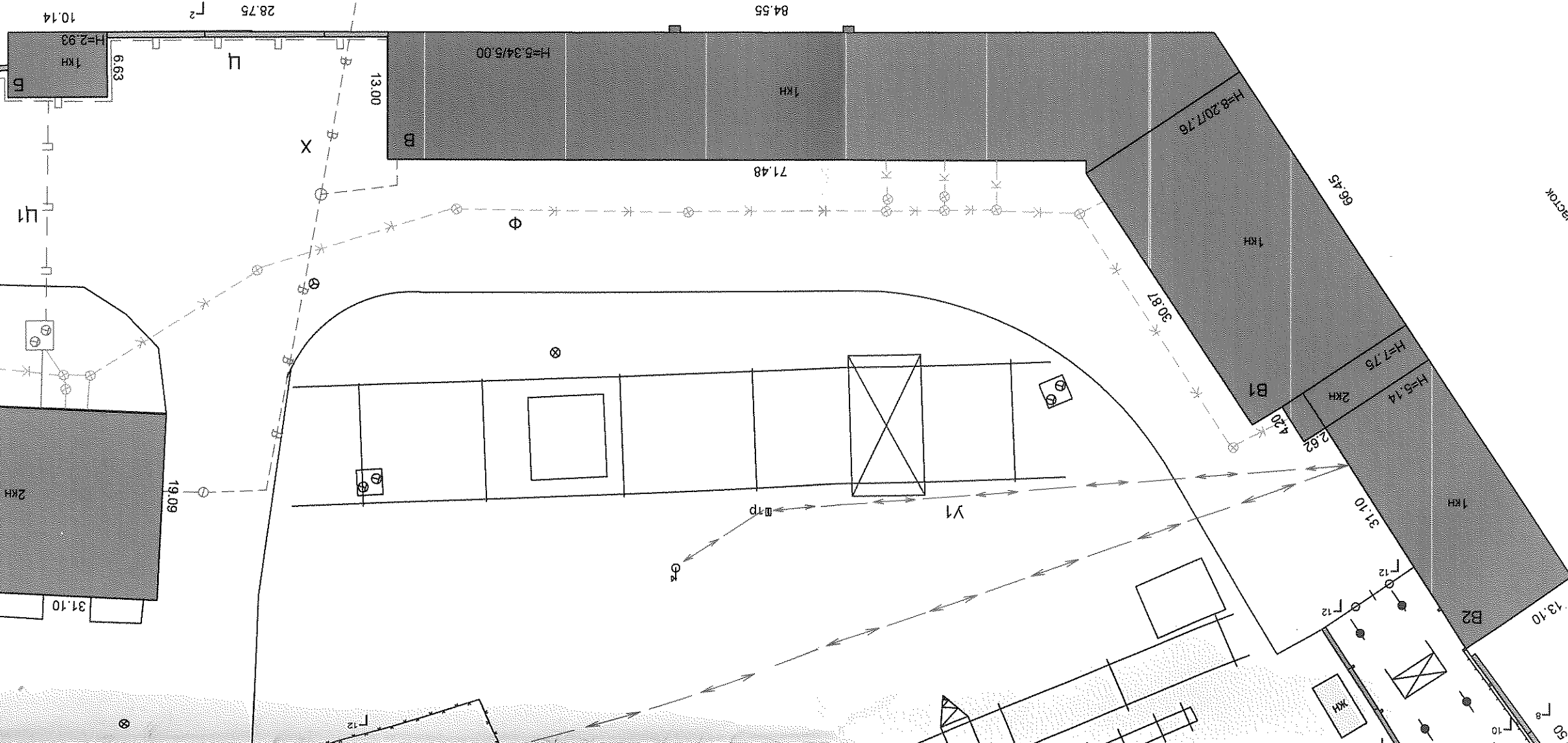
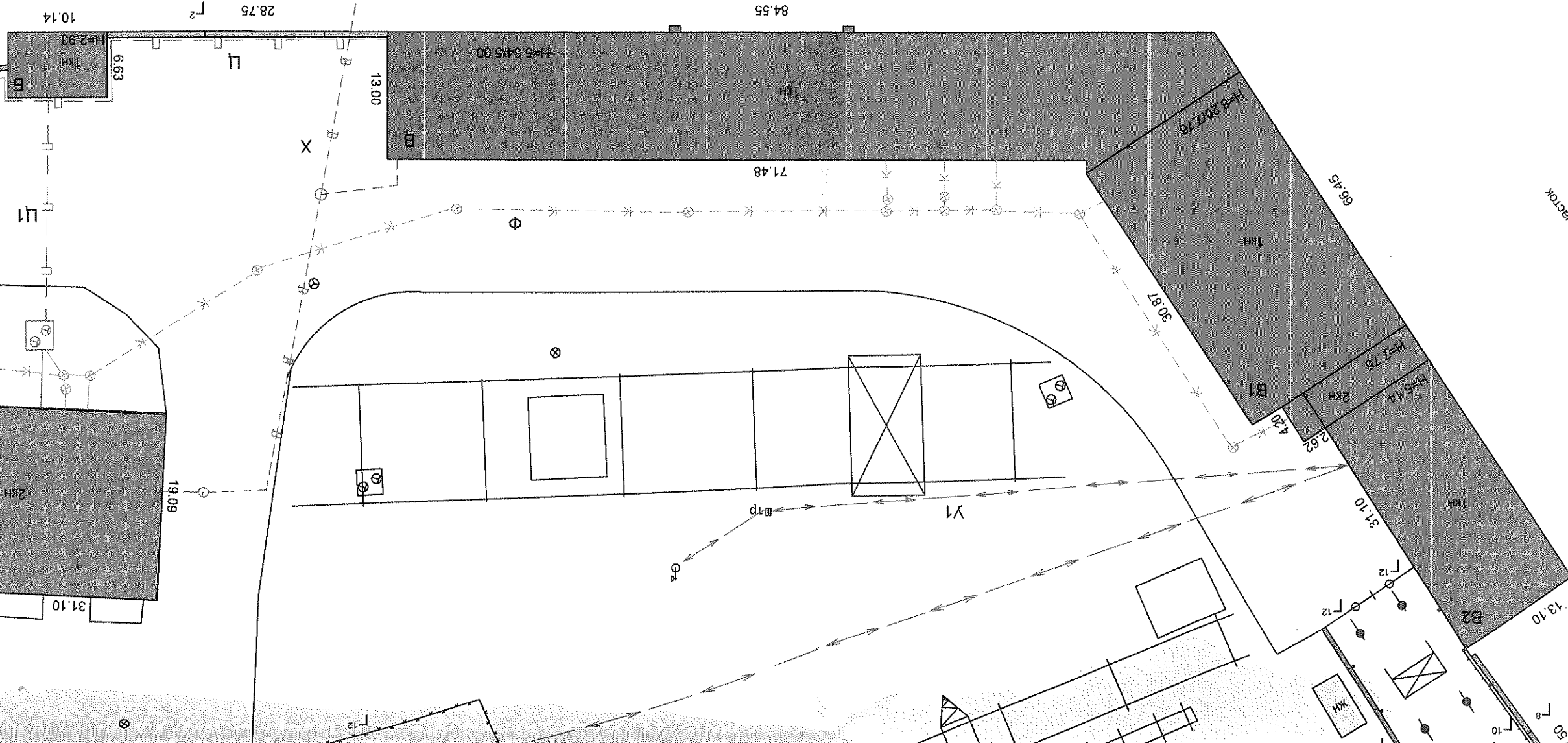
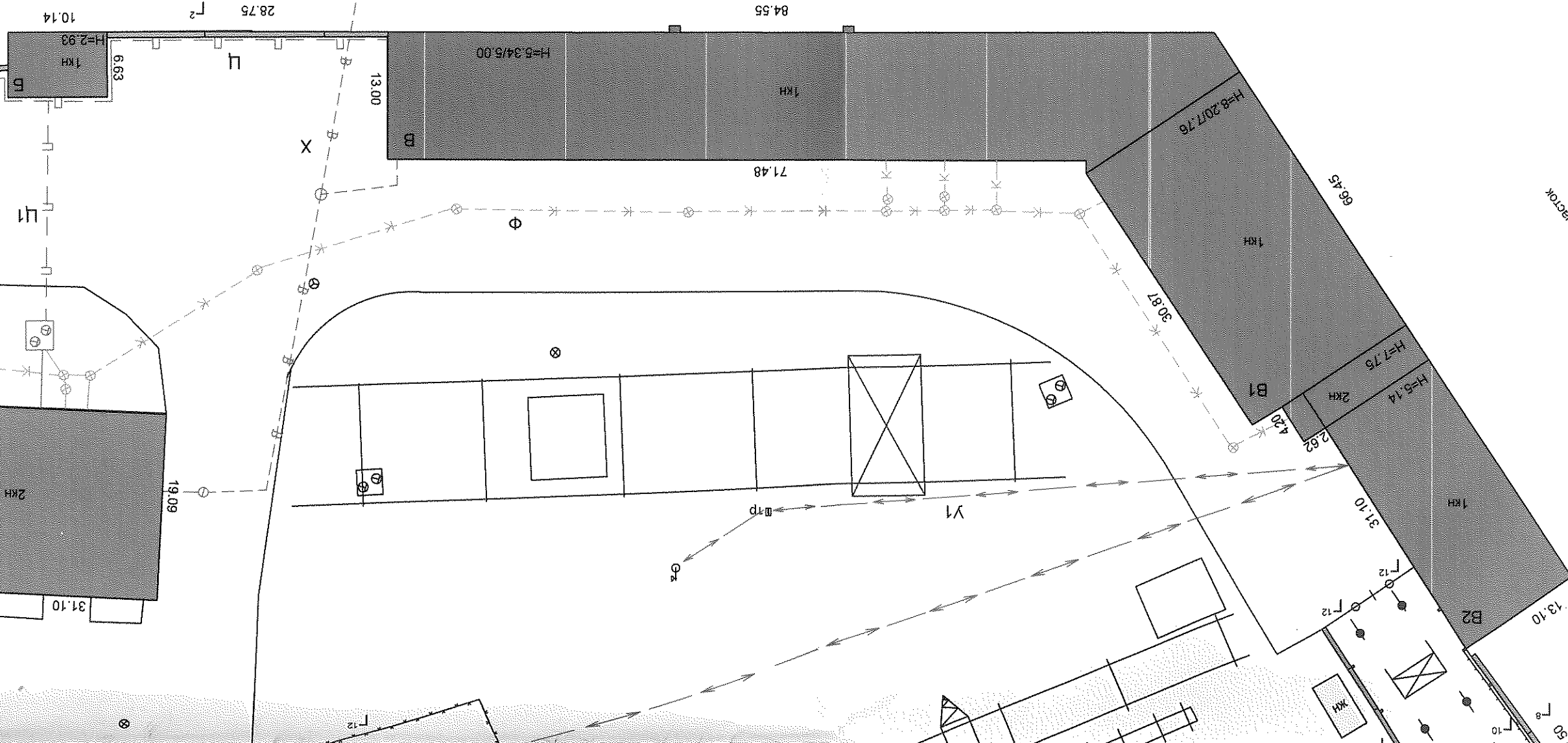
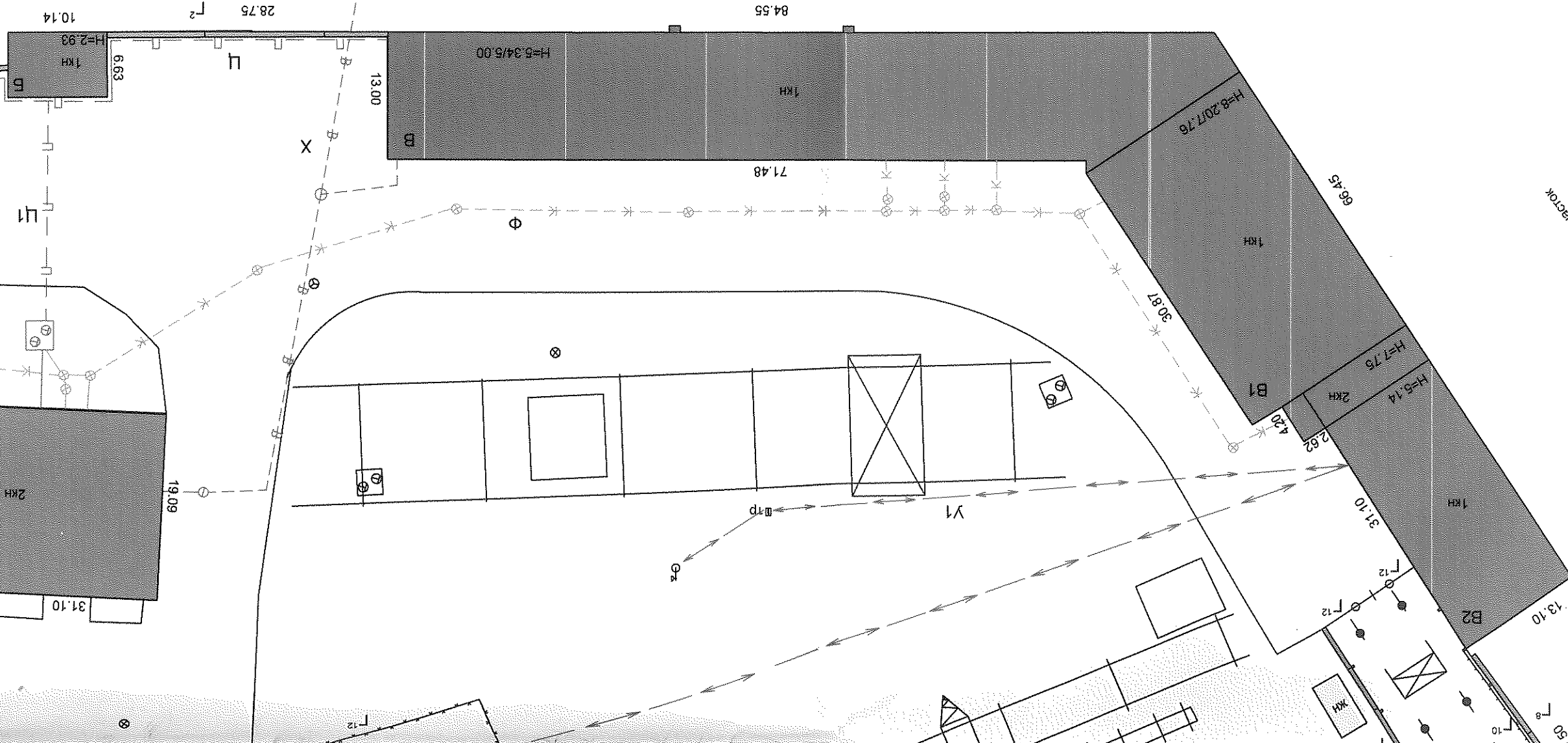
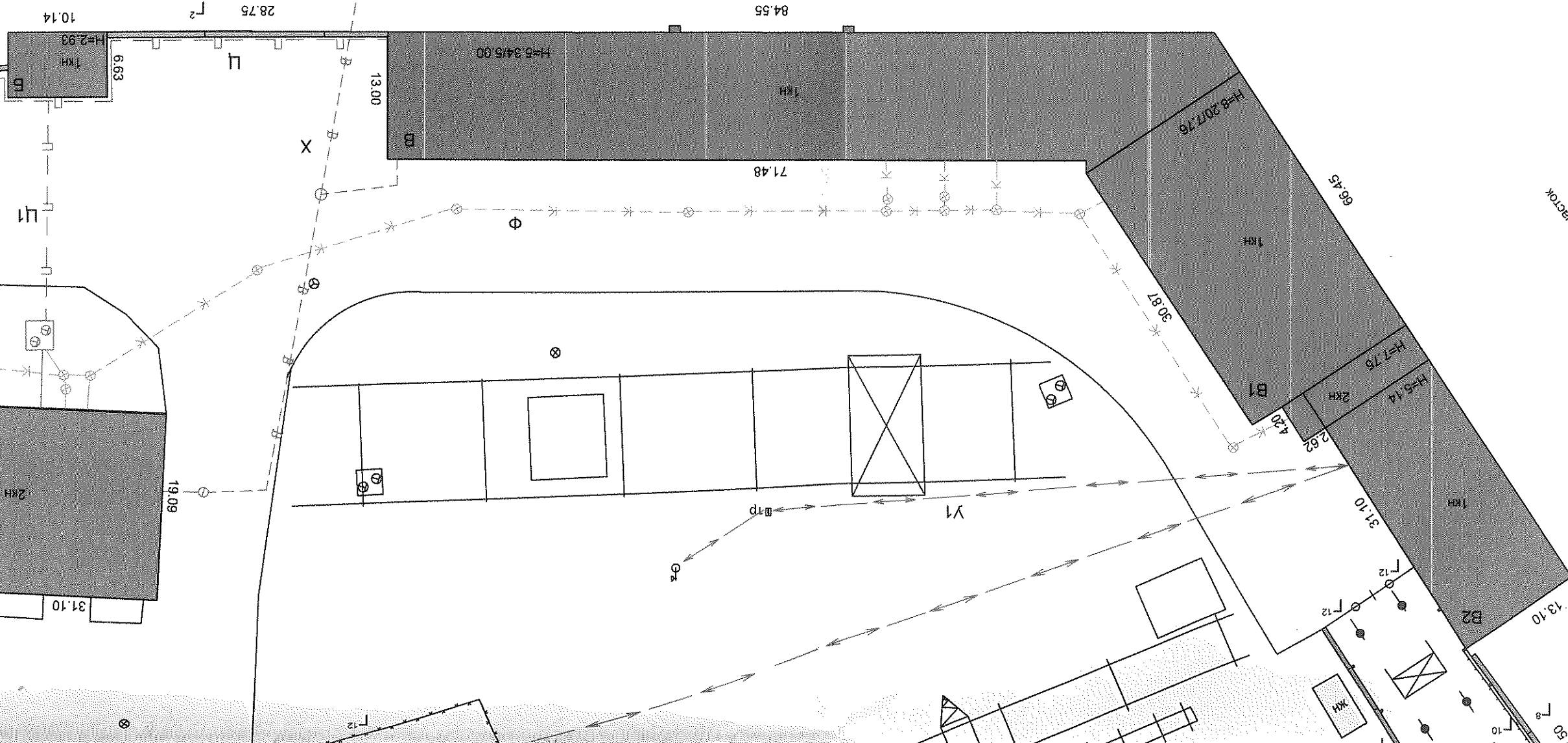
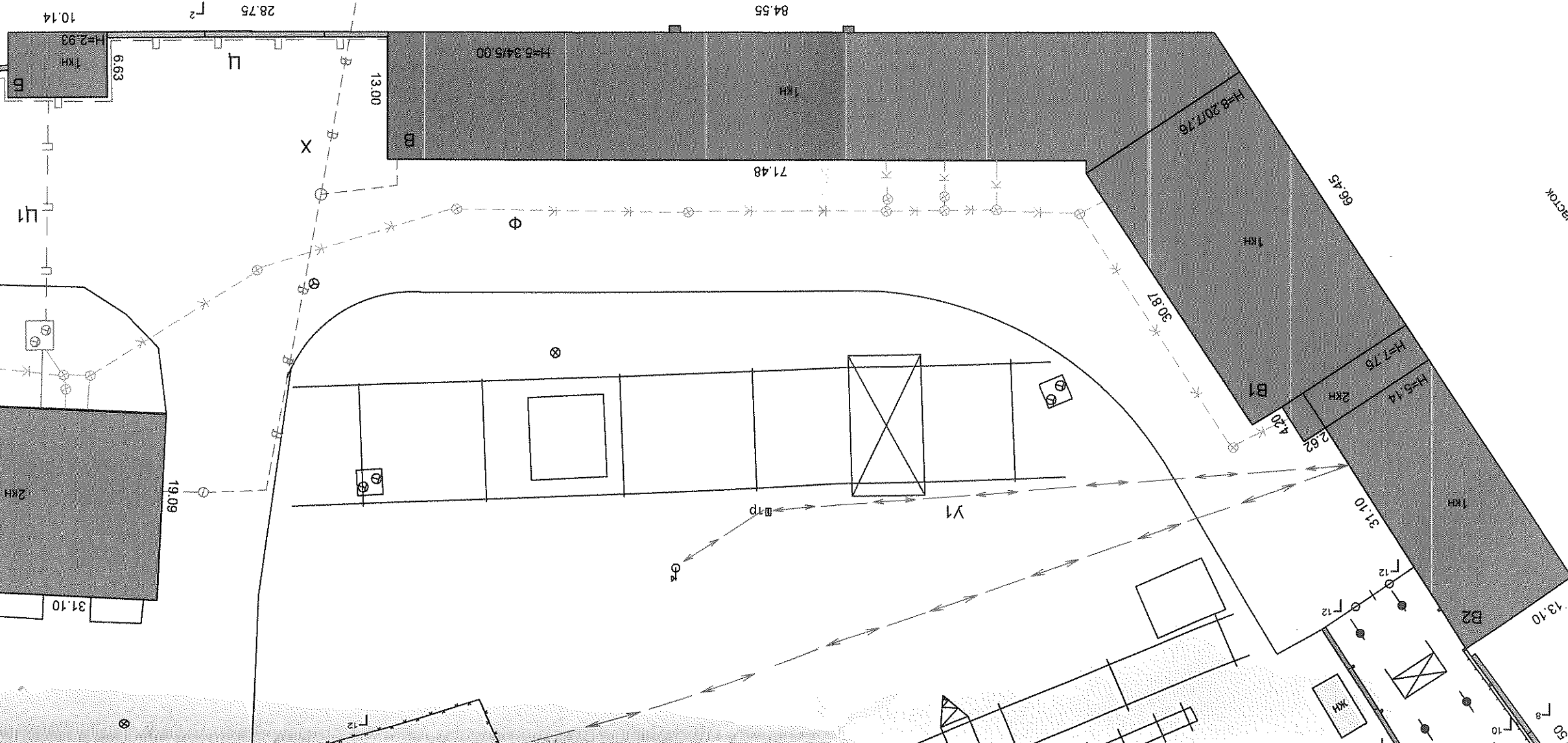
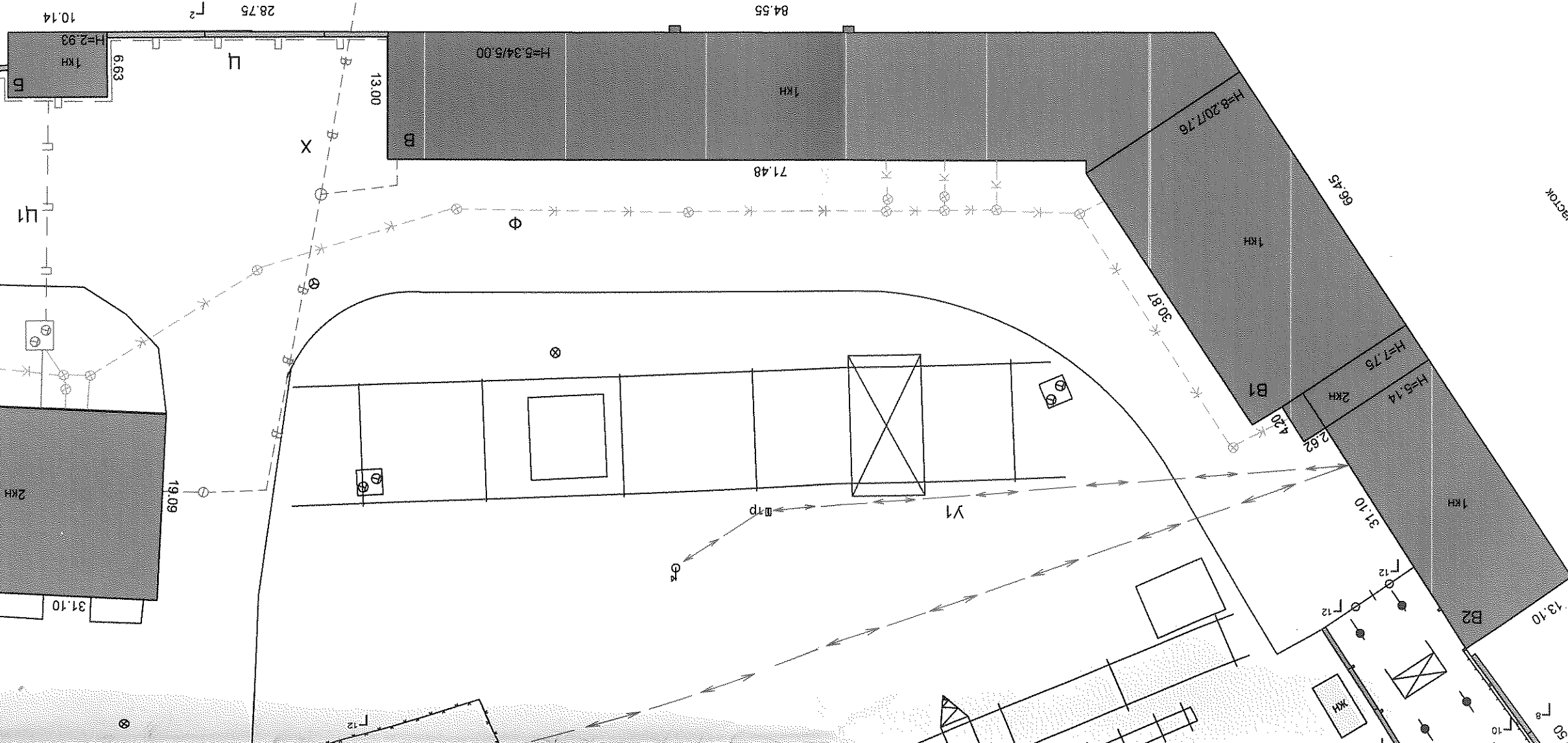
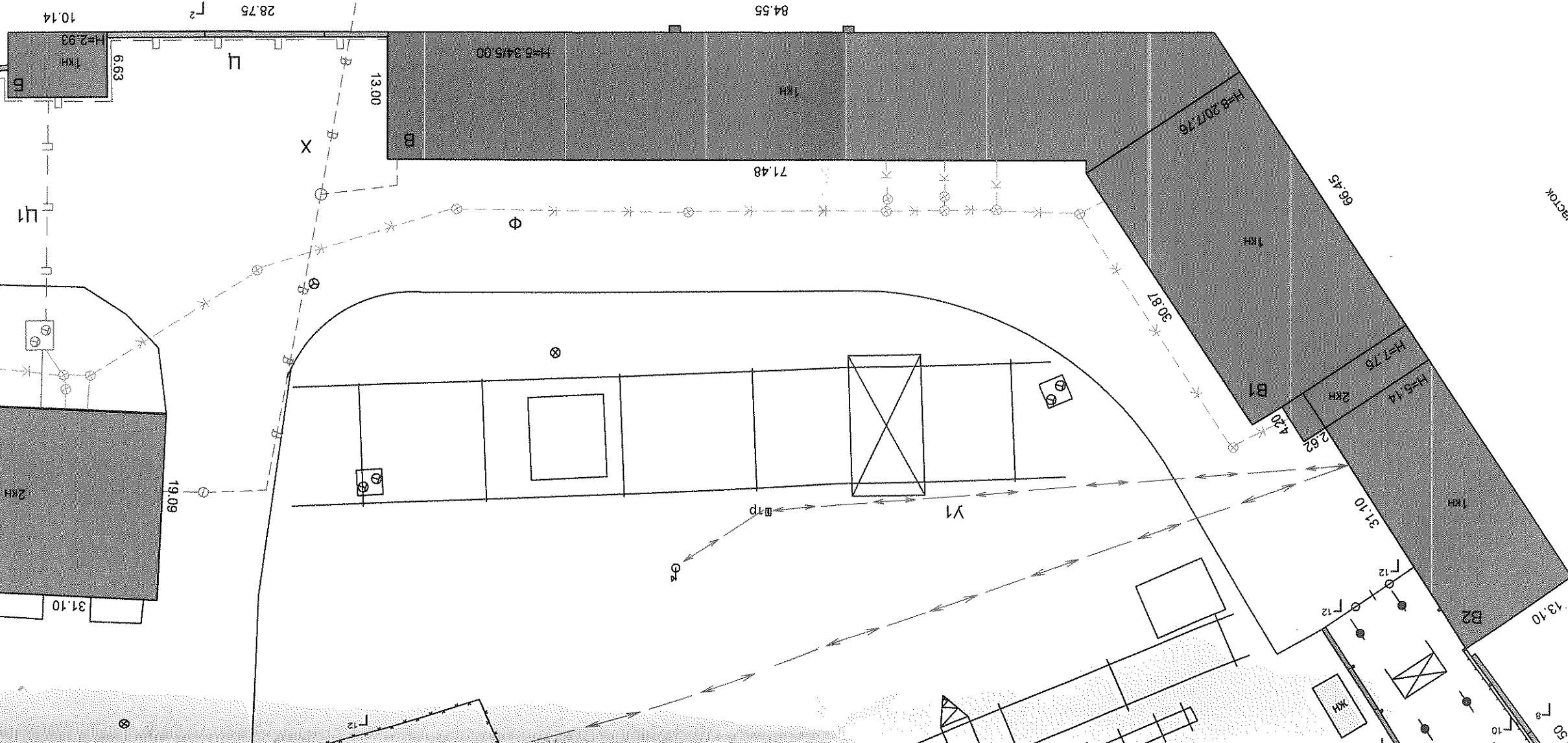
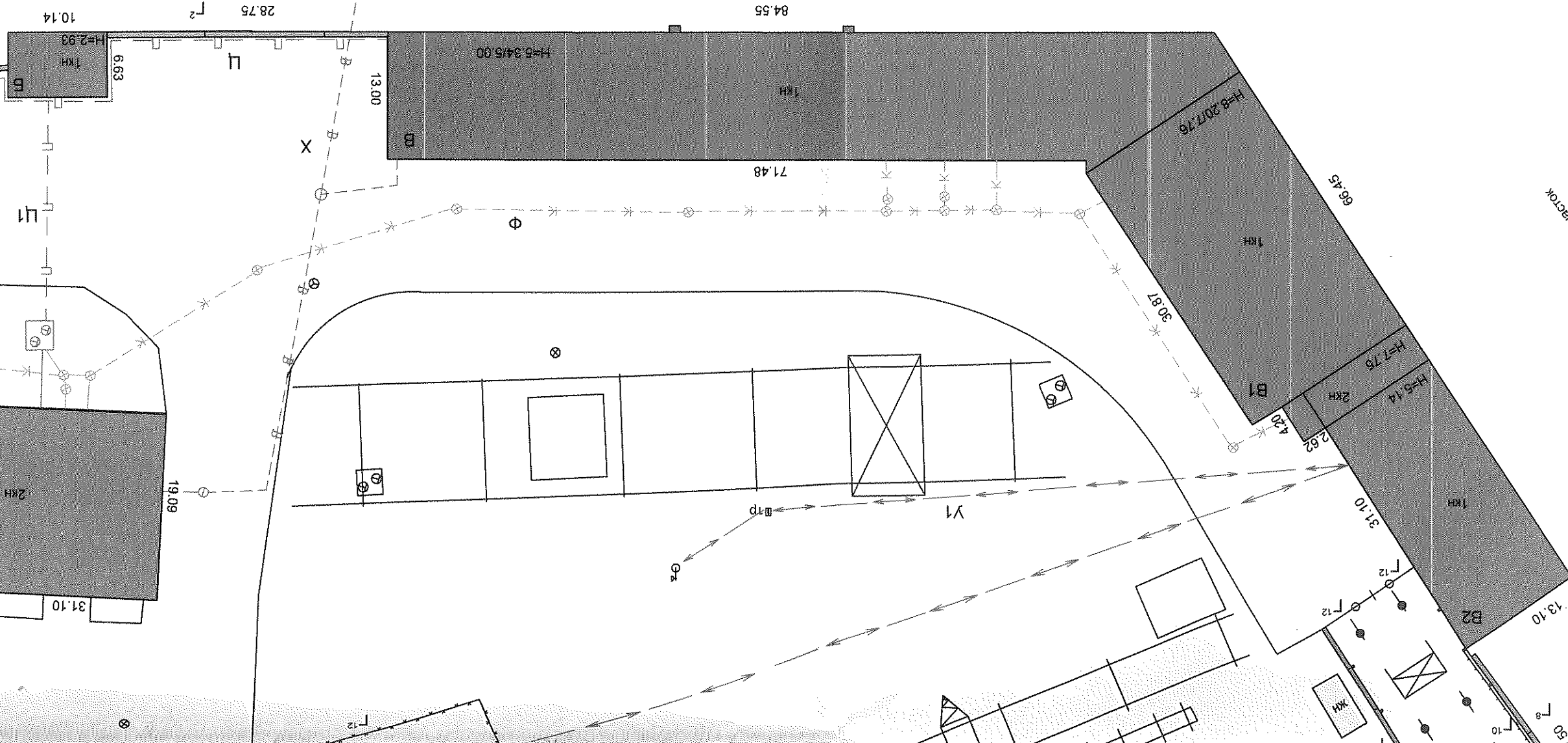
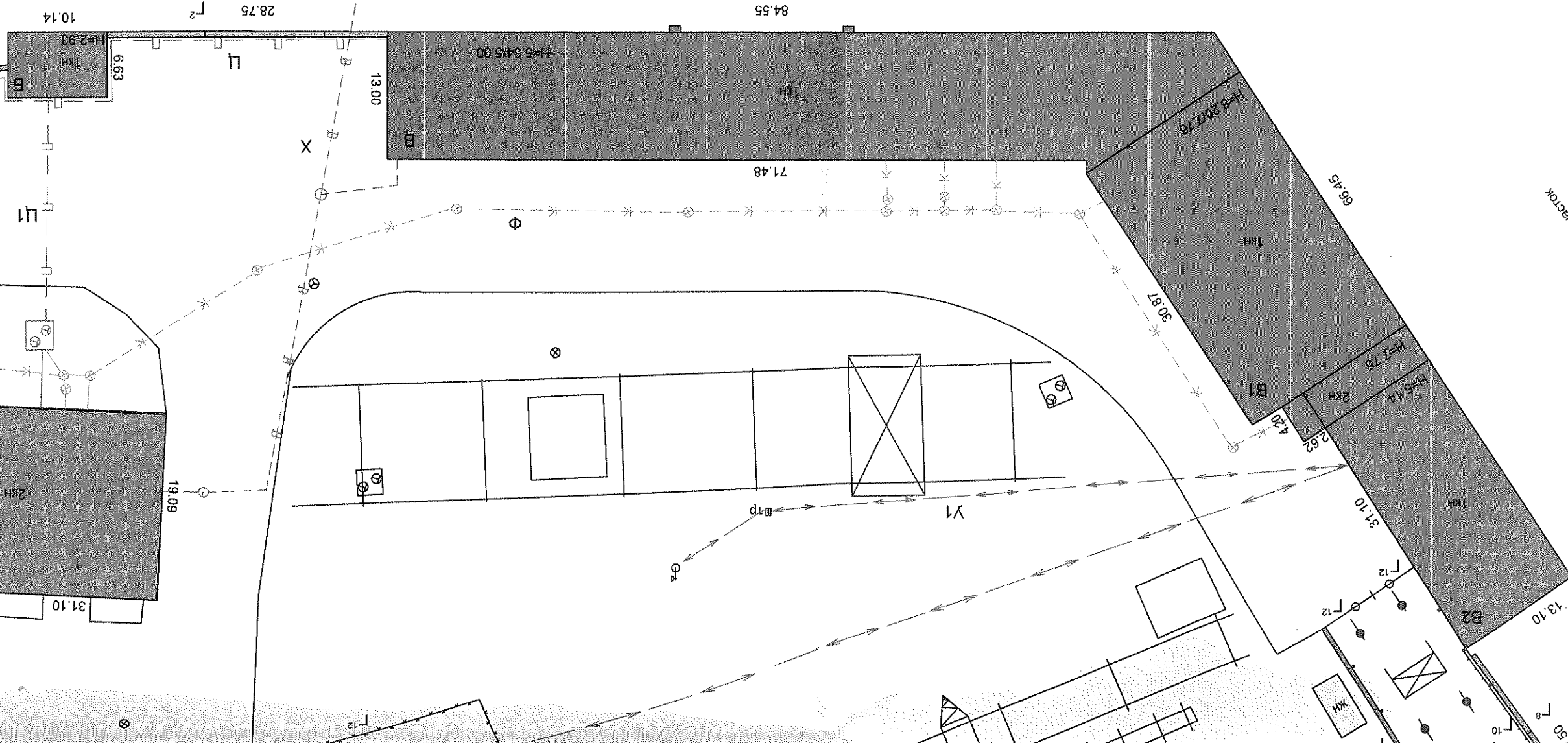
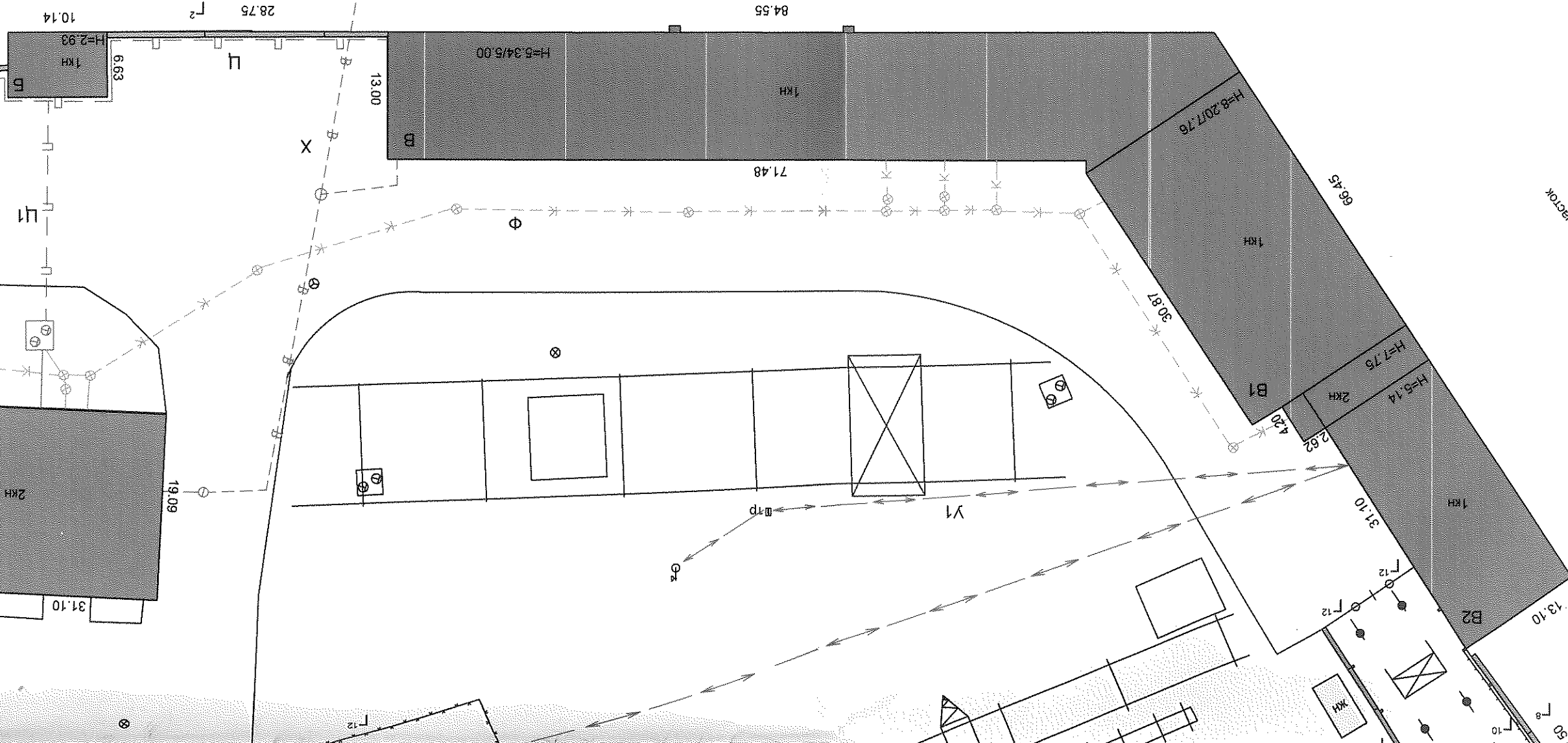






Улица Маршала

Средний дворик





## 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

### Литера А. Здание санитарно-бытового корпуса

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки А - 1977  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 3  
 Кроме того имеется мезонин  
 Подземная этажность \_\_\_\_\_  
 Строительный объем А - 3820 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 0 ; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 Общая площадь здания 868,6 кв.м.  
 из нее а) жилые помещения:  
 общая площадь квартир \_\_\_\_\_ ; в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_  
 б) нежилые помещения 868,6 кв.м.  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 2,93 м.  
 Назначение строения Канцелярское, общественное питание  
 Использование Канцелярское, Кол. мест, мощность и др.  
 общественного-питания

## 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 868,6 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Общественного питания	147,6	61,9
2	Канцелярская	440,4	218,7
Итого		588	280,6

## 9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера А Здание санитарно-бытового корпуса</i>		
Отопление	Паровое	868,6
Водопровод	Центральный	868,6
Горячее водоснабжение	Централизованное	868,6
Электроосвещение	Проводка скрытая	868,6
Канализация	Центральная	868,6
Телефон	Проводка открытая	868,6
Вентиляция	Побудительная	868,6

## 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А Здание санитарно-бытового корпуса</i>					
А	Здание санитарно-бытового корпуса	$28,20 \times 12,91 - 1,70 \times 0,10 + 18 \times 3,03 \times 0,10 \times 2$	360,4	10,19	3672
А	Здание санитарно-бытового корпуса	$1,70 \times 0,10 + 0,90 \times 0,10$	0,3	2,2	1
А	Мезонин	$7,05 \times 6,35$	(44,8)	3,29	147
Итого по литере А			360,7		3820
	Площадки	$4,05 \times 2,40 + 4,24 \times 2,12 + 2,04 \times 3,56 - 1,45 \times 0,20 + 1,70 \times 0,10 + 2,47 \times 0,10 + 0,90 \times 0,10$	26,2		
Итого по зданию (Литера А Здание санитарно-бытового корпуса)			386,9		3820
Итого			386,9		3820

## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера А Здание санитарно-бытового корпуса*

Год постройки: 1977

Группа капитальности: II

Число этажей: 3

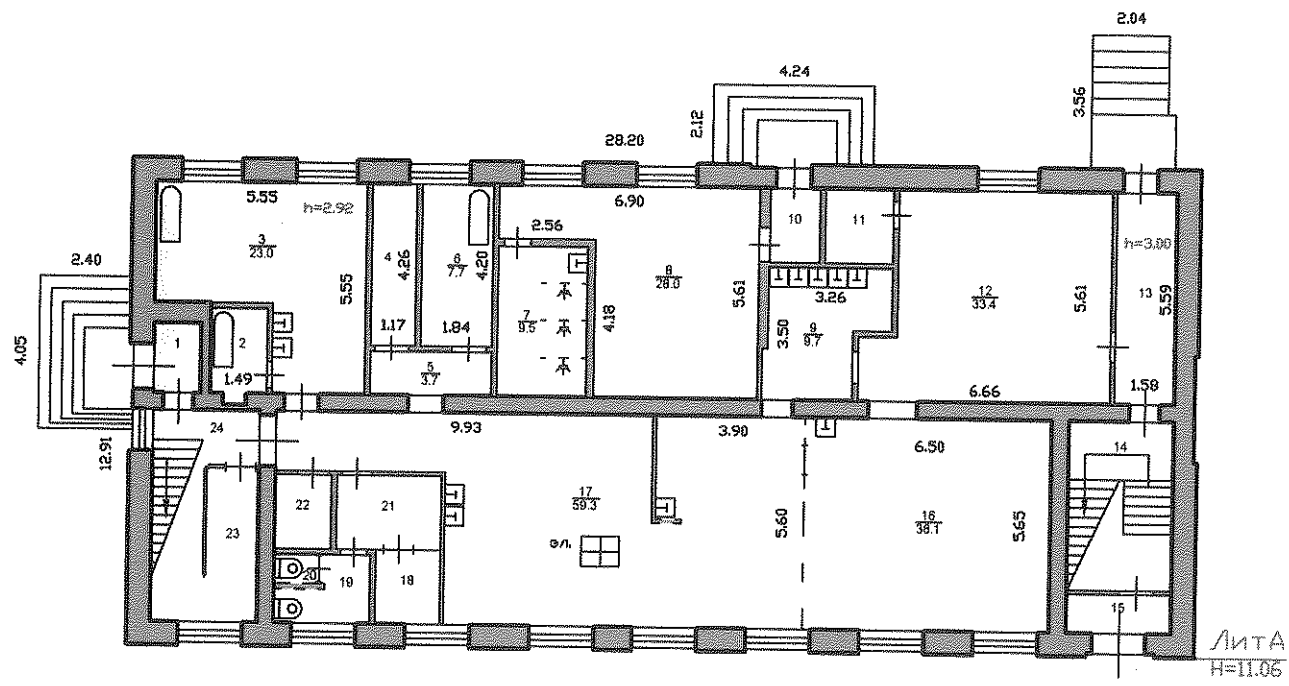
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонный	замокание по цоколю, трещины, отслоение штукатурки	9	1	9	20	1,8
2	Стены	Кирпичные	трещины, выкрашивание кирпича, выветривание раствора из швов	23	1	23	30	6,9
3	Перегородки	Кирпичные	трещины	4	1	4	20	0,8
4	Перекрытия	Сборные железобетонные	трещины, следы увлажнений	17	1	17	20	3,4
5	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	повреждение покрытия, следы протечек кровли	12	1	12	30	3,6
6	Полы	Бетонные, плиточные, дощатые покрыты линолеумом	трещины, выбоины, стертость в ходовых местах	8	1	8	20	1,6
7	Проемы			8	1	8	25	2
	Проемы дверные	Простые, филенчатые, металлические	неплотный притвор, повреждение полотен					
	Проемы оконные	Двойные створные	переплеты разошлись, трещины					
8	Отделочные работы	Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, обшиты панелями, подвесные потолки, керамическая плитка	шелушение окраски, трещины	7	1	7	20	1,4
9	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы			9	1	9	20	1,8
	Отопление	Паровое	коррозия					
	Водопровод	Трубы стальные	коррозия					
	Канализация	Трубы чугунные	повреждения					
	Горячее водоснабжение	Трубы стальные	хорошее					
	Телефон	Открытая проводка						
	Электроосвещение	Скрытая проводка	повреждение приборов					
Вентиляция	Побудительная, естественная-вытяжная							
10	Прочие работы	Площадки, металлические решетки	коррозия	3	1	3	25	0,8
Итого				100		100		24,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{24,1*100}{100} = 24$





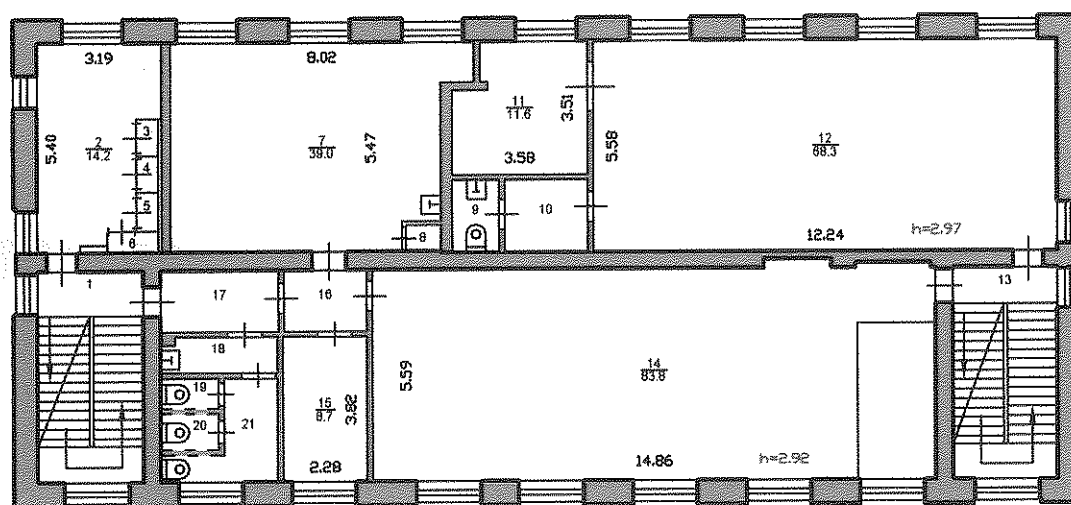
# 1 Этаж



ЛИТА  
Н=11.06

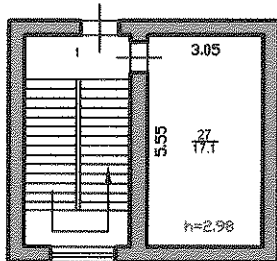
Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90005		
План 1 этажа здания санитарно-бытового корпуса			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Т. Г.	<i>Виноградова Т. Г.</i>	10.05.2006
Проверил	Гагарина О. В.	<i>Гагарина О. В.</i>	

## 2 Этаж

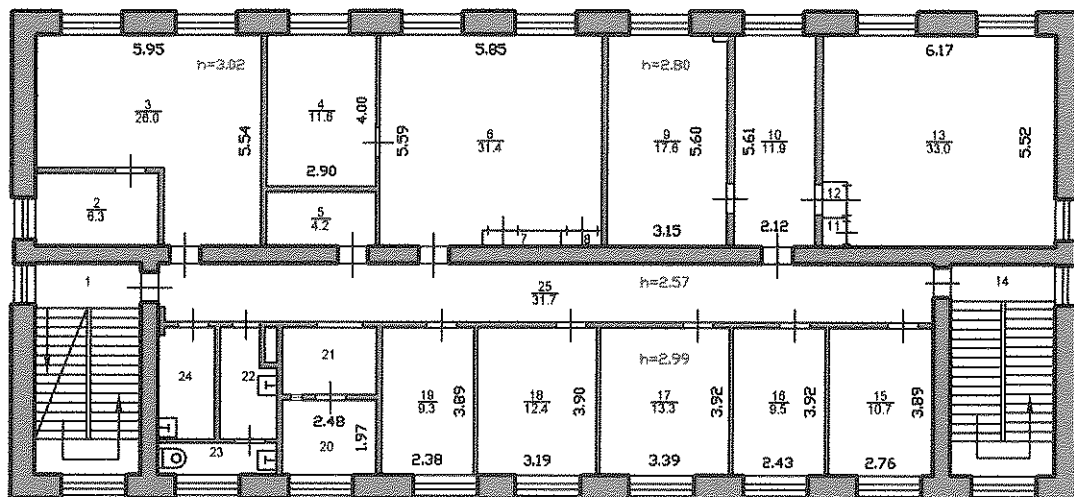


Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90005		
План 2 этажа здания санитарно-бытового корпуса			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виногадова Т. Г.	<i>Виногадова</i>	10.05.2006
Проверил	Гагарина О. В.	<i>Гагарина</i>	

# Мезонин



# 3 Этаж



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентарный номер объекта 90005

План 3 этажа, мезанина  
здания санитарно-бытового корпуса

Лист 1

Листов 1

Масштаб  
1:200

Ф.И.О.

Подпись

Дата

Исполнил

Виноградова Т. Г.

*[Handwritten Signature]*

10.05.2006

Проверил

Гагарина О. В.

*[Handwritten Signature]*



## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **10.05.2006**  
 Наименование **Здание санитарно-бытового корпуса**  
 Назначение **Канцелярское, общественное питание**  
 Кадастровый номер **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38**  
 Адрес (местоположение)

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				12	13	14	15	16	Примечание
							Помещения	Основная	Вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.						
			4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	1	Помещение 1 этажа	1	Тамбур	Канцелярская	2,1	2,1	2,1	2,1		2,92					
			2	Моечная	Общественного питания	3,6	3,6	3,6	3,6							
			3	Моечная		23,0	23,0	23,0								
			4	Складское		5,0	5,0	5,0								
			5	Коридор		3,7	3,7		3,7							
			6	Складское		7,7	7,7	7,7								
			7	Душевая	Канцелярская	9,5	9,5		9,5							
			8	Раздевалка		28,0	28,0		28,0		2,97					
			9	Моечная	Общественного питания	9,7	9,7	9,7	9,7							
			10	Тамбур	Канцелярская	2,5	2,5		2,5							

11	Кладовая	Общественного питания	3,5	3,5	3,5			
12	Коридор		33,4	33,4	33,4		2,95	
13	Коридор		8,8	8,8	8,8			
14	Лестничная клетка	Канцелярская	9,8	9,8	9,8			
15	Тамбур		2,8	2,8	2,8		2,29	
16	Обеденный зал	Общественного питания	36,1	36,1	36,1		2,95	
17	Кухня		59,3	59,3	59,3			
18	Кабинет		3,2	3,2	3,2			
19	Туалет		3,4	3,4	3,4			
20	Туалет		0,9	0,9	0,9			
21	Коридор		5,3	5,3	5,3			
22	Кладовая		2,9	2,9	2,9			
23	Проходная	Канцелярская	3,9	3,9	3,9			
24	Лестничная клетка		3,2	3,2	3,2			
<b>Итого</b>			<b>271,3</b>	<b>271,3</b>	<b>147,6</b>	<b>123,7</b>		

**Итого по литере А (этаж 1):** общая площадь: 271,3 кв.м.; площадь: 271,3 кв.м.; основная площадь: 147,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 123,7 кв.м. в том числе

Канцелярская: общая площадь: 61,8 кв.м.; площадь: 61,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 61,8 кв.м.  
Общественного питания: общая площадь: 209,5 кв.м.; площадь: 209,5 кв.м.; основная площадь: 147,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 61,9 кв.м.

А	2	Помещение 2 этажа	Лестничная клетка	Канцелярская	15,7	15,7	15,7						
			Кабинет		14,2	14,2	14,2						
			Шкаф		0,6	0,6	0,6						
			Шкаф		0,5	0,5	0,5						
			Шкаф		0,6	0,6	0,6						
			Шкаф		0,7	0,7	0,7						
			Кабинет		39,0	39,0	39,0						
			Шкаф		0,6	0,6	0,6						
			Туалет		2,4	2,4	2,4						
			Коридор		4,2	4,2	4,2						

			11	Кабинет		11,6	11,6	11,6					
			12	Складское		68,3	68,3	68,3					
			13	Лестничная клетка		14,7	14,7	14,7			14,7		
			14	Актовый зал		83,8	83,8	83,8					
			15	Кабинет		8,7	8,7	8,7					
			16	Коридор		3,7	3,7	3,7			3,7		
			17	Коридор		5,0	5,0	5,0			5,0		
			18	Умывальная		2,8	2,8	2,8			2,8		
			19	Туалет		1,1	1,1	1,1			1,1		
			20	Туалет		1,1	1,1	1,1			1,1		
			21	Туалет		5,6	5,6	5,6			5,6		
<b>Итого</b>						<b>284,9</b>	<b>284,9</b>	<b>225,6</b>	<b>59,3</b>				

**Итого по литере А (этаж 2):** общая площадь: 284,9 кв.м.; площадь: 284,9 кв.м.; основная площадь: 225,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 59,3 кв.м. в том числе

Канцелярская: общая площадь: 284,9 кв.м.; площадь: 284,9 кв.м.; основная площадь: 225,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 59,3 кв.м.

А	3	Помещение 3 этажа	Лестничная клетка	Канцелярская	15,2	15,2	15,2						
			Кабинет		6,3	6,3	6,3						
			Кабинет		26,0	26,0	26,0						
			Кабинет		11,6	11,6	11,6						
			Кладовая		4,2	4,2	4,2				4,2		
			Кабинет		31,4	31,4	31,4						
			Шкаф		0,8	0,8	0,8				0,8		
			Шкаф		0,4	0,4	0,4				0,4		
			Кабинет		17,6	17,6	17,6					2,80	
			Кабинет		11,9	11,9	11,9						
			Шкаф		0,5	0,5	0,5				0,5		
			Тамбур		0,5	0,5	0,5				0,5		
			Кабинет		33,0	33,0	33,0						
			Лестничная клетка		15,2	15,2	15,2				15,2		
			Кабинет		10,7	10,7	10,7						
			Кабинет		9,5	9,5	9,5						
			Кабинет		13,3	13,3	13,3						2,99

	18	Кабинет	12,4	12,4	12,4															
	19	Кабинет	9,3	9,3	9,3															
	20	Кабинет	4,9	4,9	4,9															
	21	Коридор	4,3	4,3	4,3					4,3										
	22	Умывальная	3,7	3,7	3,7					3,7										
	23	Туалет	2,7	2,7	2,7					2,7										
	24	Умывальная	4,1	4,1	4,1					4,1										
	25	Коридор	31,0	31,0	31,0					31,0										
	<b>Итого</b>		<b>280,5</b>	<b>280,5</b>	<b>197,9</b>	<b>82,6</b>														

**Итого по литере А (этаж 3): общая площадь: 280,5 кв.м.; площадь: 280,5 кв.м.; основная площадь: 197,9 кв.м.; вспомогательная площадь: 82,6 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 280,5 кв.м.; площадь: 280,5 кв.м.; основная площадь: 197,9 кв.м.; вспомогательная площадь: 82,6 кв.м.

А	Мезонин	Помещение	1		2		Итого	
			Дестичная клетка	Канцелярская	Вентиляционная	Вентиляционная	31,9	31,9
		1	15,0	15,0	16,9	16,9	15,0	
		2	16,9	16,9	16,9	16,9	15,0	
		<b>Итого</b>	<b>31,9</b>	<b>31,9</b>	<b>16,9</b>	<b>16,9</b>	<b>15,0</b>	

**Итого по литере А (этаж Мезонин): общая площадь: 31,9 кв.м.; площадь: 31,9 кв.м.; основная площадь: 16,9 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,0 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 31,9 кв.м.; площадь: 31,9 кв.м.; основная площадь: 16,9 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,0 кв.м.

**Итого по литере А (категория Нежилые помещения): общая площадь: 868,6 кв.м.; площадь: 868,6 кв.м.; основная площадь: 588,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 280,6 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 659,1 кв.м.; площадь: 659,1 кв.м.; основная площадь: 440,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 218,7 кв.м.

Общественного питания: общая площадь: 209,5 кв.м.; площадь: 209,5 кв.м.; основная площадь: 147,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 61,9 кв.м.

**Итого по категории Нежилые помещения: общая площадь: 868,6 кв.м.; площадь: 868,6 кв.м.; основная площадь: 588,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 280,6 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 659,1 кв.м.; площадь: 659,1 кв.м.; основная площадь: 440,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 218,7 кв.м.

Общественного питания: общая площадь: 209,5 кв.м.; площадь: 209,5 кв.м.; основная площадь: 147,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 61,9 кв.м.

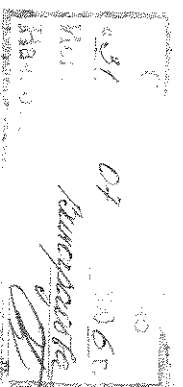
**Итого по зданию : общая площадь: 868,6 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 659,1 кв.м.; площадь: 659,1 кв.м.; основная площадь: 440,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 218,7 кв.м.  
Общественного питания: общая площадь: 209,5 кв.м.; площадь: 209,5 кв.м.; основная площадь: 147,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 61,9 кв.м.

Директор филиала  
Исполнил  
Проверил

Фокина Л.В.  
Виноградова Г.Г.  
Газарина О.В.





ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
«РОСТЕХНИВЕНТАРЗАЩИЩА»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 10 ЛИСТОВ

НАЧАЛЬНИК ОК

М.П.

