

Российская Федерация

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное БТИ".
Ярославский филиал

Ярославская область
г. Рыбинск

Технический паспорт на

Здание склада мела

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38

Инвентарный номер	90005
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

10 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дополнительные сведения
1	2	3	4	5	6
Литера 3. Здание склада мела					
21.02.07	ОАО «Россел-гирс»	Акт приема-передачи № 5 от 31.03.2006 г. Св-во о гос. регистрации № 76АА 511885 от 21.02.2002	1	соб. в.	Климова ПЕ 06.06.08

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	8801	5633					8801	
2006	425822	272526					425822	

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		113	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера 3. Здание склада мела

Серия, тип проекта _____

Год постройки 3 - 1977

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем 3 - 562 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания 87,6 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения 87,6 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений 3 - 4,73 м.

Назначение строения Складское

Использование Складское

Кол. мест, мощность и др.

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 87,6 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	87,6	0

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
3	Основное строение	$10,78 \cdot 10,47$	112,9	4,98	562

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера 3 Основное строение. Здание склада мела

Год постройки: 1977

Группа капитальности: II

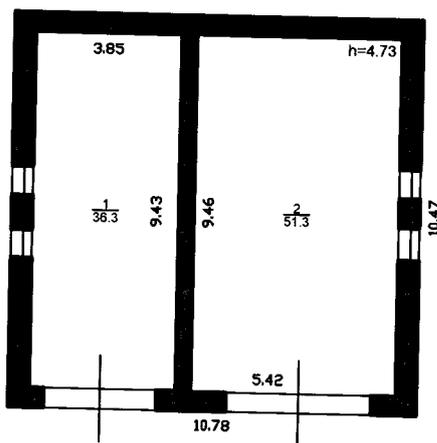
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Железобетонный	трещины, отколы, выбоины	15	1	15	30
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	разрушение кирпичной кладки местами, трещины, выкрашивание раствора	38	1	38	35
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные	щели между плит, следы протечек	13	1	13	30
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	вздутие и повреждение верхнего слоя	6	1	6	35
5	Полы	Бетонные	выбоины, трещины, отколы	8	1	8	45
6	Проемы			7	1	7	50
	Проемы оконные	Одинарные глухие, защиты ДВП	перекосы, гниль, частично отсутствует остекление				
	Проемы дверные	Ворота деревянные	осадка, гниль, трещины				
7	Отделочные работы			3	0	0	0
8	Электротехнические работы			2	0	0	0
9	Прочие работы			8	0	0	0
Итого				100		87	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30,9*100}{87} =$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость,
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
3	Основное строение	18	246	Объем	18		0,87	15,66	562	8801	36	
<i>Итого Литера 3. Здание склада мела</i>										8801		
В ценах 2006 года												
3	Основное строение	18	246	Объем	18	48,384	0,87	757,69	562	425822	36	
<i>Итого Литера 3. Здание склада мела</i>										425822		



ЛИТ 3
H=4.98

Инвентарный номер
63-66
2006 г.
Золотова Л.Г.

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90005		
Поэтажный план здания склада мела	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:200	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Астафьева Е.Е.	Дыренко Л.И.	12.05.2006 г.
Проверил	Золотова Л.Г.		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **10.05.2006**
 Наименование **Здание склада мела**
 Назначение **Складское**
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38**
 Примечание:

Нежилые помещения

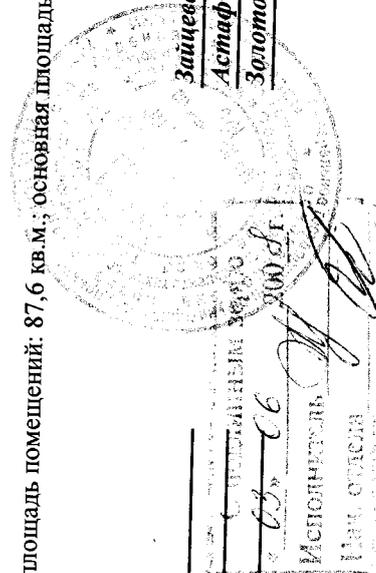
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Площадь всех частей здания(комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования(лоджии, балконы, веранды, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Общая площадь помещения	Основная	из нес вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	1	Помещение склада	1	Складское	Складская	36,3	36,3	36,3			4,73			
			2	Складское		51,3	51,3	51,3						
Итого						87,6	87,6	87,6						

Итого по зданию : площадь всех частей здания: 87,6 кв.м.
 в том числе

Складская : площадь всех частей здания: 87,6 кв.м.; общая площадь помещений: 87,6 кв.м.; основная площадь: 87,6 кв.м.

И.о. директора
 Исполнил
 Проверил

Зайцева Т.Ю.
Астафьева, Дыренко
Золотова



№ 03/06
 2006 г.
 Исполнитель
 Подпись