

Российская Федерация

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное БТИ".
Ярославский филиал

Ярославская область
г. Рыбинск

Технический паспорт на

Здание склада столярки

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38

Инвентарный номер	90005
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

10 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дат ликви ции п
1	2	3	4	5	6
Литера Ж. Здание склада столярки					
	САС Иркутской области	Лит. Ж. здание столярки № 5 от 31.03.1969 г. Свидетельство о праве регистрации права серия 46/44 31/850 от 31.03.1997 09.11.1997 Иркут. обл. / Иркутск /	1	ООО	

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	6042	2598					6042	
2006	292182	125638					292182	

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		217	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера Ж. Здание склада столярки

Серия, тип проекта _____
 Год постройки Ж - 1977 _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1 _____
 Кроме того имеется _____
 Подземная этажность _____
 Строительный объем Ж - 1140 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____
 Число лестниц ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 Общая площадь здания 214,1 кв.м.
 из нее а) жилые помещения:
 общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____
 б) нежилые помещения 214,1 кв.м.
 Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений Ж - 5,26 м.
 Назначение строения Складское
 Использование Складское Кол. мест, мощность и др. _____

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 214,1 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	213,9	0

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Ж	Основное строение	25,58*8,47	216,7	5,26	1140

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Ж Основное строение. Здание склада столярки

Год постройки: 1977

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бетонная лента	Глубокие трещины, сколы, выкрашивание раствора	13	1	13	50
2	Стены, перегородки и колонны			15,2	1	15,2	55
	Стены	Тесовые по металлическому каркасу	Трещины, гниль, щели между досками, отклонение от вертикали				
3	Перекрытия и кровля			22	0	0	0
4	Кровля	Шифер по деревянным стропилам и деревянной обрешетке	Трещины, гниль, сколы	5	1	5	60
5	Полы	Бетонные	Трещины, выбоины, местами отсутствуют полностью	22	1	22	65
6	Проемы			9	1	9	50
	Проемы дверные	Ворота деревянные	Деформация, поражение ржавчиной, трещины, щели между досками				
7	Отделочные работы			2	0	0	0
8	Электротехнические работы			2	0	0	0
9	Прочие работы			5	0	0	0
10	Перегородки			4,8	0	0	0
Итого				100		64,2	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{36,7*100}{64,2} =$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость,
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Ж	Основное строение	18	26в	Объем	8,9		0,64	5,3	1140	6042	57	
<i>Итого Литера Ж. Здание склада столярки</i>										6042		
В ценах 2006 года												
Ж	Основное строение	18	26в	Объем	8,9	48.384	0,64	256,3	1140	292182	57	
<i>Итого Литера Ж. Здание склада столярки</i>										292182		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **10.05.2006**
 Наименование **Здание склада столарки**
 Назначение **(кладское)**
 Кадастровый номер **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38**
 Адрес (местоположение)
 Примечание:

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Площадь всех частей здания(комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь				Площадь помещений вспомогательного использования(лужки, балконы, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Общая площадь помещения	Основная	из нее	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ж	1	Помещен ие склада	1	Склад	Складская	214,1	214,1	214,1			5,26				
Итого							214,1	214,1	214,1						

Итого по зданию : площадь всех частей здания: 214,1 кв.м.

в том числе

Складская : площадь всех частей здания: 214,1 кв.м.; общая площадь помещений: 214,1 кв.м.; основная площадь: 214,1 кв.м.

И.о. директора
 Исполнил
 Проверил

Зайцева Т.Ю.
Бекетова
Сарычева

63 00