

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ДЕЛО

№ 90005

Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание материального склада

инвентарный № 90005

Адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль,
улица Магистральная, дом № 38.

ГОДХРАНИТЬ

 ЛЕТ

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область

г. Рыбинск

Технический паспорт на

Здание материального склада

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38

Инвентарный номер	90005
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

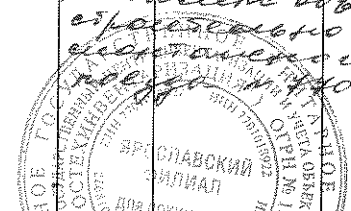
10 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

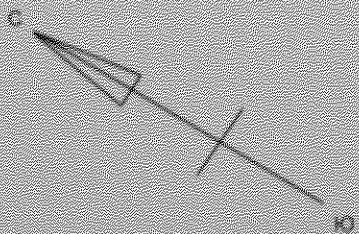
Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
14.03.2006	ООО "Дорожные технологии"	св-во о государственной регистрации права от 14.03.2006 г. сер 76-АА № 085210	1	собст	

1
содержание
поименно объявлено
срочно-
исполнительного
договора (ИДО)

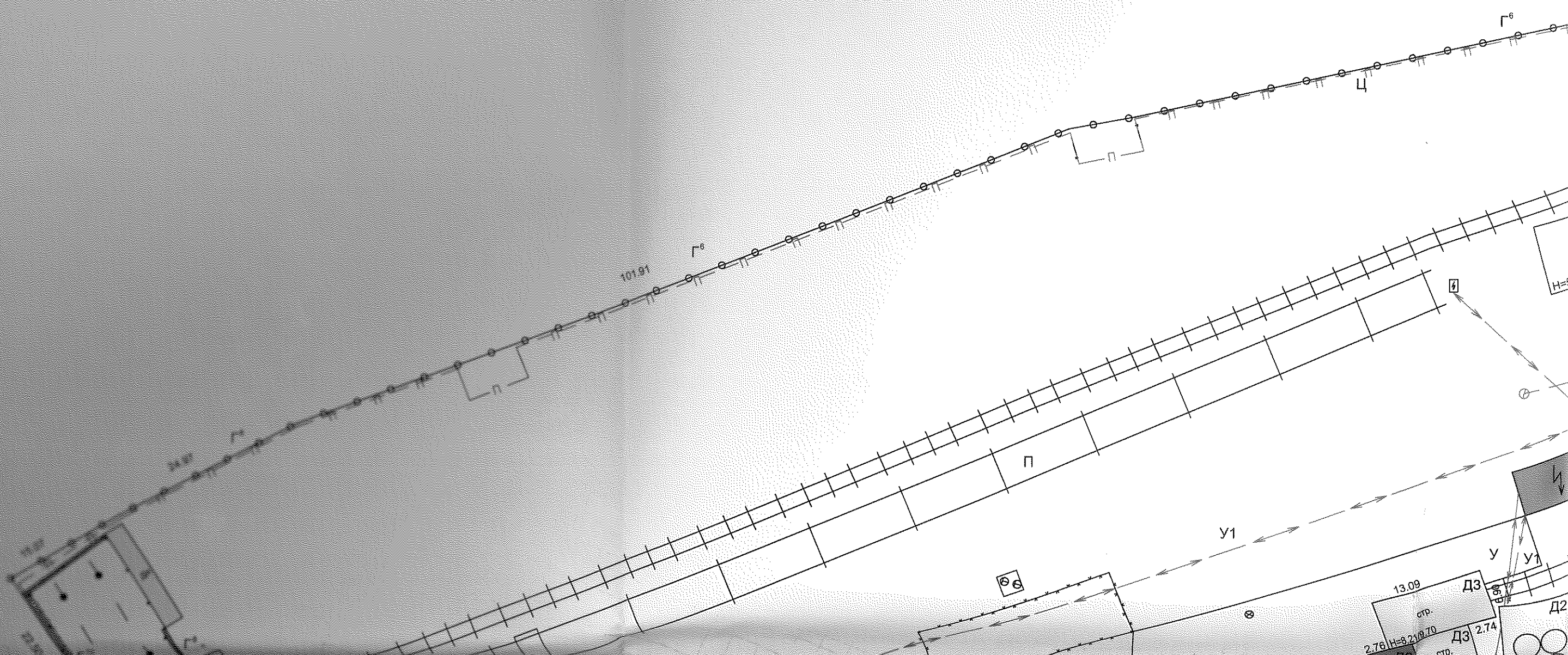


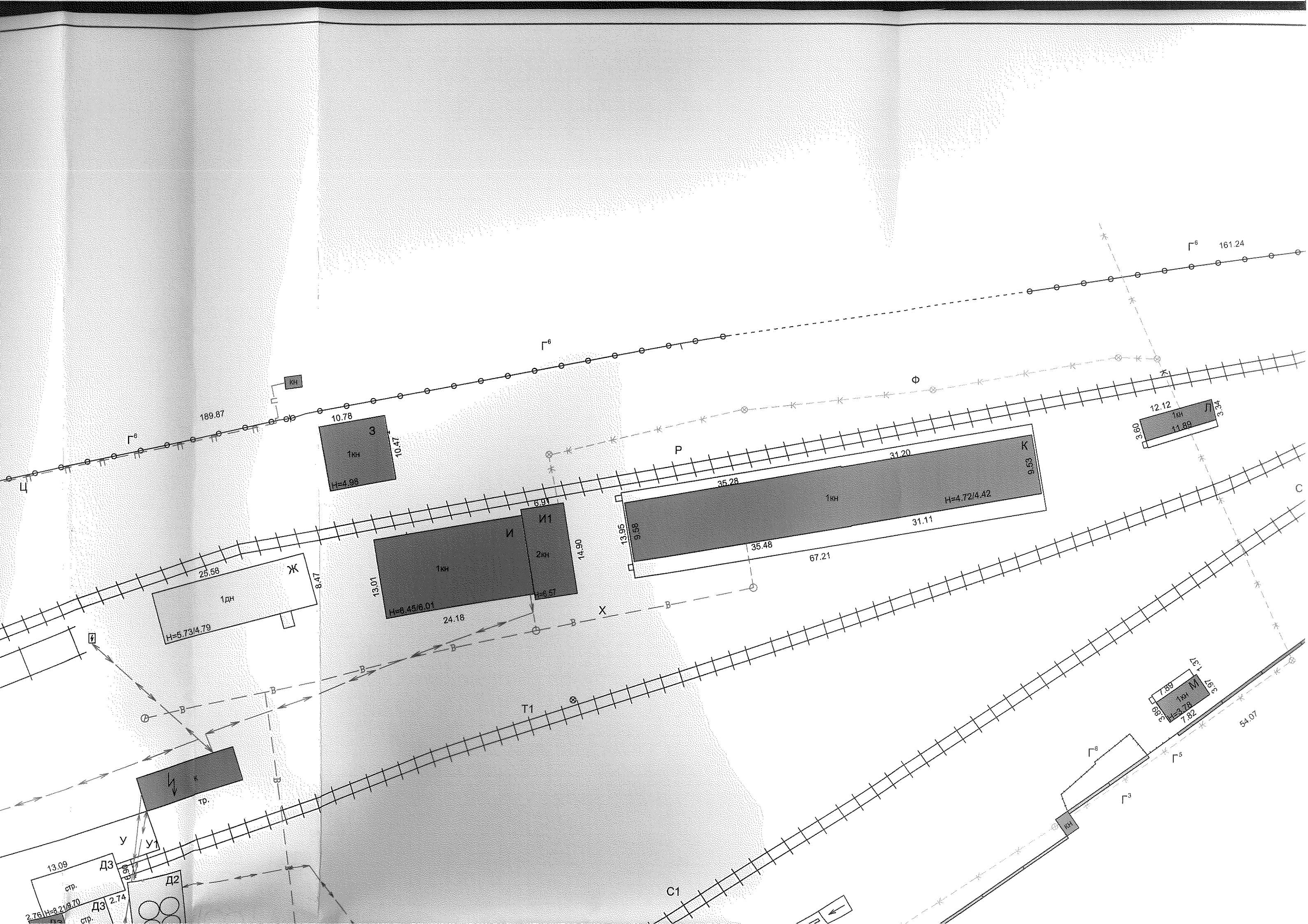
3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

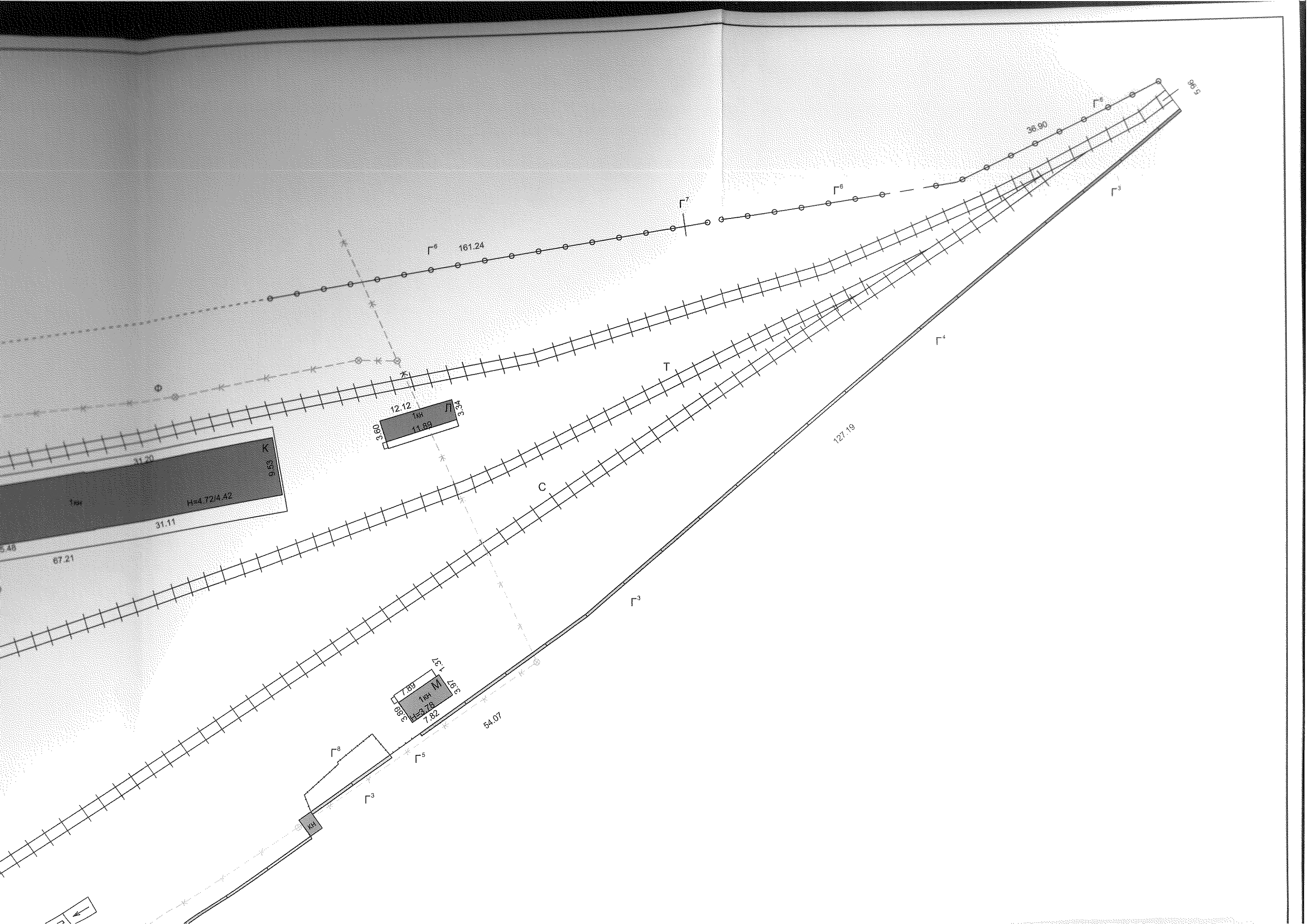
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	43927	33824					43927	33824
2006	2125641	1636744					2125641	1636744



Дело



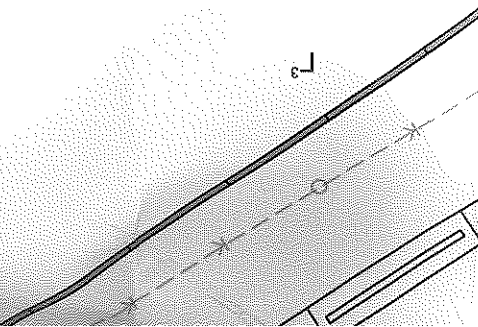




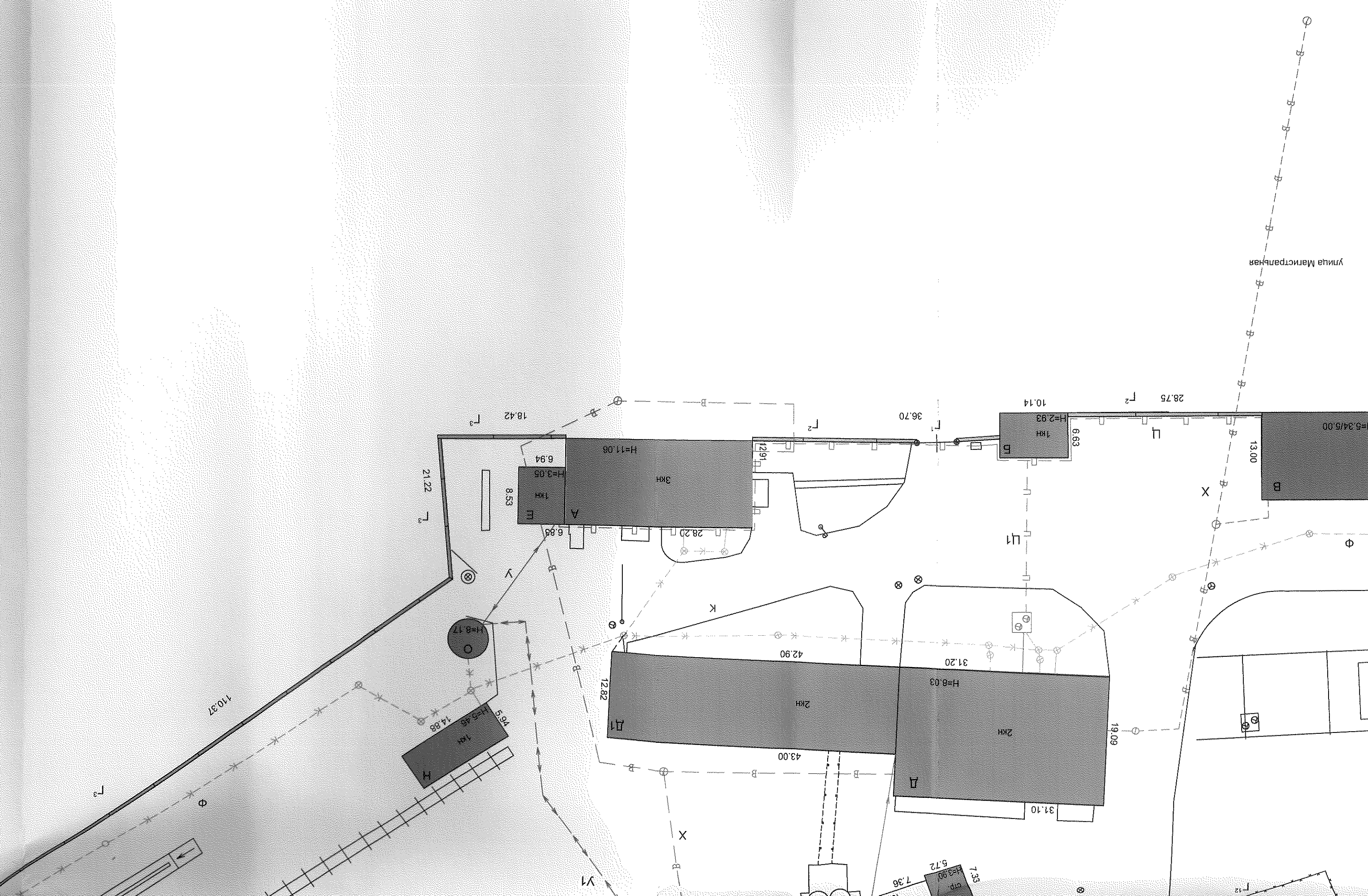
Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инвентарный номер объекта	90005
План расположения сооружений комплекса объектов строительного-монтажного поезда №770 по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Матвеевская, д.38			
Лист	1	Листов	1
Масштаб	1:500		
Дата	Подпись	Ф.И.О.	
11.05.2006		Исполнитель Кухарев А.Ю.	
		Проверил Барболина С.Е.	

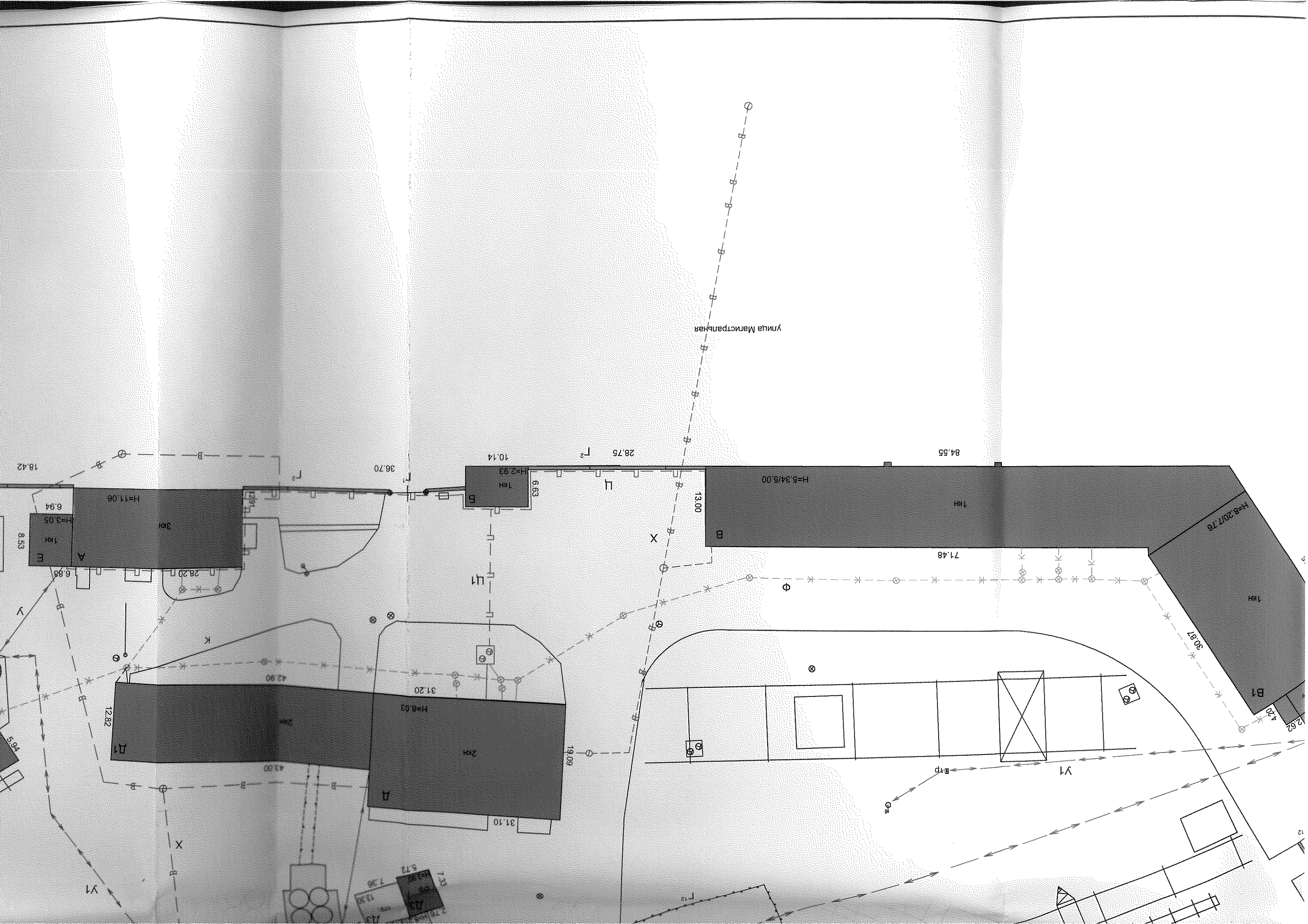
С подлинным верно
 31.04.2006 г.
 Исполнитель *Кухарев А.Ю.*
 Нач. отдела

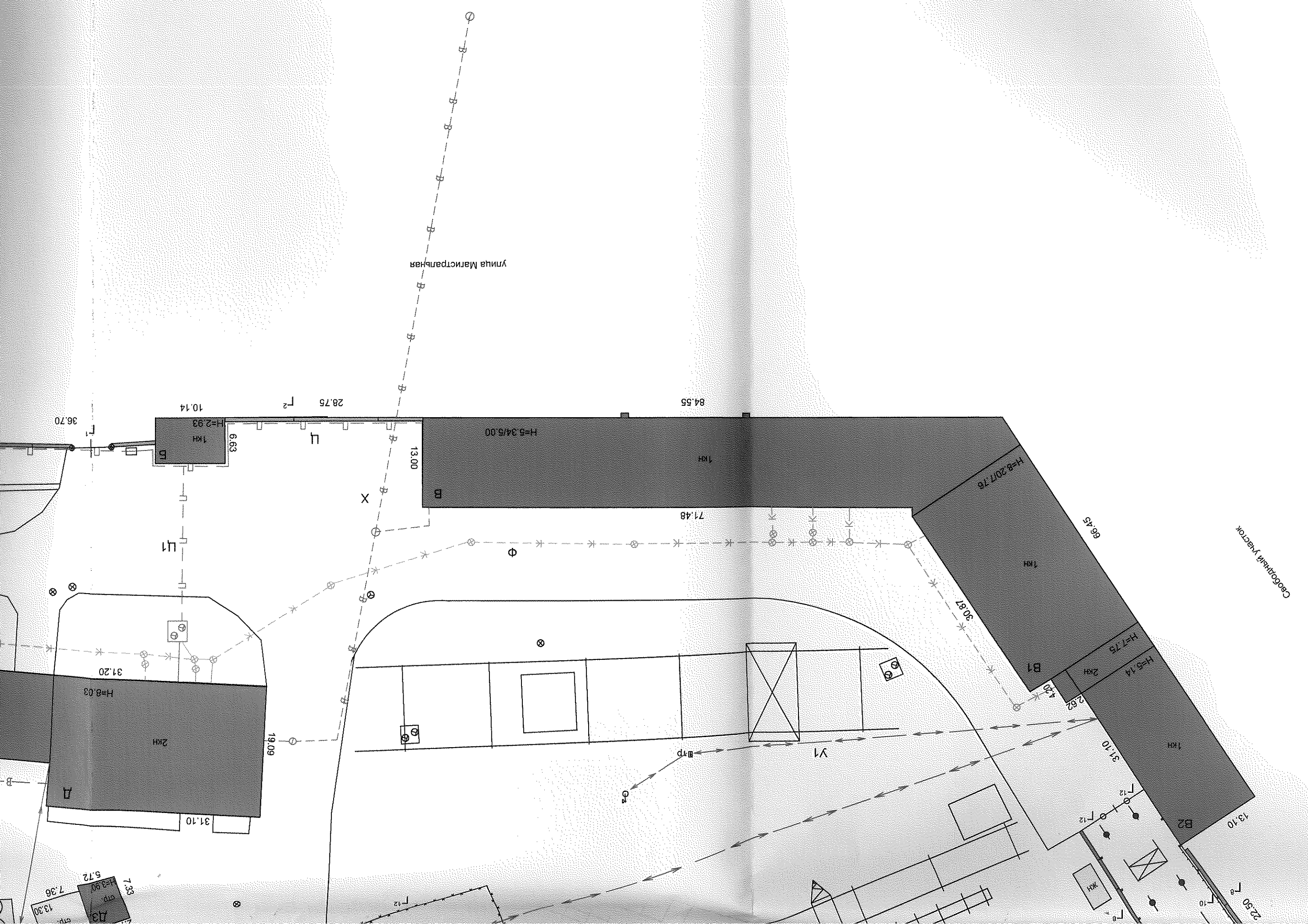
Территория предприятия



Улица Маршала







1824
744

06

13-13

13-13

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера К. Здание материального склада

Серия, тип проекта _____
 Год постройки К - 1977 _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1 _____
 Кроме того имеется _____
 Подземная этажность _____
 Строительный объем К - 2911 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____
 Число лестниц ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 Общая площадь здания 586,3 кв.м.
 из нее а) жилые помещения:
 общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____
 б) нежилые помещения 586,3 кв.м.
 Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений К - 4,57 м.
 Назначение строения Складское
 Использование Складское Кол. мест, мощность и др.

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 586,3 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	586,3	0

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера К Здание материального склада		586,3
Электроосвещение	Открытая проводка	

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера К Здание материального склада					
К	Основное строение	$9,58 \cdot 24,72 + (9,58 + 9,73) / 2 \cdot (10,76 + 10,64) / 2 + (31,11 + 31,20) / 2 \cdot 9,53$	637	4,57	2911
К	Рампа	$(13,95 + 14,03) / 2 \cdot 67,21 - 9,58 \cdot 24,72 - (9,58 + 9,73) / 2 \cdot (10,76 + 10,64) / 2 - (31,11 + 31,20) / 2 \cdot 9,53$	303,2		
Итого по литере К			940,2		2911
Итого по зданию (Литера К Здание материального склада)			940,2		2911
Итого			940,2		2911

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера К Основное строение. Здание материального склада

Год постройки: 1977

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7) * 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный	трещины, выбоины	28	1	28	20	5,6
2	Стены, перегородки и колонны			15	1	15	25	3,8
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	отколы, выкрашивание раствора из швов, местами сквозные трещины					
	Перегородки	Кирпичные	выбоины					
	Колонны	Железобетонные	трещины, откола					
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	щели и трещины между плит, следы протечек	16	1	16	20	3,2
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	вздутие и повреждение верхнего слоя	4	1	4	30	1,2
5	Полы	Бетонные, частично деревянные	выбоины, отколы, стертость в ходовых местах	23	1	23	25	5,8
6	Проемы			4	0,44	1,8	15	0,3
	Проемы дверные	Ворота металлические, внутри обшиты фанерой	осадка полотен, трещины, коррозия местами					
7	Отделочные работы			2	1	2	20	0,4
	Внутренняя отделка	Побелка, в одном помещении стены обшиты ДВП и подвесной потолок	стертость и загрязнение окрасочного слоя					
8	Внутренние сантех. и электротехнические устройства			7	1	7	30	2,1
	Электроосвещение	Проводка открытая	потеря эластичности, отсутствие приборов местами					
9	Прочие работы	Рампы бетонные, кранбалки, лестницы металлические	трещины, отколы, коррозия	1	1	1	40	0,4
Итого				100		97,8		22,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{22,8*100}{97,8} = 23$$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

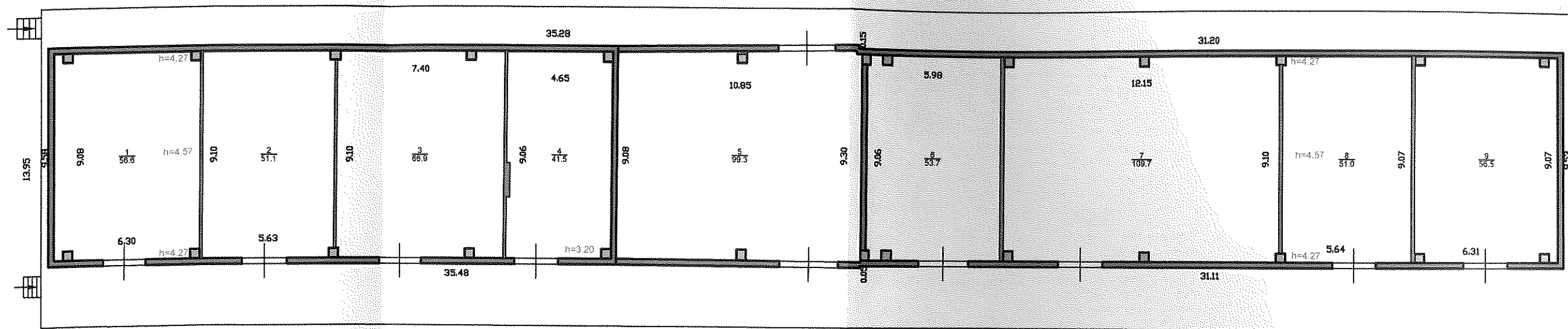
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб. м. площадь — кв. м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
К	Основное строение	18	216	Объем	15,4		0,98	15,09	2911	43927	23	33824
<i>Итого Литера К. Здание материального склада</i>										43927		33824
В ценах 2006 года												
К	Основное строение	18	216	Объем	15,4	48,384	0,98	730,21	2911	2125641	23	1636744
<i>Итого Литера К. Здание материального склада</i>										2125641		1636744

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.05.2006	Техник	Астафьева Е. Е.		Золотова Л.Г.		Фокина Л.В.	

С подлинным верно
 «31» 07 2006 г.
 Астафьева Ф.И.О. *А.И.*
 Подпись



Лит К
H=4.72/4.42

С подлинным верно
* 31 * 07 2006 г.
Исполнитель *Астафьева*
Нач. отдела *Дыренко*

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90005		
Поэтажный план здания материального склада	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:200	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Астафьева Е.Е.	Дыренко Л.И.	12.05.2006 г.
Проверил	Золотова Л.Г.		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **10.05.2006**
 Наименование **Здание материального склада**
 Назначение **Складское**
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 38**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общ. Польз. и др., не вх. в общ. пл.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее						
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
К	1		1	Складское	Складская		56,6	56,6	56,6			4,57			
			2	Складское			51,1	51,1	51,1						
			3	Складское			66,9	66,9	66,9						
			4	Складское			41,5	41,5	41,5						
			5	Складское			99,3	99,3	99,3						
			6	Складское			53,7	53,7	53,7						
			7	Складское			109,7	109,7	109,7						
			8	Складское			51,0	51,0	51,0						
			9	Складское			56,5	56,5	56,5						
Итого							586,3	586,3	586,3						

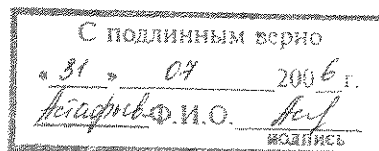
Итого по зданию : общая площадь: 586,3 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 586,3 кв.м.; площадь: 586,3 кв.м.; основная площадь: 586,3 кв.м.

Директор филиала
 Исполнил
 Проверил

Фокина Л.В.
 Астафьева Е. Е.
 Золотова Л.Г.



ЯРОСЛАВСЬКІЙ ФІЛІАЛ ФГУП
«РОСТЕХІНВЕНТАРИЗАЦІЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И СРЕПЕДЖЕНО
ПЕЧАТЮ 6 ЛИСТОВ

НАЧАЛЬНИК ОТК _____

М.П.

