

Российская Федерация

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Костромской филиал

Костромская область  
г. Волгореченск

## Технический паспорт на

*Нежилое здание*

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*р-н Буйский, г. Буй, ул. 10-й годовщины Октября, д. 47в, Склад для строительных материалов*

Инвентарный номер	34:405:002:000013260
Кадастровый номер	
Реестровый номер	020506:002:000013260

КОПИЯ ВЕРНА  
ИНВЕНТАРИЗАТОР *[подпись]*  
*10. 07. 2006 г.*

Составлен по состоянию на:

2 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В пенах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1984	26933,59	21546,87					26933,59	21546,87

### 4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		354,27	

## 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

### Литера 9. Нежилое здание

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 9 - 1997 \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 1 \_\_\_\_\_  
 Кроме того имеется \_\_\_\_\_  
 Подземная этажность \_\_\_\_\_  
 Строительный объем 9 - 1304,29 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 0 ; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 Общая площадь здания 215,73 кв.м.  
 из нее а) жилые помещения:  
     общая площадь квартир \_\_\_\_\_ ; в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_  
     б) нежилые помещения 215,73 кв.м.  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений 9 - 5 м.  
 Назначение строения \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_ Кол. мест, мощность и др. 0

## 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 215,73 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
	215,73	215,73	

## 9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера 9 Нежилое здание</i>		
Электроосвещение, отопление		215,73

## 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера 9 Нежилое здание</i>					
9	Основное строение	25,85*9,52	246,09	5,3	1304,29
9-1	Разгрузочная площадка	20,37*2,09+1,08*1,51+1,42*7,04	54,2		
9-2	Разгрузочная площадка	22,60*2,18+3,25*1,45	53,98		
Итого по зданию (Литера 9 Нежилое здание)			354,27		1304,29
			Итого	354,27	1304,29

## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера 9 Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: 1997

Группа капитальности: II

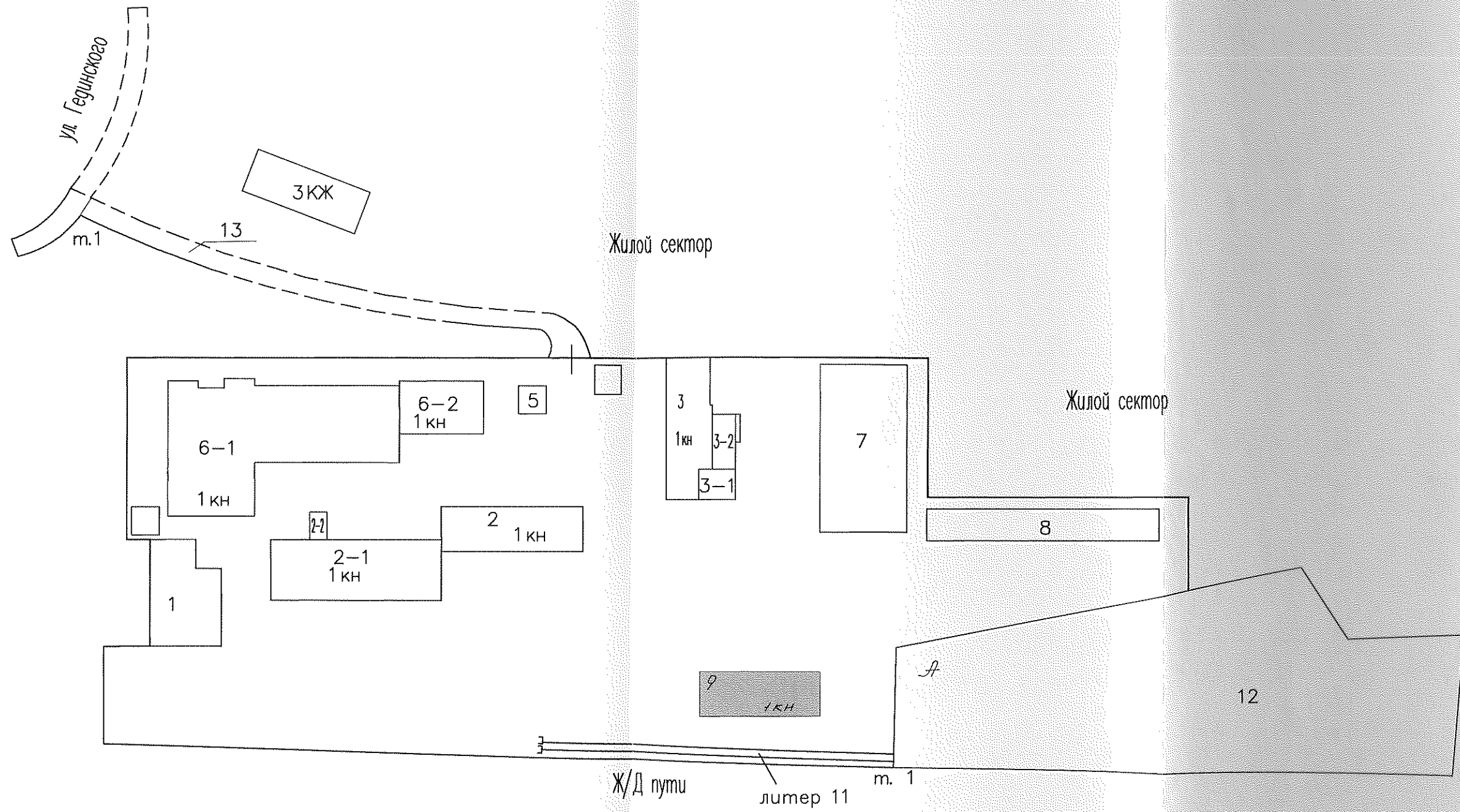
Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	Незначительные трещины в цоколе	13	1	13	20	2,6
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	Незначительные трещины	35	1	35	20	7
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	Хорошее	15	1	15	15	2,3
4	Кровля	Рулонная		7	1	7	20	1,4
5	Полы	Бетонные	Стёртость в ходовых местах	7	1	7	20	1,4
6	Проемы	Окна двойные деревянные, двери филенчатые,	Хорошее	8	1	8	20	1,6
7	Отделочные работы	Отсутствуют		4	0	0	20	0
8	Электротехнические работы	Отопление, электроосвещение,		3	1	3	20	0,6
9	Прочие работы	Площадки		8	1	8	20	1,6
Итого				100		96		18,5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{18,5*100}{96} = 19$

## 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

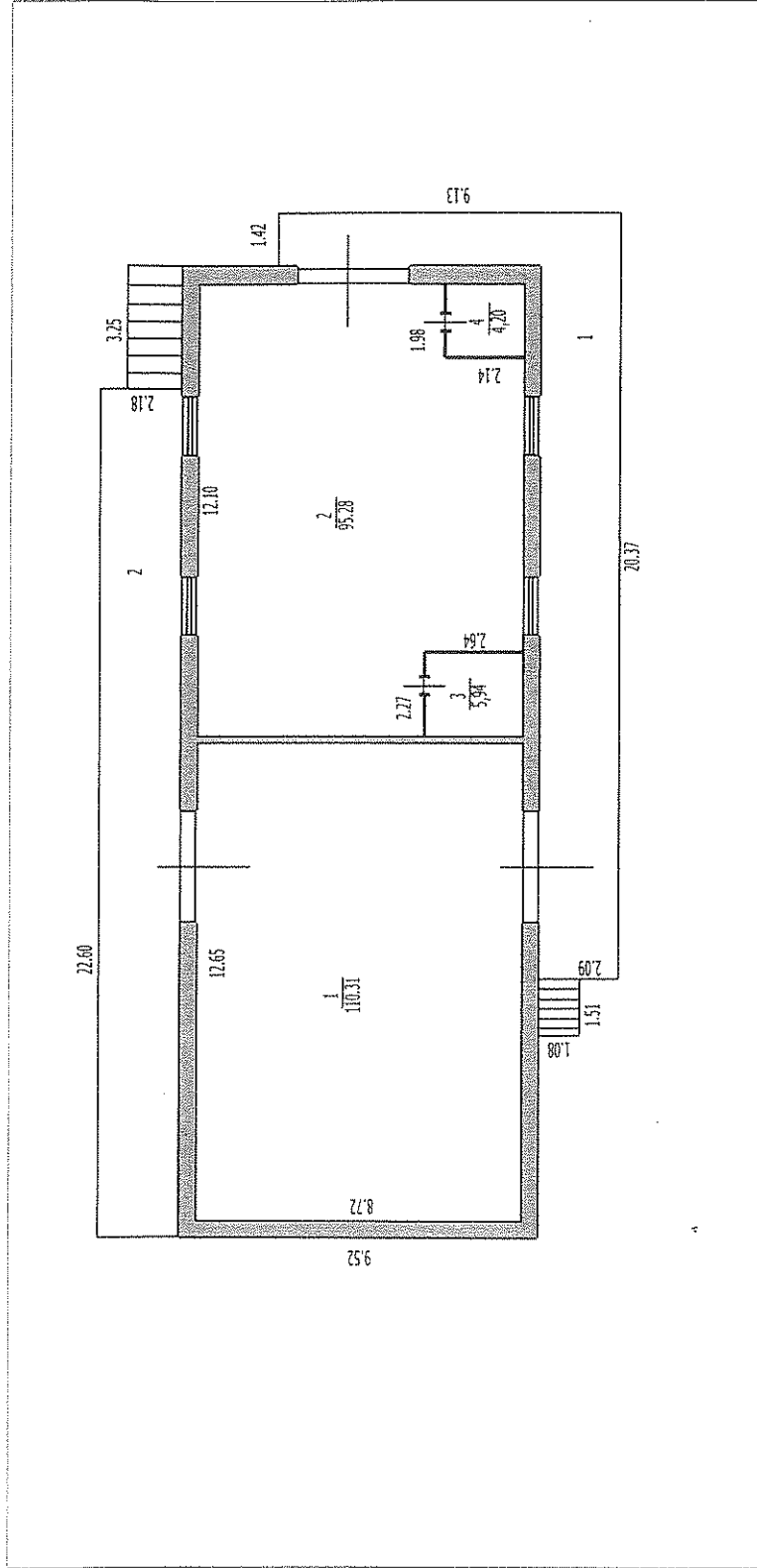
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб.м. площадь — кв.м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1984 года</b>												
9	Основное строение	18	24в	Объем	17,6	1,21	0,96	20,65	1304,29	26933,59	20	21546,87
<b>На отопление *1.01</b>												
<b>Итого Литера 9. Нежилое здание</b>										26933,59		21546,87



**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ИНВЕНТАРИЗАТОР *Лиса*  
 -6-07 06

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Костромской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
кв. N	Схема земельного участка		Инв. N
Масштаб 1: 1000	Склад для строительных материалов		Лист N
	ул. 10-ой годовщины Октября, 41-в		1
	Костромская область г. Буй		Листов
			1
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
02.05.06	Инженер	Таран Т. В.	<i>Т. В. Таран</i>
	Начальник ПО	Силохина Н.В.	<i>Н. В. Силохина</i>

# 1-й этаж литер 9



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Костромской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инв. N
кв. N	Потажный план на строение	Лист N 1
Литер 9	Склад для строительных материалов	Листов 1
Масштаб 1: 200	ул. 10-ой годовщины Октября, 41-в	
Дата 02.05.06	Костромская область Г. Буй	Подпись <i>М.С.</i>
	Исполнитель Ф. И. О.	
	Инженер Таран Т. В.	
	Начальник ПО Силохина Н. В.	

КОПИЯ ВЕРНА  
ИНВЕНТАРИЗАТОР  
02.05.06

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения) нежилое

Сведения на 02.05.2006  
 Наименование Нежилое здание  
 Назначение  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) р-н Буйский, г. Буй, ул. 10-й годовщины Октября, д. 47в, Склад для строительных  
 Примечание

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Итого по зданию	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов и пр., с коэфф.				
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16
91		1		Склад	Нежилая площадь	12,65*8,72	110,3			5,0	110,3		
		2		Склад		8,72*12,10-1,98*2,14 2,27*2,64	95,3				95,3		
		3		Подсобное помещение		2,26*2,63		5,9			5,9		
		4		Подсобное помещение		1,97*2,13		4,2			4,2		
Итого							205,59	10,14			215,73		

### Итого по зданию

Нежилая площадь	205,59	10,14		215,73
Итого	205,59	10,14		215,73

Исполнил  
 Проверил

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

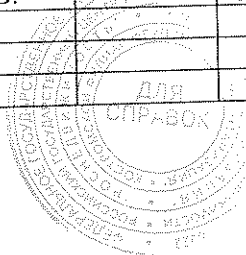
Таран Т. В.

\_\_\_\_\_

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (Директор)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.05.2006	Инженер	Гаран Т. В.				Рекс Л.В.	



Прошито 8 листов  
Инвентаризатор  
« 17 » 2006г