

7

Российская Федерация

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное
государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр
инвентаризации и учета объектов недвижимости" Костромской филиал

Костромская область
г. Волгореченск

Технический паспорт на

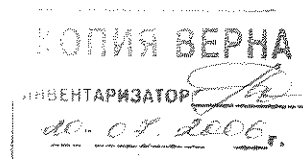
Нежилое здание

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*р-н Буйский, г. Буй, ул. 10-й годовщины Октября, д. 47-в, Склад для строительных
материалов*

Инвентарный номер	34:405:002:000013270
Кадастровый номер	020506:002:000013270
Реестровый номер	



Составлен по состоянию на:

2 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1984	39186,06	34483,73					39186,06	34483,73

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		382,97	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера 8. Нежилое здание

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 8 - 1997 _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 1 _____
 Кроме того имеется _____
 Подземная этажность _____
 Строительный объем 8 - 1821,76 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____
 Число лестниц 0 ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 Общая площадь здания 296,79 кв.м.
 из нее а) жилые помещения:
 общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____
 б) нежилые помещения 296,79 кв.м.
 Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений 8 - 5 м.
 Назначение строения Нежилое
 Использование Склад для строительных Кол. мест, мощность и др. 0
 материалов

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 296,79 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
	296,79		296,79

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера 8 Нежилое здание		
Электроосвещение	Внутреннее	296,8
Электроосвещение		
Отопление	Центральное	296,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера 8 Нежилое здание					
8	Основное строение	50,40*6,82	343,73	5,3	1821,76
Б-1	Разгрузочная площадка	30,00*1,20+1,03*3,15	39,24		
Итого по зданию (Литера 8 Нежилое здание)			382,97		1821,76
Итого			382,97		1821,76

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера 8 Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: 1997

Группа капитальности: II

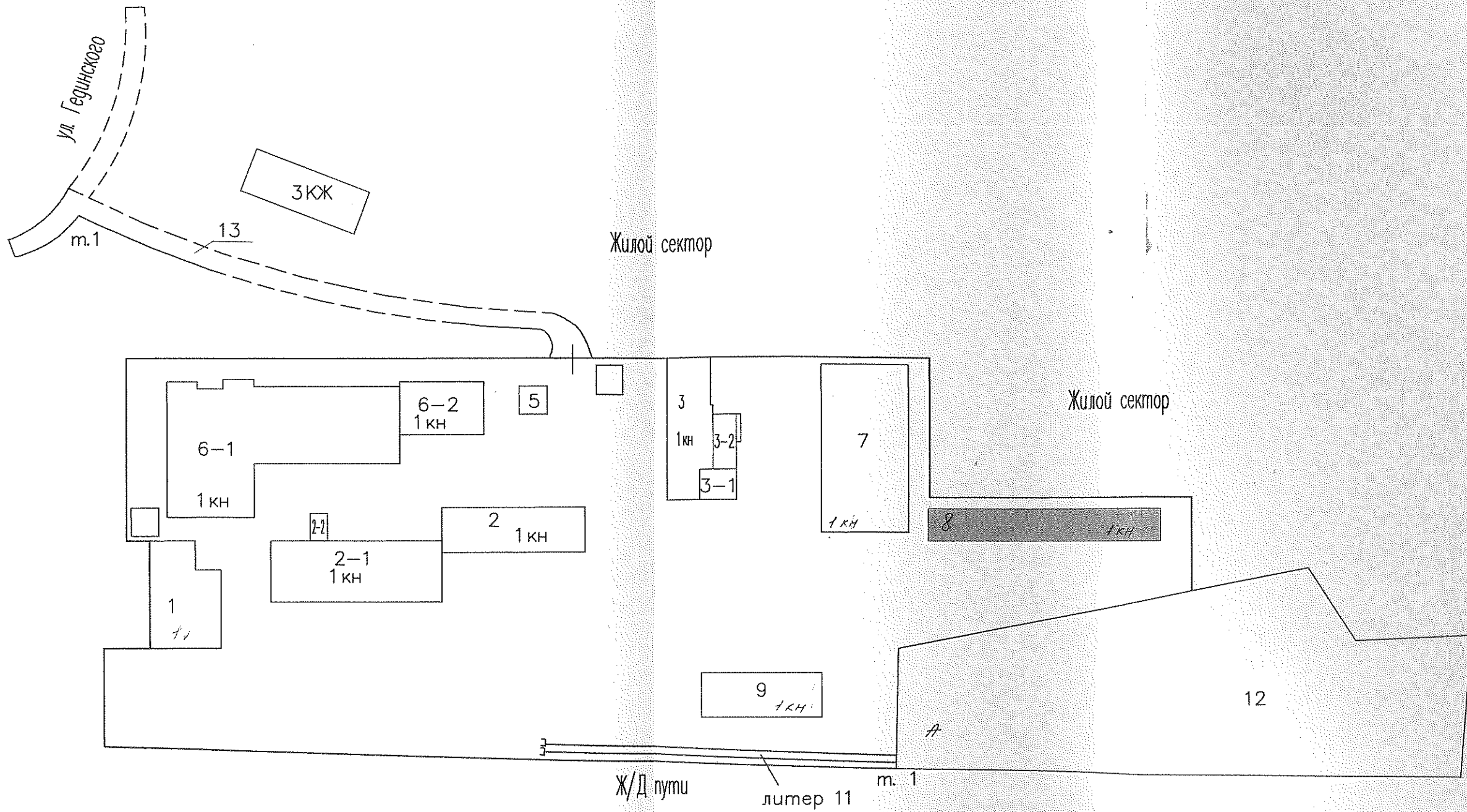
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный ж/бетонный	По сроку службы	13	1	13	15	2
2	Стены, перегородки и колонны	Стены кирпичные и панельные	Выветривание раствора, незначительные повреждения	35	1	35	10	3,5
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	Хорошее	15	1	15	10	1,5
4	Кровля	Рулонная	по сроку службы	7	1	7	30	2,1
5	Полы	Бетонные	Стертость в ходовых местах, сколы	7	1	7	10	0,7
6	Проемы	Металлические ворота	Хорошее	8	1	8	10	0,8
7	Отделочные работы	Расшивка швов		4	1	4	10	0,4
8	Электротехнические работы			3	1	3	10	0,3
9	Прочие работы			8	1	8	10	0,8
Итого				100		100		12,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{12,1*100}{100} = 12$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

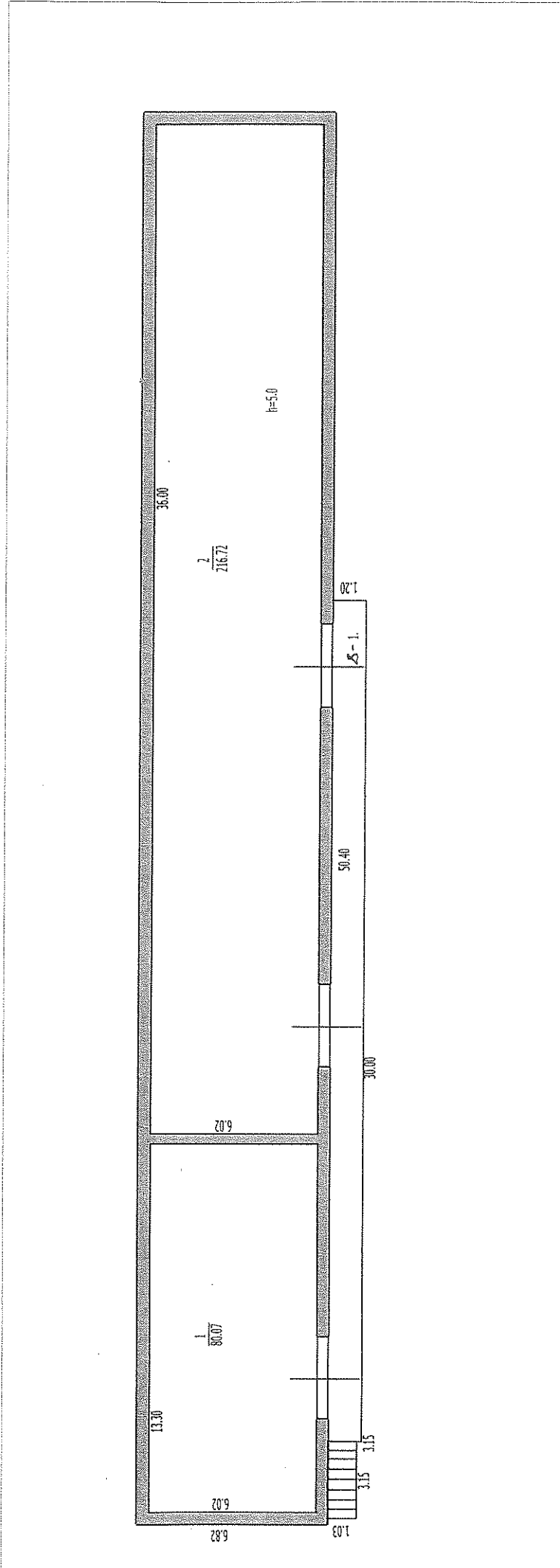
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1984 года</i>												
8	Основное строение	18	24в	Объем	17,6	1,21	1	21,51	1821,76	39186,06	12	34483,73
<i>На отопление *1,01</i>												
<i>Итого Литера 8. Нежилое здание</i>										39186,06		34483,73



КОПИЯ ВЕРНА
 ИНВЕНТАРИЗАТОР *Т. В. Таран*
 20.04.2006.

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Костромской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
кв. N	Схема земельного участка		Инв. N
	Склад для строительных материалов		
Масштаб 1: 1000	ул. 10-ой годовщины Октября, 41-в		Лист N 1
	Костромская область г. Буй		Листов 1
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
02.05.06	Инженер	Таран Т. В.	<i>Т. В. Таран</i>
	Начальник ПО	Силохина Н. В.	<i>Н. В. Силохина</i>

1-й этаж литер "8"



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Костромской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Инв. N
кв. N	Позтажный план на строение	Лист N 1
Литер 8	Склад для строительных материалов	Листов 1
Масштаб 1: 200	ул. 10-ой годовщины Октября, 41-в	
Дата 02.05.06	Костромская область г. Буй	
	Исполнитель Ф. И. О.	Подпись
	Инженер Таран Т. В.	
	Начальник ПО Силохина Н.В.	

КОПИЯ ЗЕРНА
ИНВЕНТАРИЗ.: *[Signature]*
02.05.06. 10:00. 5г.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения) нежилое

Сведения на *02.05.2006*
 Наименование *Нежилое здание*
 Назначение *Нежилое*
 Кадастровый номер

Адрес (местоположение) *р-н Буйский, г. Буй, ул. 10-й годовщины Октября, д. 47-в, Склад для строительных материалов*

Примечание

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Итого по зданию	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов и пр., с коэфф.				
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16
8 I			1	Склад	Нежилая площадь	13,30*6,02	80,1			5,0	80,1		
			2	Склад		36,00*6,02	216,7				216,7		
Итого							296,79				296,79		

Итого по зданию

Нежилая площадь	296,79			296,79	
Итого	296,79			296,79	

Исполнил
 Проверил

Таран Т. В.

