ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Газовая котельная "Фея"

Адрес (местонахождение) : **Республика Коми, г.Сосногорск ул. Нагорная,11**, строение 5

24 мая 06

Инвентарный номер	001116				
Условный номер	11	422	000000	0000	001116
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Дата изготовления технического паспорта << 24>> мая 2006г.

Наименование правообладателя ИК	
ОАО "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Коми	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись
Загурдаев А.А.	

М.П.

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

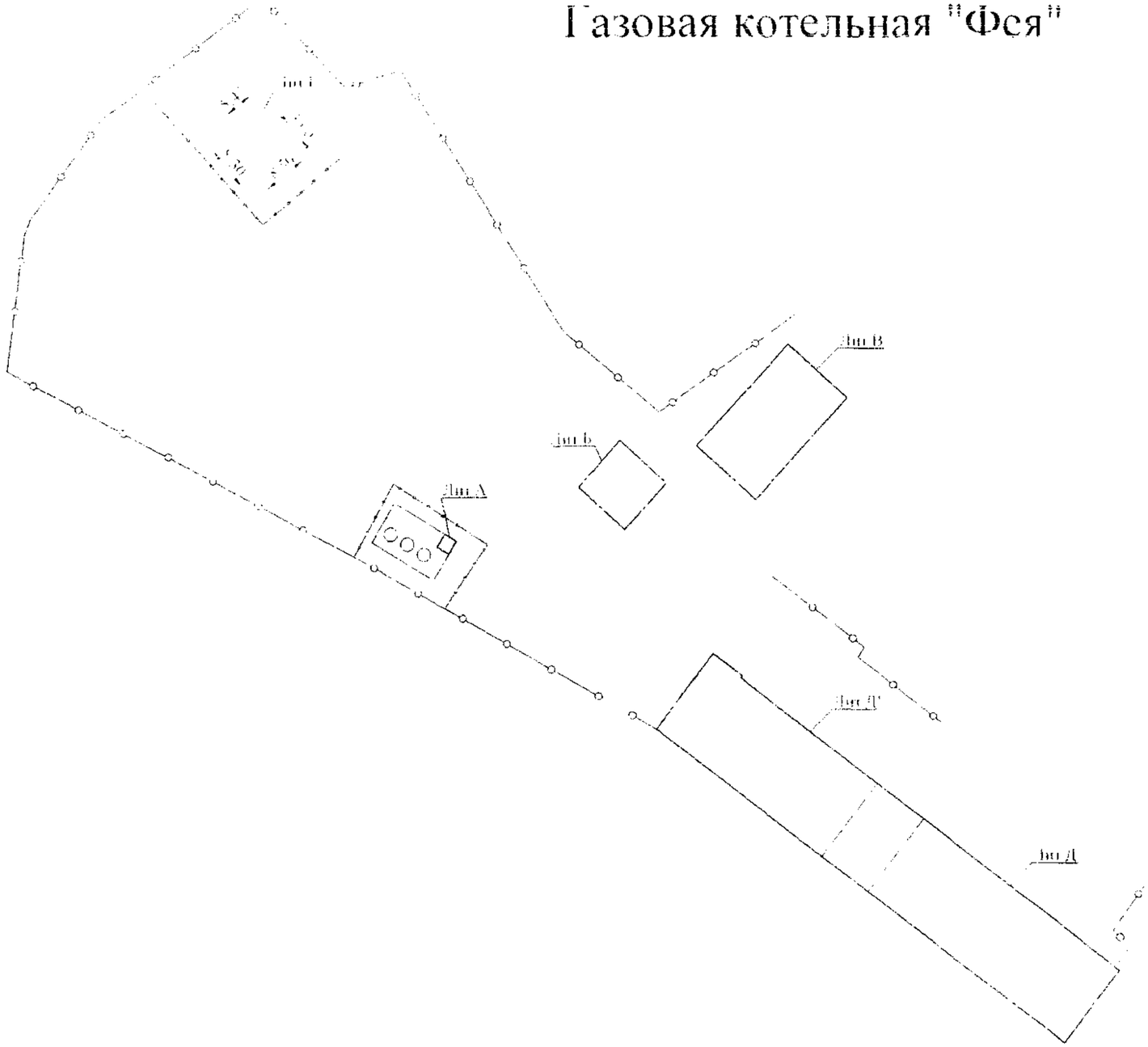
Инвентарный номер бух.учета 164 **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
24.05 2006г.	ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение - комплекс объектов Производственной базы от 26 марта 2004г. Выписка из государственного земельного кадастра от 15.02.2006г.	полное	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку-ментам	фактически	застроен-ная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		61,94						

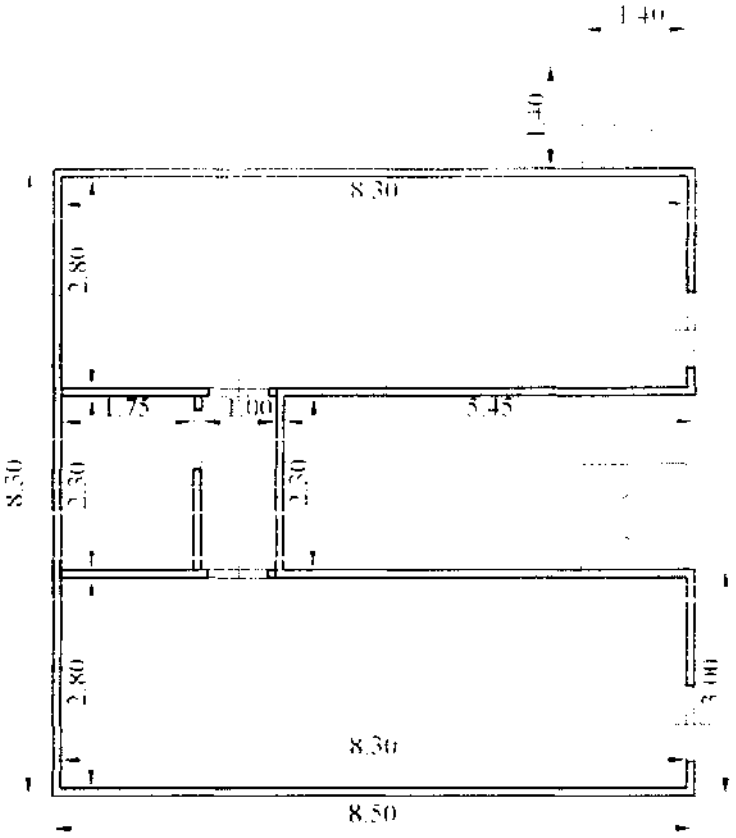
Обзорная схема.
Газовая котельная "Фея"



ЭКСПИКАЦИЯ	
Литера	Наименование объекта
А	Склад ГСМ
Б	Материальный склад
В	Склад-навес
Г	Газовая котельная "Фея"
Д, Д1	Профилакторий для сезонно [illegible]

Российская Федерация	Филиал ГФКУ "Рус[illegible]" по РБ		Инв. № [illegible]
Лист 1 / Листов 1	Обзорная схема. Газовая котельная "Фея"		Масштаб
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
24.05.06	Директор	Загрутдинов А.А.	
24.05.06	Рук. группы	Фомина Н.В.	
24.05.06	Исполнитель	Марьяненко О.В.	
	Согласовано		

Газовая котельная "Фея"



Дымовые трубы
О 426 мм

Госстрой РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по РК		Инв. № 164
Лист 2 / Листов 2	Газовая котельная "Фея"		Масштаб 1:100
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
24.05.06	Директор	Загуряев А.А.	
24.05.06	Рук. группы	Жмаева И.В.	
24.05.06	Исполнитель	Мартыненко О.В.	
	Согласовано		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Этажность(начиная с 1 этажа)	№№ квартир или помещений	№№ ком., кухонь, коридоров и др.	Назначение частей помещения (жил. Комната, магазин, контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м в т.ч. предназначенная под помещения											
					жилые		канцелярские		промышл.		бытовые				итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	1		Котельная	2,80x8,30					23,24						23,24	3,00
	2		коридор	1,00x2,30						2,30					2,30	2,40
	3		бытовое помещ.	1,75x2,30						4,03					4,03	2,25
	4		Котельная	2,80x8,30					23,24						23,24	3,00
									46,48	**6,33**					**52,81**	

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - кв. м

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты шт.	
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГП	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
Г														52,81		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Газовая котельная

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
Г	Газовая котельная "Фея"	*8,30x8,50-2,30x5,45+1,4x1,4x2*	61,94	3,40	197,25

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА

Литера Г Год постройки 1999г. Число этажей один

Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Процент износа к строению гр. 7х гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в пр. элемента	Тек. изм. износ в пр. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Железобетонный	хорошее	10	1	10	10	1,00		
			блочный								
2	а) стены и их наружняя отделка		металлические	хорошее	24	1	24	10	2,4		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	металлические	хорошее	7	1	7	10	0,7		
		междуэтаж-ное									
		надпольное									
4	Крыша		шиферная	хорошее	6	1	6	9	0,54		
5	Полы		цементные	хорошее	2	1	2	5	0,1		
6	Проемы	оконные			7	1	7	5	0,35		
		дверные	металлические	хорошее							
7	отделка				4	0	0				
8	Сан. и электроустройство	отопление	есть	хорошее	10	1	10	7	0,7		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		гор. водосн.	нет								
		ванны	нет								
		электоосвещ.	скрытая проводка	хорошее							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	нет								
		лифт	нет								
9	Прочие работы		отмостка	хорошее	2	1	2	10	0.2		
10	Дымовая труба		металлические	хорошее	20	1	20	7	1.4		
11	Фундаменты под трубу		Железобетонный	хорошее	8	1	8	10	0,8		
				Итого:	100	X	96	X	8,19	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{8,19 \times 100}{96} = 9\%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименова-ние здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Группу капитал	Климатический район					Стоимость измерителя с поправками	Кол. (объем - куб. м., пл.- кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Газовая котельная	28	151	м.куб	11,90	96	I	I	1,07				12,73	197,25	2579,90	9	2347,7

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СЕТИ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблиц	Измерит.	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Пр. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина,	ширина, высота, кв. м	площадь, кв. м								

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях).

В ценах какого года	Основные строения		Служеб. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969г.	2579,90	2347,71					**2579,90**	**2347,71**
2006г.	57615,95	52430,52					**57615,95231**	**52430,52**
	2 347,71x32x25x4,1x2,8x1,33x1,03x1,22x1,16x1,13x1,11/1000=52 430 руб 52коп.							
	Инвентаризационная стоимость с учетом козф.:52 430 руб 52коп.							

" 24 " мая 2006 г. Исполнитель _____ Яцкив О.В.

" " 200 г. Проверил _____

" 24 " мая 2006 г. Директор бюро _____ Загурдаев А.А.

XV.Отметка о последующих обследованиях

Работа выполн	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил				
Проверил				
Директор бюро				

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях).

Дата	Параграф такс												Итого

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор бюро				

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
7 (семь) листов.